

**Til Københavns Fondsbørs
og pressen**

Den 21. august 2002

HALVÅRSRAPPORT 2002 (1. januar – 30. juni 2002)

NYKREDIT KONCERNEN

Eventuelle henvendelser: Koncernchef Mogens Munk Rasmussen, tlf. 33 42 10 00 eller kommunikationschef Henrik Hougaard, tlf. 33 42 14 70.

På Nykredits hjemmeside, www.nykredit.dk, kan Nykredits halvårsrapport 2002 downloades i pdf-format.

NYKREDIT KONCERNENS HOVEDTAL

Mio. kr.	1. halvår 2002	1. halvår 2001	Året 2001
BASISINDTJENING OG RESULTAT			
Basisindtægter af udlånsvirksomhed og fonds	2.148	2.269	4.617
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.192	1.099	2.286
Basisindtjening før tab	956	1.170	2.331
Tab og nedskrivninger på fordringer	15	-38	84
Resultat af forsikringsvirksomhed	-69	-17	-62
Basisindtjening efter tab	872	1.191	2.185
Beholdningsindtjening ¹⁾	160	172	330
Ordinært resultat før skat	1.032	1.363	2.515
Skat	294	338	688
Periodens resultat	738	1.025	1.827

UDVALGTE HOVEDTAL FRA BALANCEN	30.06.2002	30.06.2001	31.12.2001
Udlån:			
- Realkredit	401.391	386.089	394.403
- Bank	26.443	23.375	22.234
Obligationer og aktier mv.	57.491	57.412	107.220
Indlån – bank	12.908	9.336	8.651
Udstedte obligationer	415.509	401.573	467.459
Egenkapital	33.561	32.001	32.823
Aktiver i alt	528.266	505.391	579.512

NØGLETAL	30.06.2002	30.06.2001	31.12.2001
Periodens resultat i procent af gns. egenkapital ²⁾	4,5	6,5	5,7
Basisindtjening før tab i procent af gns. egenkapital ²⁾	5,8	7,4	7,3
Basisindtjening efter tab i procent af gns. egenkapital ²⁾	5,3	7,5	6,8
Omkostninger i procent af basisindtægter	55,5	48,4	49,5
Nedskrivninger (korrektivkonto)	1.971	1.916	1.983
Periodens tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent	10,8	11,0	11,1
Kernekapitalprocent	11,1	11,3	11,4
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere:			
- Nykredit Holding og konsoliderede datterselskaber	2.658	2.533	2.564
- Forsikring (ikke konsolideret)	375	343	353

1) I beholdningsindtjeningen er fratrukket omkostninger i forbindelse med investeringsfunktionen, jf. side 14.

2) Procentsatsen er omregnet til p.a.

BERETNING

- Nykredit koncernens resultat før skat blev 1.032 mio. kr. i 1. halvår 2002 mod 1.363 mio. kr. i 1. halvår 2001. Resultatet efter skat er 738 mio. kr. mod 1.025 mio. kr. i samme periode 2001
- Basisindtægterne fra driften udviklede sig på de væsentligste forretningsområder positivt, hvorimod den lavere pengemarkedsrente medførte et fald i forrentningen af fondsbeholdningen
- Resultatet er i øvrigt påvirket af
 - et fortsat lavt niveau for tab og nedskrivninger på udlån
 - omkostningsudvikling på niveau med budgettet
 - højere erstatningsudgifter og negativ beholdningsindtjening i forsikrings-selskabet
- Koncernens udlån er i 1. halvår 2002 steget med 11 mia. kr.
 - Realkreditvirksomheden øgede i perioden udlånet med 7 mia. kr.
 - Bankvirksomheden øgede i perioden udlånet med 4 mia. kr.
- Kryskundeprocenten på privatkundeområdet – opgjort som andelen af privatkunder, der benytter to eller flere af koncernens produktområder - er steget til 32,8 fra 31,0 ved årets start
- Nykredits rating forhøjes til Aa1 for de nye obligationsserier, der åbnes til finansiering af lån, som udbetales fra og med den 1. september 2002
- Efter den kraftige konverteringsaktivitet i 2. halvår 2001 blev realkreditmarkedet i 1. halvår 2002 som ventet mere afdæmpet. Konkurrencen er fortsat skarp, og det lykkedes i dette marked Nykredit fortsat at øge udlånet på både privat-, landbrugs- og erhvervsområdet. Efter et fald i 1. kvartal har Nykredit i 2. kvartal øget markedsandelen på ejerboligområdet
- I Nykredit Bank viste især privatområdet en tilfredsstillende vækst, ligesom bankens øvrige forretningsområder – med undtagelse af Markets – levede op til indtjeningsforventningerne. Bankens resultat blev imidlertid betydeligt påvirket af en negativ markedsværdiregulering på kreditobligationer på knap 100 mio. kr.
- Nykredit Østifterne Forsikring har i 1. halvår fortsat øget forretningsomfanget – ikke mindst på privat og erhvervsområdet i forhold til samme periode året før. Forsikringsvirksomheden bidrager i 1. halvår med et underskud på 55 mio. kr., som primært kan henføres til øgede erstatningsudgifter og en negativ beholdningsindtjening, hvorimod det øgede forretningsomfang har medført en stigning i basisindtægterne
- Mæglervirksomheden øgede basisindtægterne, men et fald i finansindtægter og forøgede omkostninger medførte et samlet nul-resultat
- Nykredit koncernens egenkapital uden indregning af periodens resultat udgør 32.823 mio. kr. pr. 30. juni 2002. Koncernens ansvarlige kapital uden indregning af periodens resultat androg 31.707 mio. kr. svarende til en solvens på 10,8%.

Basisindtjening

Koncernens basisindtægter i realkredit- og bankvirksomheden blev 2.148 mio. kr., hvilket er et fald 121 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år. Basisindtægterne fra driften udviklede sig på de væsentligste forretningsområder positivt, hvorimod den lavere pengemarkedsrente medførte et fald i forrentningen af fondsbeholdningen.

Driftsomkostninger og afskrivninger er på niveau med budgettet for koncernen som helhed og blev i 1. halvår 1.192 mio. kr. mod 1.099 mio. kr. i 1. halvår 2001.

Tab og nedskrivninger er fortsat på et gunstigt niveau. Som følge af tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger blev halvårsregnskabet samlet påvirket med en beskedent udgift på 15 mio. kr.

Beholdningsindtjening

Nykredits beholdningsindtjening udgjorde 160 mio. kr. i 1. halvår 2002 mod 172 mio. kr. i 1. halvår 2001.

Beholdningsindtjeningen viser, hvilken ekstra indtjening Nykredit har opnået ved at investere i aktier og obligationer i forhold til den risikofrie pengemarkedsrente. Beholdningsindtjeningen er eksklusive kurs- og rentemarginaler i tilknytning til alle typer af bank- og realkreditforretninger. Omkostninger til styring af beholdningen er trukket fra.

Den samlede beholdning på gennemsnitlig 33,6 mia. kr. blev forrentet med 2,2% (4,4% p.a.) i 1. halvår 2002 mod en risikofri pengemarkedsrente på 1,7% (3,5% p.a.). Til sammenligning blev beholdningen forrentet med 3,1% i 1. halvår 2001 mod en risikofri pengemarkedsrente på 2,6%.

Beholdningsindtjeningen af likviditet, obligationer og renteinstrumenter blev på 378 mio. kr. Beholdningen på gennemsnitligt 29,8 mia. kr. blev forrentet med 3,0% (6,0% p.a.) mod 3,1% i 1. halvår 2001.

For aktier og aktieinstrumenter blev beholdningsindtjeningen minus 218 mio. kr. Netto-beholdningen på gennemsnitligt 3,8 mia. kr. blev forrentet med minus 3,8% (minus 7,8% p.a.) mod 3,9% i 1. halvår 2001. Aktieposten i Jyske Bank indgår i regnskabet til anskaffelsessummen.

Nykredit Østifterne Forsikrings beholdningsindtjening på minus 12 mio. kr. er ikke medregnet i ovenstående.

Koncernens renterisiko var pr. 30. juni 2002 på 1.081 mio. kr. ved en generel renteændring på 1%-point. Aktierisikoen ved et generelt kursfald på 10% var på 433 mio. kr.

KONCERNENS BALANCE, EGENKAPITAL OG SOLVENS

Koncernens balance udgjorde 528 mia. kr. ultimo halvåret 2002 mod 580 mia. kr. primo året.

Koncernens balance ultimo 2001 var midlertidigt øget i størrelsesordenen 50 mia. kr. som følge af konverteringsaktivitet og refinansieringen af Tilpasningslån. Refinansieringen blev i al væsentlighed gennemført som fastkursaftaler og afspejlet i aktivposten "Obligationer".

På aktivsiden blev koncernens udlån øget med 11 mia. kr. i løbet af 1. halvår 2002. Real-kreditudlånet blev øget med 7 mia. kr. Bankudlånet voksede med 4 mia. kr., væsentligst som følge af større repoaktivitet.

Koncernens egenkapital inkl. indregning af periodens resultat blev 33,6 mia. kr. mod 32,8 mia. kr. ved årets begyndelse.

Egenkapitaludvikling

Mio. kr.	30. juni 2002	30. juni 2001	Året 2001
Egenkapital primo	32.823	30.975	30.975
Periodens resultat	738	1.025	1.827
Andre reguleringer	-	1	21
Egenkapital ultimo	33.561	32.001	32.823

Koncernens ansvarlige kapital ultimo 1. halvår 2002 udgjorde 31.707 mio. kr. uden indregning af periodens resultat og 32.445 mio. kr. med indregning af periodens resultat mod 31.833 mio. kr. ved årets begyndelse.

Nykredit koncernens kapitalgrundlag (ekskl. periodens resultat)

Mio. kr.	30. juni 2002	30. juni 2001	Året 2001
Vægtende aktiver	292.540	272.300	286.323
Kapitalkrav	23.403	21.784	22.906
Kernekapital efter fradrag	32.559	30.887	32.661
Supplerende kapital	192	206	199
Fradrag for kapitalandele mv.	-1.044	-1.225	-1.027
Ansvarlig kapital	31.707	29.868	31.833
Overdækning	8.304	8.084	8.927
Solvensprocent opgjort på			
- Ansvarlig kapital	10,8	11,0	11,1
- Kernekapitalen	11,1	11,3	11,4

BEGIVENHEDER I 1. HALVÅR

Strategisk samarbejde

Nykredit og Jyske Bank etablerede i februar et tættere, strategisk samarbejde. Samarbejdet indebærer blandt andet, at Jyske Bank formidler Nykredits realkreditlån i sine filialer, og samarbejdet har allerede ført til en stigning i salget af Nykredit-lån gennem Jyske Bank. Samarbejdet indebærer endvidere, at der etableres et fælles IT driftsselskab, JN Data A/S, som netop har startet drift i Silkeborg.

Sammen har Jyske Bank og Nykredit indskudt henholdsvis 300 mio. kr. og 1,5 mia. kr. som ansvarlig lånekapital i pensionselskabet PFA. Udover kapitalindskuddet vil parterne undersøge mulighederne for yderligere samarbejde.

Rating

Nykredits rating forhøjes til Aa1 for de nye obligationsserier, der åbnes til finansiering af lån, som udbetales fra og med den 1. september 2002.

De nye obligationsserier udstedes i et nyt kapitalcenter D for structured covered bonds, der er udviklet i samarbejde med Moody's Investors Service.

Kapitalcenter D vil omfatte nyudstedelse af obligationer i danske kroner og euro til finansiering af konverterbare lån og Tilpasningslån, der udbetales fra og med 1. september 2002, ligesom de vil blive anvendt til refinansiering af allerede udbetalte Tilpasningslån.

Nye produkter i 2002

Nykredit har udviklet et nyt Nedsparingslån, der giver kunderne mulighed for at anvende opsparingen i deres hus som supplement til deres pension. Det nye Nedsparingslån er baseret på et billigt realkreditlån, mens den velkendte Nykredit Nedsparingskredit bygger på et banklån, der til gengæld er mere fleksibelt og giver kunden stor handlefrihed.

Som det første realkreditinstitut i Danmark har Nykredit etableret mulighed for, at kunderne selv kan omlægge deres fastforrentede realkreditlån via internettet. Faciliteten sætter kunderne i stand til selv at beregne fordelene ved en omlægning, fastlåse kurserne og efterfølgende indgå aftale om lånomlægningen.

Nykredits Kundekontaktcenter modtog i juni den såkaldte Diamantpris for at være landets bedste callcenter. Det er især evnen til at tage sig af helt nye kunder og yde en god service, der bliver fremhævet af Teleperformance International, som står bag Kundeservice Grand Prix 2002.

FORVENTNINGER TIL 2002

Ved præsentationen af årsregnskabet 2001 forventede Nykredit et ordinært resultat før skat i 2002 i niveauet 2,3 til 2,6 mia. kr. I det forventede resultat indgik beholdningsindtjeningen med 600 til 800 mio. kr.

Beholdningsindtjeningen for 1. halvår udgjorde 160 mio. kr., og det forventes ikke, at 1. halvårs manglende beholdningsindtjening kan indhentes i 2. halvår.

Basisindtægterne ligger marginalt under det oprindeligt forventede. Tab og nedskrivninger forventes fortsat på et gunstigt niveau. Omkostningsniveauet ligger som budgetteret og forventes at følge dette mønster året ud.

Samlet forventer Nykredit koncernen derfor et resultat før skat for hele året i niveauet 2,2 mia. kr. til 2,4 mia.kr.

DATTERVIRKSOMHEDER

Realkreditvirksomhed

Nykredit A/S opnåede et resultat før skat på 1.030 mio. kr. mod 1.361 mio. kr. i 1. halvår 2001.

Basisindtægter fra udlån og fonds blev 1.843 mio. kr. Basisindtægter fra driften er øget med godt 90 mio. kr., hvorimod forrentningen af fondsbeholdningen er godt 160 mio. kr. lavere end samme periode året før. Driftsomkostninger og afskrivninger steg som ventet med 81 mio. kr. til 942 mio. kr.

Halvårsresultatet er desuden påvirket positivt af en indtægt på 12 mio. kr. vedrørende tab og nedskrivninger på udlån.

Basis- og beholdningsindtjening i realkreditvirksomheden

Mio. kr.	1. halvår 2002	1. halvår 2001	Året 2001
Basisindtægter af udlånsvirksomhed og fonds	1.843	1.912	3.904
Driftsomkostninger og afskrivninger	942	861	1.734
Basisindtjening før tab	901	1.051	2.170
Tab og nedskrivninger på udlån	-12	-53	44
Resultat af kapitalandele	-43	96	32
Basisindtjening efter tab	870	1.200	2.158
Beholdningsindtjening	160	161	352
Ordinært resultat før skat	1.030	1.361	2.510
Skat	293	338	687
Periodens resultat	737	1.023	1.823

Bankvirksomhed

Nykredit Bank fik i 1. halvår 2002 et resultat før skat på 25 mio. kr. mod 116 mio. kr. i 1. halvår 2001.

Resultatet er væsentligt påvirket af en negativ markedsværdiregulering på kreditobligationer på knap 100 mio. kr. Resultatet er endvidere påvirket af faldende indtjening i Nykredit Markets samt lavere indtjening fra bankens egenbeholdning sammenlignet med halvåret 2001.

Derimod levede indtjeningen fra bankens øvrige forretningsområder under ét op til forventningerne. Især viste Privat en tilfredsstillende vækst, og Erhverv fastholdt indtjeningen, og konsoliderede dermed den betydelige vækst, der er opnået i de seneste år.

Basis- og beholdningsindtjening for Nykredit Bank koncernen

Mio. kr.	1. halvår 2002	1. halvår 2001	Året 2001
Basisindtægter af udlånsvirksomhed og fonds ¹⁾	255	315	617
Driftsomkostninger og afskrivninger	210	196	406
Basisindtjening før tab	45	119	211
Tab og nedskrivninger på debitorer	27	14	39
Basisindtjening efter tab	18	105	172
Beholdningsindtjening	7	11	-8
Ordinært resultat før skat	25	116	164
Skat	8	35	44
Periodens resultat	17	81	120

1) Posten indeholder negative kursreguleringer på kreditobligationer på knap 100 mio. kr. i 1. halvår 2002.

Forsikringsvirksomhed

Nykredit Østifterne Forsikring har i 1. halvår fortsat øget forretningsomfanget – ikke mindst på privat og erhvervsområdet i forhold til samme periode året før. Forsikringsvirksomheden bidrager i 1. halvår med et underskud på 55 mio. kr., som primært kan henføres til øgede erstatningsudgifter og et negativt investeringsresultat, hvorimod det øgede forretningsomfang har medført en stigning i basisindtægterne.

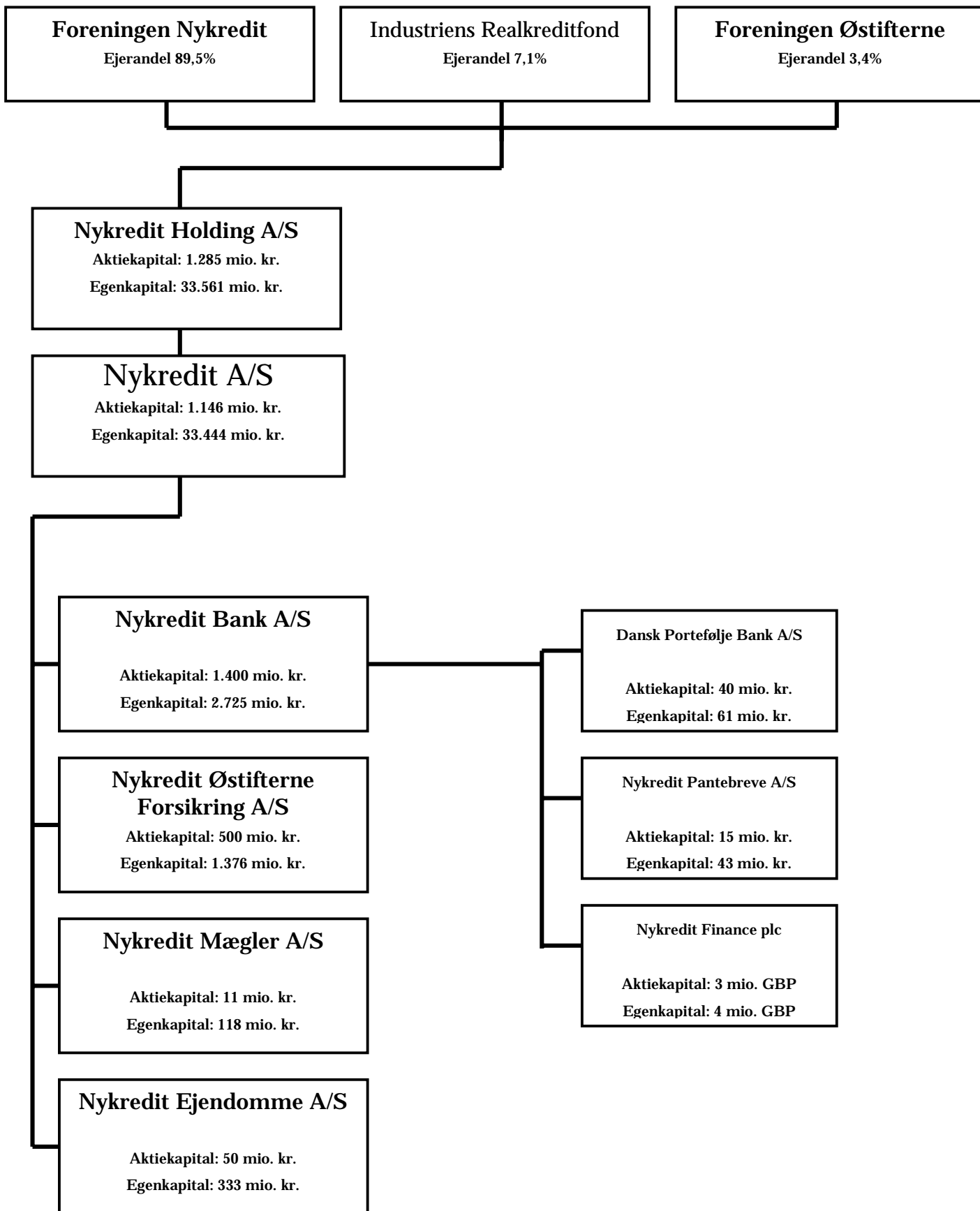
Basis- og beholdningsindtjening for Nykredit Østifterne Forsikring A/S

Mio. kr.	1. halvår 2002	1. halvår 2001	Året 2001
Basisindtægter fra drift og fonds	445	415	850
Driftsomkostninger og afskrivninger	148	133	284
Erstatningsudgifter	354	283	585
Basisindtjening fra drift	-57	-1	-19
Beholdningsindtjening	-12	-16	-43
Ordinært resultat før skat	-69	-17	-62
Skat	-14	-2	-17
Periodens resultat	-55	-15	-45

Mæglervirksomhed

Et fald i finansindtægter samt stigende omkostninger opvejede mæglervirksomhedens basisindtægter og medførte et nul-resultat for perioden.

NYKREDITS KONCERNDIAGRAM 2002



Note: Kapitalforhold pr. 30. juni 2002

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Koncernregnskaberne og regnskaberne for Nykredit Holding A/S (Nykredit koncernen) og Nykredit A/S (Nykredit A/S konsolideret) er udarbejdet i overensstemmelse med Realkreditloven samt Finanstilsynets bekendtgørelse om realkreditinstitutters regnskabsaflægelse.

Resultatopgørelse og balance

Immaterielle aktiver

Ombygning af lejede lokaler aktiveres og afskrives højst over lejemålets løbetid. Sammenligningstal er ikke tilrettet, da ændringen har marginal indvirkning på resultat og egenkapital.

Aktier

Aktier mv., der klassificeres som anlægsbeholdning, er optaget til anskaffelsesværdi.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret.

Halvårsregnskabet er ikke revideret.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. HALVÅR 2002

Beløb i mio. kr.

Nykredit Koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret		
2001 1. halvår	2002 1. halvår		Note	2002 1. halvår	2001 1. halvår	2002 1. halvår	2001 1. halvår
15.516	14.744	Renteindtægter	1	13.581	13.984	14.742	15.514
13.541	12.581	Renteudgifter	2	11.691	12.214	12.582	13.542
1.975	2.163	NETTO RENTEINDTÆGTER		1.890	1.770	2.160	1.972
61	63	Udbytte af kapitalandele		60	60	63	61
250	310	Gebyrer og provisionsindtægter		284	215	310	250
49	59	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		69	42	61	51
2.237	2.477	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		2.165	2.003	2.472	2.232
116	-258	Kursreguleringer	3	-200	29	-258	115
60	69	Andre ordinære indtægter		12	12	69	61
1.069	1.156	Udgifter til personale og administration	4	921	840	1.153	1.066
39	46	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		31	29	46	39
0	0	Andre ordinære udgifter		-0	0	0	0
-38	15	Tab og nedskrivninger på fordringer	5	-12	-53	15	-38
20	-39	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	6	-7	133	-39	20
1.363	1.032	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		1.030	1.361	1.030	1.361
338	294	Skat	7	293	338	293	338
1.025	738	PERIODENS RESULTAT		737	1.023	737	1.023

BALANCE PR. 30. JUNI 2002

Beløb i mio. kr.

Nykredit Koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret	
AKTIVER						
2001	2002		2002	2001	2002	2001
30.06.	30.06.		30.06.	30.06.	30.06.	30.06.
		Note				
35	52		12	13	52	35
29.629	30.673	8	24.511	26.027	30.673	29.629
386.089	401.391	9	401.391	386.089	401.391	386.089
23.815	27.906		1.463	440	27.906	23.815
409.904	429.297		402.854	386.529	429.297	409.904
54.158	53.949		28.768	30.382	53.840	54.048
3.254	3.542		3.492	3.190	3.542	3.254
293	308		215	188	308	293
863	1.379		4.768	4.242	1.379	863
0	38		38	0	38	0
1.652	1.803		496	434	1.803	1.652
5.507	7.125	10	3.764	2.510	7.124	5.509
96	100		93	90	100	96
505.391	528.266		469.011	453.605	528.156	505.283
PASSIVER						
40.422	41.031		5.338	7.570	41.031	40.422
9.336	12.908		0	0	12.914	9.340
401.573	415.509	11	415.509	401.573	415.509	401.573
21.441	24.776	12	14.273	12.022	24.777	21.442
11	12		0	0	12	12
607	469	13	447	553	469	607
1.285	1.285		1.146	1.146	1.146	1.146
949	949		2.518	2.518	2.518	2.518
0	0		11.847	12.584	11.847	12.584
28.742	30.589		17.168	14.588	17.168	14.588
0	0		28	28	28	28
1.025	738		737	1.023	737	1.023
32.001	33.561		33.444	31.887	33.444	31.887
505.391	528.266		469.011	453.605	528.156	505.283
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER						
		14				
2.079	1.879		0	0	679	2.079
3.891	4.391		1.332	897	4.391	3.891
5.970	6.270		1.332	897	5.070	5.970

BASIS- OG BEHOLDNINGSINDTJENING

Beløb i mio. kr.

Nykredit koncernen

	2002 1. halvår			2001 1. halvår		
	Basis- indtjening	Beholdnings- indtjening	I alt	Basis- indtjening	Beholdnings- indtjening	I alt
Netto renteindtægter	1.829	334	2.163	1.873	102	1.975
Udbytte af kapitalandele	3	60	63	1	60	61
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	270	-19	251	219	-18	201
Netto rente- og gebyrindtægter	2.102	375	2.477	2.093	144	2.237
Kursreguleringer	-23	-235	-258	116	0	116
Andre ordinære indtægter	69	0	69	60	0	60
Udgifter til personale og administration	1.146	10	1.156	1.060	9	1.069
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	46	0	46	39	0	39
Andre ordinære udgifter	0	0	0	0	0	0
Tab og nedskrivninger på fordringer	15	0	15	-38	0	-38
Resultat af kapitalandele	-69	30	-39	-17	37	20
Ordinært resultat før skat	872	160	1.032	1.191	172	1.363
Skat			294			338
Periodens resultat			738			1.025

KAPITALBEVÆGELSER

Beløb i mio. kr.

Nykredit A/S

	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserver i serier	Øvrige reserver	Opskriv- ningshen- læggelser	Periodens resultat	2002 30.06 I alt	2001 30.06 I alt
Saldo primo	1.146	2.518	11.847	17.168	28		32.707	30.863
Resultat år til dato						737	737	1.023
Øvrige reguleringer							0	1
Saldo ultimo	1.146	2.518	11.847	17.168	28	737	33.444	31.887

Aktiekapitalen er fordelt i aktier af 100,00 kr. og multipla heraf

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

Beløb i mio. kr.

Nykredit koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret	
2001 1. halvår	2002 1. halvår		2002 1. halvår	2001 1. halvår	2002 1. halvår	2001 1. halvår
1. RENTEINDTÆGTER						
500	307	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	232	228	307	500
12.545	12.123	Udlån	11.509	11.948	12.123	12.545
930	979	Bidrag	979	930	979	930
		Obligationer				
322	343	- Egne realkreditobligationer	283	233	341	320
493	601	- Andre realkreditobligationer	166	107	601	493
603	386	- Statsobligationer	325	431	386	603
137	83	- Andre obligationer	15	43	83	137
		Afledte finansielle instrumenter				
7	-22	- Valutakontrakter	-6	4	-22	7
-58	-92	- Rentekontrakter	25	10	-92	-58
37	36	Øvrige renteindtægter	53	50	36	37
15.516	14.744	I alt	13.581	13.984	14.742	15.514
Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under:						
286	197	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	39	40	197	286
116	79	Udlån	0	0	79	116
2. RENTEUDGIFTER						
1.177	897	Kreditinstitutter og centralbanker	269	199	897	1.177
355	274	Indlån	0	0	274	355
11.926	11.351	Udstedte obligationer	11.351	11.926	11.351	11.926
0	0	Efterstillede kapitalindskud	0	0	0	0
83	59	Øvrige renteudgifter	71	89	60	84
13.541	12.581	I alt	11.691	12.214	12.582	13.542
Heraf udgør renteudgifter til ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:						
474	541	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	209	125	541	474
64	55	Indlån	0	0	55	64
3. KURSREGULERINGER						
		Obligationer				
71	36	- Egne realkreditobligationer	34	67	36	70
-11	-12	- Andre realkreditobligationer	28	28	-12	-11
-92	-106	- Statsobligationer	-100	-103	-106	-92
11	3	- Andre obligationer	0	13	3	11
63	-156	Aktier mv.	-156	57	-156	63
3	10	Fastforrentede udlån mv.	3	3	10	3
8	33	Valuta	9	-3	33	8
		Afledte finansielle instrumenter				
-8	9	- Valutakontrakter	28	-3	9	-8
89	13	- Rentekontrakter	38	-12	13	89
-18	-83	- Aktiekontrakter	-84	-18	-83	-18
0	-5	- Andre kontrakter	0	0	-5	0
116	-258	I alt	-200	29	-258	115

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

Beløb i mio. kr.

Nykredit koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret	
2001 1. halvår	2002 1. halvår		2002 1. halvår	2001 1. halvår	2002 1. halvår	2001 1. halvår
4. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION						
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion						
6	7	Direktion	13	12	13	12
2	2	Bestyrelse	1	1	1	1
8	9	I alt	14	13	14	13
Personaleudgifter						
493	543	Lønninger	435	392	535	485
54	66	Pensioner	55	46	66	54
48	53	Udgifter til social sikring	44	40	53	48
595	662	I alt	534	478	654	587
466	485	Øvrige administrationsudgifter	373	349	485	466
1.069	1.156	I alt	921	840	1.153	1.066
5. TAB OG NEDSKRIVNINGER PÅ FORDRINGER						
Tab og nedskrivninger på udlån og garantier						
Specifikation af nedskrivninger på udlån og garantier						
2.003	1.973	Nedskrivninger på udlån og garantier primo	1.807	1.793	1.973	2.003
0	0	- Kursregulering af nedskrivning i fremmed valuta	0	0	0	0
203	175	- Nedskrivninger i årets løb	133	123	175	203
-225	-137	- Tilbageførte nedskrivninger	-121	-159	-137	-225
0	9	- Anden afgang	0	0	9	0
-75	-59	- Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-51	-33	-59	-75
1.906	1.961	Nedskrivninger ultimo	1.768	1.724	1.961	1.906
-97	-12	Forskydning i nedskrivninger på udlån og garantier	-39	-69	-12	-97
87	62	Periodens konstaterede tab, netto	53	42	62	87
-27	-26	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-26	-26	-26	-27
-37	15	Tab og nedskrivninger på udlån og garantier	-12	-53	15	-37
-1	0	Tab og nedskrivninger på andre poster	0	0	0	-1
-38	15	Tab og nedskrivninger i alt	-12	-53	15	-38
6. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER						
37	30	Resultat af kapitalinteresser i associerede virksomheder	36	37	30	37
-17	-69	Resultat af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	-43	96	-69	-17
20	-39	I alt	-7	133	-39	20
7. SKAT						
Effektiv skatteprocent						
30,0	30,0	Aktuel skatteprocent	30,0	30,0	30,0	30,0
0,0	0,0	Forskel henført til associerede og tilknyttede virksomheder	1,3	2,1	0,0	0,0
-6,5	-3,1	Ikke skattepligtige indtægter	-4,0	-8,5	-3,1	-6,5
0,5	0,9	Ikke fradragsberettigede udgifter	0,8	0,4	0,9	0,5
0,8	0,6	Efterregulering af tidligere års skat	0,3	0,8	0,6	0,8
24,8	28,4	Effektiv skatteprocent	28,4	24,8	28,4	24,8

NOTER TIL BALANCE
Beløb i mio. kr.

Nykredit koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret	
2001 30.06	2002 30.06		2002 30.06	2001 30.06	2002 30.06	2001 30.06
8. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER						
0	10	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	0	0	10	0
29.629	30.663	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	24.511	26.027	30.663	29.629
29.629	30.673	I alt	24.511	26.027	30.673	29.629
12.695	9.069	Heraf ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger hos kreditinstitutter	4.405	3.858	9.069	12.695
6.638	6.524	Heraf forudbetalte midler, herunder paristraksopsigelser, samt provenue i forbindelse med emission af fastkursaftaler	6.524	6.638	6.524	6.638
9. UDLÅN						
386.089	401.391	Realkreditudlån	401.391	386.089	401.391	386.089
281	220	Tilgodehavender på udlån i ikke overtagne ejendomme	220	281	220	281
23.534	27.686	Øvrige udlån	1.243	159	27.686	23.534
409.904	429.297	I alt	402.854	386.529	429.297	409.904
Realkreditudlån						
381.300	395.696	Saldo primo	395.696	381.300	395.696	381.300
36.132	37.976	Nye lån	37.976	36.132	37.976	36.132
989	892	Indeksregulering	892	989	892	989
-6.892	-7.079	Ordinære afdrag	-7.079	-6.892	-7.079	-6.892
-24.254	-24.806	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-24.806	-24.254	-24.806	-24.254
387.275	402.679	Saldo ultimo	402.679	387.275	402.679	387.275
-32	-52	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-52	-32	-52	-32
-1.447	-1.514	Nedskrivninger på udlån	-1.514	-1.447	-1.514	-1.447
293	278	Lån udgået ved overtagelse af Finansstyrelsen	278	293	278	293
386.089	401.391	I alt	401.391	386.089	401.391	386.089
10. ANDRE AKTIVER						
1.796	1.644	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	46	113	1.644	1.796
3.424	4.906	Tilgodehavende renter og provision	2.624	1.615	4.903	3.422
0	0	Tilgodehavende skat	0	0	0	0
89	226	Udskudte skatteaktiver	214	71	226	89
198	349	Øvrige aktiver	880	711	351	202
5.507	7.125	I alt	3.764	2.510	7.124	5.509

NOTER TIL BALANCE
Beløb i mio. kr.

Nykredit koncernen			Nykredit A/S		Nykredit A/S konsolideret	
2001 30.06	2002 30.06		2002 30.06	2001 30.06	2002 30.06	2001 30.06
11. USTEDTE OBLIGATIONER						
Realkreditobligationer						
387.238	442.099	Saldo primo	442.099	387.238	442.099	387.238
35.127	37.828	Tilgang	37.828	35.127	37.828	35.127
-36.126	-77.401	Udtrækning og opsigelse	-77.401	-36.126	-77.401	-36.126
-10.447	-12.409	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-12.409	-10.447	-12.409	-10.447
375.792	390.117	I alt	390.117	375.792	390.117	375.792
25.781	25.392	Indeksregulering	25.392	25.781	25.392	25.781
401.573	415.509	Saldo ultimo	415.509	401.573	415.509	401.573
12. ANDRE PASSIVER						
1.618	1.746	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	69	24	1.746	1.618
8.779	9.943	Negative fondsbeholdninger i forbindelse med købs- og tilbagesalgshandlinger	4.245	3.159	9.943	8.779
8.498	9.220	Skyldige renter og provision	6.880	6.709	9.221	8.499
35	83	Skyldig skat af periodens indkomst	83	0	83	35
2.511	3.784	Øvrige passiver	2.996	2.130	3.784	2.511
21.441	24.776	I alt	14.273	12.022	24.777	21.442
13. HENSÆTTELSER TIL FORPLIGTELSE						
73	7	Pensioner og lignende forpligtelser	6	73	7	73
480	441	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier	441	480	441	480
54	21	Tabrisiko i forbindelse med retssager	0	0	21	54
607	469	I alt	447	553	469	607
14. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER						
Garantier mv.						
1.912	173	Finansgarantier	0	0	173	1.912
167	1.706	Øvrige garantier	0	0	506	167
2.079	1.879	I alt	0	0	679	2.079
Andre forpligtelser						
3.313	3.946	Uigenkaldelige kredittilsagn	0	0	3.946	3.313
578	445	Øvrige forpligtelser	1.332	897	445	578
3.891	4.391	I alt	1.332	897	4.391	3.891
15. SIKKERHEDSSTILLELSER						
16.979	4.091	Overfor Danmarks Nationalbank, Garantifonden for Danske Optioner og futures, samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	3.091	11.279	4.091	16.979

FINANSTILSYNETS NØGLETAL

Nykredit koncernen	1998 30.06.	1999 30.06.	2000 30.06.	2001 30.06.	2002 30.06.
Solvensprocent	12,7	11,8	11,5	11,0	10,8
Kernekapitalprocent	11,3	11,0	11,3	11,3	11,1
Halvårets egenkapitalforrentning før skat (pct.) ¹⁾	6,1	3,8	3,6	4,3	3,1
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat (pct.) ¹⁾	4,1	2,7	2,4	3,3	2,2
Indtjening pr. omkostningskrone	2,98	1,97	2,12	2,27	1,85
Valutaposition (pct.)	0,3	0,6	3,3	1,4	1,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5
Halvårets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Halvårets procentvise udlånsvækst	2,8	2,4	1,9	3,1	2,9
Udlåns gearing	13,8	13,7	13,2	12,8	12,8
Nykredit Konsolideret	1998 30.06.	1999 30.06.	2000 30.06.	2001 30.06.	2002 30.06.
Solvensprocent	12,7	11,8	11,4	10,9	10,8
Kernekapitalprocent	11,2	11,0	11,3	11,3	11,1
Halvårets egenkapitalforrentning før skat (pct.) ¹⁾	6,1	3,8	3,6	4,3	3,1
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat (pct.) ¹⁾	4,2	2,7	2,4	3,3	2,2
Indtjening pr. omkostningskrone	2,99	1,97	2,13	2,28	1,85
Valutaposition (pct.)	0,3	0,6	3,3	1,4	1,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5
Halvårets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Halvårets procentvise udlånsvækst	2,8	2,4	1,8	3,1	2,9
Udlåns gearing	13,9	13,7	13,2	12,9	12,8

¹⁾ Egenkapitalforrentningen er beregnet på grundlag af den gennemsnitlige egenkapital.

Nykredit A/S	#				
	1998 30.06.	1999 30.06.	2000 30.06.	2001 30.06.	2002 30.06.
Solvensprocent	12,9	12,7	12,5	12,0	12,0
Kernekapitalprocent	11,5	11,8	12,3	12,3	12,3
Halvårets egenkapitalforrentning før skat (pct.) ¹⁾	6,0	3,8	3,6	4,3	3,1
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat (pct.) ¹⁾	4,2	2,7	2,4	3,3	2,2
Indtjening pr. omkostningskrone	3,55	2,22	2,59	2,67	2,10
Valutaposition (pct.)	0,0	1,1	2,6	0,2	0,4
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4
Halvårets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Halvårets procentvise udlånsvækst	2,0	1,2	1,2	1,6	2,0
Udlåns gearing	13,5	13,2	12,6	12,1	12,0

¹⁾ Egenkapitalforrentningen er beregnet på grundlag af den gennemsnitlige egenkapital.