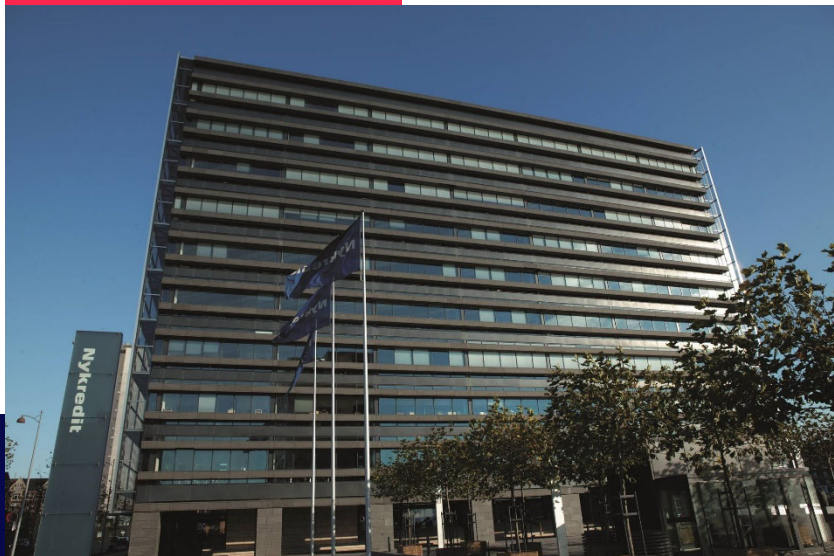


Nykredit- koncernen



Delårsrapport 1.-3. kvartal 2021

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESBERETNING	2
Hoved- og nøgletal	3
Sammendrag	4
Regnskabsberetning	6
Udvikling i 1.-3. kvartal 2021	6
Resultat for 3. kvartal 2021 i forhold til 2. kvartal 2021	7
Forventninger til 2021	7
Særlige regnskabsmæssige forhold	8
Øvrige forhold	8
Væsentlige risici	8
Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning	8
Forretningsområder	9
Banking	10
Totalkredit Partnere	12
Wealth Management	14
Koncernposter	16
Kapitalgrundlag, likviditet og funding	17
Egenkapital og kapitalgrundlag	17
Funding og likviditet	19
Kreditrisiko	22
Realkreditudlån	24
Bankudlån	26
Nykredit Bank	27
Totalkredit	29
Alternative resultatmål	31
Påtegning	32
Ledelsespåtegning	32
REGNSKAB	33
Resultat- og totalindkomstopgørelse	33
Balance	35
Egenkapitalopgørelse	37
Pengestrømsopgørelse	39
Noter	40

HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.

Nykredit-koncernen	1.-3. kvartal 2021	1.-3. kvartal 2020	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	3. kvartal 2020	2020
FORRETNINGSRESULTAT OG PERIODENS RESULTAT							
Netto renteindtægter	7.444	7.280	2.504	2.485	2.454	2.448	9.780
Netto gebyrindtægter ¹	1.737	1.806	521	632	584	618	2.438
Wealth Management-indtægter	1.695	1.446	595	556	544	459	1.950
Nettorente vedrørende kapitalisering	-362	-307	-116	-132	-114	-109	-421
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ²	-294	-154	-120	-103	-72	-57	-203
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter ¹	1.711	179	466	418	826	420	1.026
Indtægter	11.930	10.250	3.850	3.857	4.223	3.779	14.569
Omkostninger	4.555	4.294	1.566	1.541	1.448	1.454	5.773
Forretningsresultat før nedskrivninger	7.376	5.955	2.283	2.317	2.775	2.325	8.796
Nedskrivninger på udlån	-68	1.985	-157	-2	91	230	2.272
Forretningsresultat	7.444	3.970	2.441	2.319	2.684	2.095	6.524
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	353	52	60	56	237	154	258
Badwill, nedskrivning på goodwill og afskrivning på kunderelationer	0	-2	0	0	0	0	-2
Resultat før skat	7.797	4.020	2.502	2.374	2.920	2.250	6.780
Skat	1.352	641	410	408	535	437	1.116
Periodens resultat	6.444	3.378	2.092	1.967	2.386	1.812	5.664
Anden totalindkomst, øvrige poster	-14	-27	1	-13	-2	8	-26
Periodens totalindkomst	6.430	3.351	2.093	1.954	2.384	1.820	5.638
Renteudgift af hybrid kernekapital, ført på egenkapital	115	174	39	38	38	57	233
Minoritetsinteresser	31	22	14	8	9	8	21
BALANCE I SAMMENDRAG							
Aktiver	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	30.09.2020	31.12.2020
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	43.538	41.497	43.538	47.978	53.437	41.497	59.361
Realkreditudlån til dagsværdi	1.360.147	1.332.762	1.360.147	1.357.294	1.348.654	1.332.762	1.350.630
Bankudlån eksklusive reverseudlån	71.358	70.523	71.358	70.844	70.285	70.523	71.140
Obligationer og aktier	95.448	114.301	95.448	104.526	119.256	114.301	113.776
Øvrige aktiver	79.464	74.340	79.464	74.034	69.350	74.340	70.852
Aktiver i alt	1.649.956	1.633.422	1.649.956	1.654.676	1.660.983	1.633.422	1.665.759
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	14.153	18.090	14.153	13.029	13.221	18.090	14.611
Indlån eksklusive repoindlån	91.406	85.597	91.406	91.701	85.498	85.597	88.113
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.343.451	1.340.983	1.343.451	1.349.776	1.362.675	1.340.983	1.366.709
Efterstillede kapitalindskud	10.784	10.933	10.784	10.806	11.592	10.933	10.893
Øvrige passiver	96.296	90.200	96.296	97.577	98.059	90.200	95.678
Egenkapital	93.867	87.619	93.867	91.786	89.938	87.619	89.754
Passiver i alt	1.649.956	1.633.422	1.649.956	1.654.676	1.660.983	1.633.422	1.665.759
NØGLETAL							
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig forretningskapital (ROAC) ³	13,0	6,8	12,5	11,8	14,5	10,8	8,6
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital ⁴	9,6	5,2	9,2	8,8	10,9	8,4	6,6
Omkostninger i % af indtægter	38,2	41,9	40,7	39,9	34,3	38,5	39,6
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier	9.674	9.730	9.674	9.881	9.865	9.730	9.906
Periodens nedskrivningsprocent	-0,00	0,14	-0,00	-0,00	0,00	0,02	0,15
Kapitalprocent	22,7	21,6	22,7	22,8	22,9	21,6	22,9
Egentlig kernekapitalprocent	19,9	19,3	19,9	20,1	20,0	19,3	20,2
Solvensbehov, %	11,0	10,8	11,0	11,0	10,9	10,8	11,0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	3.883	3.760	4.084	3.734	3.831	3.828	3.799

¹ Der er foretaget en reklassifikation af gebyrindtægter fra Fælles Vurdering fra posten "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til "Netto gebyrindtægter". Sammenligningstal er ændret tilsvarende.

² "Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer" er nærmere beskrevet i afsnittet "Alternative resultatmål".

³ "Periodens resultat i % af gennemsnitlig forretningskapital (ROAC)" viser resultat i forhold til forretningskapital. Resultatet svarer til det regnskabsmæssige resultat fratrukket renteudgifter til den hybride kernekapital.

⁴ I beregningen af egenkapitalforrentning mv. er den hybride kernekapital betraget som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og det regnskabsmæssige udbytte heraf indgår som en renteudgift af efterstillede kapitalindskud i periodens resultat. Egenkapitalforrentningen opgøres eksklusive minoritetsinteresser.

SAMMENDRAG

Nykredit leverede i 1.-3. kvartal 2021 et meget tilfredsstillende resultat før skat på 7.797 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 4.020 mio. kr.).

Nykredit har haft en god udvikling i 2021 med vækst i den underliggende forretning, hvor 1.-3. kvartal har vist en solid vækst i realkreditudlån i Totalkredit og vedrørende de største erhvervskunder i Banking samt stigende formuer i Wealth Management. Siden årsskiftet har Nykredit desuden budt velkommen til mange nye helkunder. Delårsresultatet for 1.-3. kvartal er derudover påvirket af den gunstige udvikling på de finansielle markeder, som har påvirket handels-, beholdnings- og øvrige indtægter positivt. Udviklingen har i hele perioden været højere end forventet, især årets første måneder var gunstige.

Nedskrivninger på udlån er i 1.-3. kvartal en indtægt som følge af bl.a. fortsat gode konjunkturer, stigende ejendomspriser samt forbedret kreditbonitet hos vores kunder.

På ovenstående baggrund opjusterede vi den 12. oktober 2021 forventningerne til resultat før skat for 2021 til 9,5-10,0 mia. kr. fra 8,25-8,75 mia. kr.

Bestyrelsen indstiller på en ekstraordinær generalforsamling den 19. november 2021, at Nykredit udlodder ekstraordinært udbytte på 2,6 mia. kr., idet Finanstilsynets henstilling om kapitalbevarelse af 18. december 2020 nu er bortfaldet. For yderligere oplysninger henvises til side 17.

Vi hjælper kunderne i hele landet

Nykredit er velkapitaliseret med stærke ejere i ryggen, og vi har derfor et solidt grundlag for fortsat at være til stede i hele landet med billige, sikre lån til hver en tid. Via Totalkredit er vores udlån i alle landets 98 kommuner steget siden årsskiftet. Det understreger vores stærke samarbejde med Totalkredit-partnerne, som er lokalt til stede med god rådgivning overalt i Danmark. Det understreger også et andet centralt aspekt af vores samfundsansvar. Vi skal ikke alene stå klar med lån til enhver tid. Vi skal stå klar med dem i hele landet. På den måde gør vi vores til at sikre fortsat udvikling i alle egne af Danmark.

Vi fokuserer på de grønne valg

Den grønne omstilling er en definerende udfordring i vores tid, og som foreningsejet virksomhed ønsker vi naturligvis også her at gøre en forskel. Vi har allerede nedbragt Nykredits egen CO₂-udledning markant, så den største forskel gør vi fortsat sammen med vores kunder.

På tværs af koncernen er der lanceret adskillige produkter, der kan gøre det nemmere og billigere for vores kunder at træffe grønne valg. I Nykredit Bank tilbyder vi et Grønt Boliglån, der kan bruges til energirenoveringer, med 0% i rente og 0 kr. i oprettelse. Til finansiering af el-, brint- og pluginhybridbiler tilbyder vi et Grønt Billån til 1% i rente med 0 kr. i oprettelse. I Totalkredit tilbyder vi et kontant tilskud på 10.000 kr. til de kunder, der skifter deres oliefyr ud med en energisparende varmepumpe.

Derudover kan kunder med boligfinansiering i Totalkredit, og som vil energirenovere boligen, få et EnergiTjek med energimærke af deres bolig. Senest har vi introduceret Grønt Byggelån til vores kunder i den almene sektor, som står overfor enten at skulle lave grønne energirenoveringer eller bygge grønt.

Pga. krav om klimarapportering skal små og mellemstore virksomheder i stigende grad dokumentere, hvordan de på klimaområdet driver en ansvarlig virksomhed. Kravene kommer både fra lovgivning og fra kunder, leverandører og finansielle partnere. For at lette byrden hos vores kunder stiller vi et digitalt værktøj til rådighed, som støtter kunderne i deres fokus på grøn omstilling og hjælper dem med at dokumentere og rapportere på deres status. Vi tilbyder endvidere rådgivning vedrørende ESG rating til vores største erhvervskunder.

Stort udvalg af svanemærkede investeringsfonde

Investeringsfonde kan stemples som svanemærkede, hvis de lever op til en række bæredygtighedskrav. I Nykredit og Sparinvest har vi i 3. kvartal lanceret tre nye investeringsfonde, der alle lever op til bæredygtighedskravene. Samtidig er fem eksisterende fonde i 3. kvartal blevet svanemærket. I alt 14 fonde fra Nykredit og Sparinvest har nu fået Svanemærket, og dermed er Nykredit den kapitalforvalter, der har flest svanemærkede fonde i Norden. Som noget nyt kan kunder, der investerer i de svanemærkede fonde, som en del af de grønne fordele, spare handelsomkostningerne.

Vi styrker betjening og rådgivning af landbrugskunder

På landbrugsområdet har vi også grønt fokus. Her har vi sat os for både at være "Bedst til kunder" og samtidig fremme bæredygtige løsninger i landbruget, hvor stigende kundetilfredshed, øget formuesalg og god positionering på bæredygtighed viser en positiv trend. Med Grøn Maskinleasing, Nyskovfonden og senest 0 kr. i gebyr på sager om jordudtagelse har vi givet kunderne en konkret vej ind i den grønne omstilling. Samtidig ser vi, at landbrugsrådgivernes uddannelse i grøn omstilling og den tætte kontakt til kunderne giver gode resultater.

Vores produkter anerkendes

Forbrugerrådet Tænk kårede i marts 2021 Grønt Billån til pluginhybridbiler som Bedst i Test. Forbrugerrådet Tænk giver Grønt Billån stemplet Anbefalet, og i august fik realkreditlån fra Nykredit/Totalkredit stemplet "Tænk anbefaler". Det eftertragtede stempel fik vi på baggrund af test af otte forskellige lånesituationer, hvor vi var billigst i alle otte situationer. Forbrugerrådet Tænk gav os samme stempel i 2019.

Nykredit Invest vandt i marts 2021 to ud af tre hovedkategorier ved de årlige Morningstar Fund Awards. Investeringsforeningen Nykredit Invest blev kåret som Bedst til Obligationer samt Bedst til Aktier og Obligationer. Det er fjerde år i træk, at Nykredit Invest vinder en eller flere af Morningstars hovedkategorier. Derudover blev fonden Sparindex OMX C25 kåret til bedste fond til danske aktier, og Sparindex DJSI World blev kåret til bedste fond til globale aktier. Nykredit Invest og Sparindex vandt således tilsammen fire ud af otte Morningstar Awards.

Fordelene ved et foreningsejerskab

I 1. halvår udbetalte Nykredit udbytte for 2020 til aktionærerne, hvor foreningen Forenet Kredit, der ejer 78,9% af Nykredit, modtog størstedelen. Forenet Kredits repræsentantskab besluttede efterfølgende at sende et milliardbeløb tilbage til Nykredit. Penge, som er øremærket til at komme Nykredits kunder til gode i 2021 via fordelsprogrammer.

Dermed bliver 2021 det femte år i træk, hvor kunderne mærker en kontant fordel ved foreningsejerskabet. KundeKroner og ErhvervsKroner har stor betydning for den samlede pris, som kunderne betaler for deres realkreditlån. Fx er boligejernes gennemsnitlige bidragsbetaling i Totalkredit i dag den laveste i mere end syv år. Fordelsprogrammerne indeholder udover KundeKroner, ErhvervsKroner og Grønne-Fordele også KundeRabat, BoligRabat og OpsparingsRabat.

Nykredit var med som OL-partner og sponsor og støttede derved de danske atleter frem mod OL. Danske atleter har stolte rødder i folkelige foreninger med tusinder af frivillige. Og de stærke bånd til foreningsdanmark gør det ekstra betydningsfuldt for Nykredit som foreningsejet virksomhed at være sponsor for netop de danske OL-athleter. I samme ånd har vores ejer, Forenet Kredit, annonceret, at de til og med 2025 sponsorerer DBU's kvinde- og herrelandshold, fodboldskoler og breddefodbold.

Forsikringssamarbejde

Med afsæt i strategien om at styrke Totalkredit-partnerskabet gennem flere fælles aktiviteter har Nykredit tidligere i år indgået en samarbejdsaftale om skadesforsikring med Lokale Pengeinstitutter, Spar Nord og Codan/Privatsikring.

I Nykredits strategi, Winning the Double, er det et centralt pejlemærke at udvide og styrke samarbejdet med vores Totalkredit-partnere. Det er til gavn for alle parter – ikke mindst kunderne – når stærke aktører slår kræfterne sammen. Kunderne hos en lang række pengeinstitutter,

heriblandt Nykredit Bank, har fået adgang til nye forsikringsprodukter, som er blandt de absolut bedste i markedet.

NEP-fonden

Nykredits NEP-fond er endnu et godt eksempel på vores strategi om at udbygge samarbejdet med Totalkredit-partnerne. Kravet om nedskrivningseggede passiver (NEP-kravet) blev indført i kølvandet på finanskrisen for at sikre, at pengeinstitutterne har den nødvendige polstring til at klare sig igennem mulige, kommende kriser. Kravet er en udfordring for alle – men markedsadgangen er generelt vanskeligere for regionale og lokale pengeinstitutter end for SIFI-institutter.

Nykredit har et indgående kendskab til markedet og har på den baggrund skabt en fond, som giver bedre muligheder og gode vilkår for de regionale og lokale pengeinstitutter til at udstede i markedet. NEP-fonden henvender sig til store, professionelle investorer og giver mulighed for at investere i en portefølje sammensat af et større antal mindre NEP-udstedelser.

Med NEP-fonden undgår de regionale og lokale pengeinstitutter at skulle dække NEP-kravet med deres egenkapital, hvilket på sigt ville kunne svække deres evne til at vokse og tage nye kunder ind. I de kommende år forventer Nykredit løbende at lancere nye NEP-fonde med deltagelse af pengeinstitutter fra partnerkredsen og store, professionelle investorer.

REGNSKABSBERETNING

	Forretningsresultat i 1.-3. kvartal 2021	Resultat for 1.-3. kvartal 2021	Indtægter i 1.-3. kvartal 2021
	7.444 mio. kr.	7.797 mio. kr.	11.930 mio. kr.
	Forretningsresultat	Periodens resultat før skat	Indtægter

	ROAC	Egenkapitalforrentning	Omkostningsprocent
	13,0%	9,6%	38,2%
	Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig forretningskapital	Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital	Omkostninger i % af indtægter

UDVIKLING I 1.-3. KVARTAL 2021

Nykredit leverede et resultat før skat for 1.-3. kvartal 2021 på 7.797 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 4.020 mio. kr.), mens periodens forretningsresultat udgjorde 7.444 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 3.970 mio. kr.). Resultatet er positivt påvirket af flot vækst i realkreditudlån i både Totalkredit og til de største erhvervskunder i Banking og af høje Wealth Management-indtægter. Samtidig er forretningsresultatet positivt påvirket af gunstig udvikling på beholdningsindtjeningen og tilbageførsel af nedskrivninger som følge af kundernes gode likviditet og gode konjunkturer.

Periodens resultat før skat er endvidere positivt påvirket af gunstig udvikling på porteføljen af forretningsmæssigt udgåede derivattyper primært i 1. kvartal.

Indtægter

De samlede indtægter udgjorde 11.930 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 10.250 mio. kr.).

Netto renteindtægter viser en tilfredsstillende udvikling og udgjorde 7.444 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 7.280 mio. kr.). Forøgelsen skyldes primært den høje aktivitet på boligmarkedet i perioden. Derudover har negative indlånsrenter til privatkunder også påvirket netto renteindtægter positivt.

Netto gebyrindtægter udgjorde 1.737 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 1.806 mio. kr.). Faldet skyldes primært lavere fundindtægter, mens realkredit- og bankaktiviteter sammen med indtægter fra forsikring og mægler trækker op.

Wealth Management-indtægter steg til 1.695 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 1.446 mio. kr.). Stigningen skyldes primært øgede formuer drevet af såvel ny formue under forvaltning samt værdistigninger på eksisterende formuer.

Netto renteudgifter vedrørende kapitalisering, der bl.a. omfatter renter til efterstillet gæld, var 362 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 307 mio. kr.).

Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer, der omfatter KundeKroner, ErhvervsKroner samt forenings- og grønne fordele, udgjorde -294 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: -154 mio. kr.). I beløbet er modregnet modtagne tilskud fra Forenet Kredit, som for 1.-3. kvartal 2021 udgjorde 974 mio. kr.

Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter, der bl.a. omfatter kursreguleringer, herunder vedrørende swaps, steg til 1.711 mio. kr. (1.-3.

kvartal 2020: 179 mio. kr.). Udviklingen skyldes bl.a. betydelige kursstigninger på beholdningen af bl.a. strategiske aktier. Derudover er der en indtægt på 114 mio. kr., der kan henføres til dagsværdiregulering af udlån, som Nykredit indregnede til underkurs i forbindelse med købet af LR Realkredit.

Omkostninger

De samlede omkostninger i 1.-3. kvartal 2021 udgjorde 4.555 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 4.294 mio. kr.). Forretningsvolumen og aktiviteten er øget i perioden, hvilket medfører stigende omkostninger til såvel medarbejdere som afviklingsformuen. Det gennemsnitlige medarbejderantal er øget til 3.883 i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 3.760). Dertil kommer et fortsat fokus på effektivisering af organisationen, samtidig med at der investeres væsentlige ressourcer i compliance, implementering af nye regulatoriske krav samt udvidelse af samarbejdet med BEC.

Nedskrivninger på udlån

Nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 68 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: nedskrivning på 1.985 mio. kr.). Der ses lave konstaterede tab og lave samt tilbageførte individuelle nedskrivninger for både boligejere og virksomheder.

	Mio. kr.			
	1.-3. kvartal 2021	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021
Nykredit-koncernen				
Nedskrivninger på udlån				
Individuelle nedskrivninger (stadie 3)	-517	-96	-109	-312
Modelberegnedede nedskrivninger (stadie 1, 2 og 3)	449	-61	107	403
- af ovennævnte henført til covid-19	-107	-78	2	-31
Nedskrivninger på udlån	-68	-157	-2	91

Der er i 1.-3. kvartal 2021 foretaget en tilbageførsel (indtægt) på 107 mio. kr. af hensættelsen på oprindeligt 2,1 mia. kr. vedrørende forventede tab som følge af covid-19. Reservationer er baseret på stresstest og porteføljberegninger. Realiserede tab relateret til covid-19 er fortsat lave grundet kundernes generelt gode økonomi og likviditet samt effekten af statslige støtteordninger og udvidede faciliteter i den finansielle sektor. For yderligere information om covid-19's påvirkning på nedskrivninger på udlån samt udlåns sammensætning henvises til afsnittet "Kreditrisiko" på side 22 i denne rapport samt til vores Fact Book Q3 2021, som er tilgængelig på nykredit.com.

Andre poster

Indtægter fra forretningsmæssigt udgåede derivattyper, som ikke indgår i forretningsresultatet, udgjorde 353 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 52 mio. kr.). Forretningsmæssigt udgåede derivattyper er en række derivattyper, som ikke længere tilbydes til kunder og omfatter en portefølje med en samlet markedsværdi på 5,9 mia. kr. (ultimo 2020: 7,4 mia. kr.). Porteføljen er ultimo september 2021 nedskrevet til 4,4 mia. kr. (ultimo 2020: 5,6 mia. kr.).

Skat

Skat af periodens resultat for 1.-3. kvartal 2021 udgjorde 1.352 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 641 mio. kr.).

Balance

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi udgjorde 1.375 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 1.321 mia. kr.), svarende til en stigning på 54 mia. kr. i forhold til ultimo 2020.

Det stærke samarbejde mellem Totalkredit og pengeinstitutterne medfører fortsat stigende realkreditudlån i Totalkredit, som nominelt udgjorde 854 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 798 mia. kr.). Væksten svarer til en stigning på 7% siden ultimo 2020.

Bankudlån i Nykredit Bank steg med 0,3 mia. kr. til 71,4 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 71,1 mia. kr.). Bankudlån (inklusive prioritetslån, der er overført til Totalkredit) steg til 77,9 mia. kr. (ultimo 2020: 77,8 mia. kr.). Pr. 30. september 2021 udgjorde prioritetslån overført til Totalkredit 6,5 mia. kr. (ultimo 2020: 6,7 mia. kr.).

Nykredits garantistillelser udgjorde 8,7 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 9,1 mia. kr.).

Indlån, eksklusive repoindlån, udgjorde 91,4 mia. kr., og Nykredit Bank havde ultimo september 2021 et indlånsoverskud på 20,2 mia. kr. (ultimo 2020: 17,1 mia. kr.).

Egenkapital

Nykredit-koncernens egenkapital udgjorde 93,9 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 89,8 mia. kr.). Der blev i marts 2021 udbetalt udbytte til selskabets aktionærer.

RESULTAT FOR 3. KVARTAL 2021 I FORHOLD TIL 2. KVARTAL 2021

Resultat før skat for 3. kvartal 2021 udgjorde 2.502 mio. kr. (2. kvartal 2021: 2.374 mio. kr.).

Indtægter udgjorde 3.850 mio. kr. i 3. kvartal 2021 (2. kvartal 2021: 3.857 mio. kr.). Den fortsatte positive udlånsvækst på realkredit har sammen med negative indlånsrenter bidraget til, at nettorente stiger. Gebyrindtægterne falder på grund af lavere aktivitet og lavere fundin-gindtægter.

Omkostningerne var i 3. kvartal 2021 højere end i 2. kvartal og udgjorde 1.566 mio. kr. (2. kvartal 2021: 1.541 mio. kr.), hvilket primært skyldes bonus som følge af høj performance samt investeringer i compliance og digitalisering.

Nedskrivninger på udlån udgjorde en tilbageførsel på 157 mio. kr. i 3. kvartal 2021, hvilket var en større tilbageførsel end sidste kvartal (2. kvartal 2021: tilbageførsel på 2 mio. kr.). Nedskrivninger på udlån er positivt påvirket af stigende ejendomsværdier og forbedret kreditbonitet hos kunder.

Forretningsmæssigt udgåede derivattyper resulterede i en positiv værdiregulering på 60 mio. kr. (2. kvartal 2021: 56 mio. kr.).

FORVENTNINGER TIL 2021

Baseret på god aktivitet og tilfredsstillende vækst i forretningen, lavere nedskrivninger på udlån end forventet samt gunstig udvikling på både beholdningsindtjening og derivatporteføljen blev forventningerne til 2021 opjusteret 12. oktober 2021. Forventningen til resultat før skat for 2021 blev opjusteret med 1,25 mia. kr. til 9,5-10,0 mia. kr. fra tidligere 8,25-8,75 mia. kr.

SÆRLIGE REGNSKABSMÆSSIGE FORHOLD

Indtægter fra Fælles Vurdering

For at præsentere indtægter fra aktivitetsdrevne samarbejdsaftaler samlet er kundedrevne indtægter fra samarbejdet om Fælles Vurdering reklassificeret fra "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til indtægtslinjen "Netto gebyrindtægter". Ændringen, der vedrører forretningsområdet Totalkredit Partnere, påvirker ikke det samlede resultat. Reklassifikationen udgjorde 52 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2020, og sammenligningstal er tilpasset.

ØVRIGE FORHOLD

Ændringer i bestyrelsen

På selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2021 blev Preben Sunke valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Merete Eldrup, Nina Smith, Michael Demsitz, Per W. Hallgren, Jørgen Høholt, Hans-Ole Jochumsen, Vibeke Krag, Lasse Nyby samt Claus E. Petersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Herudover består bestyrelsen af fem medarbejderrepræsentanter: Olav Bredgaard Brusen, Allan Kristiansen, Ann-Mari Lundbæk Lauritsen, Inge Sand og Kristina Andersen Skiøld.

Umiddelbart efter afholdelse af den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig ved valg af Merete Eldrup som formand samt Nina Smith som næstformand.

Claus E. Petersen udtrådte af bestyrelsen i Nykredit A/S med virkning fra den 18. august 2021. John Christiansen indtrådte i bestyrelsen den 3. september 2021 ved en ekstraordinær generalforsamling.

Ny generalforsamlingsvalgt revisor

På den ordinære generalforsamling blev EY Godkendt Revisionspartnerselskab valgt som ny revisor for selskabet fra regnskabsåret 2021.

Opsigelse af aftale om realkreditgaranti med samarbejdende pengeinstitutter

I januar opsigde Nykredit og Totalkredit en aftale fra 2014 om yderligere sikkerhedsstillelse fra de samarbejdende pengeinstitutter i Totalkredit. Aftalen var et tillæg til hovedsamarbejdsaftalen og betyder, at pengeinstitutterne ikke længere skal stille garanti på 6% for de realkreditlån, der er solgt via pengeinstitutterne i samarbejdet. I takt med at Totalkredit og Nykredit-koncernen de seneste år er blevet godt rustet kapitalmæssigt, er der ikke det samme behov for eksterne garantier.

Fusion med LR Realkredit

Efter Erhvervsministeriets og Finanstilsynets godkendelse af fusionen mellem Nykredit Realkredit A/S og LR Realkredit A/S samt godkendelse på ekstraordinær generalforsamling i LR Realkredit A/S den 25. januar 2021 er LR Realkredit A/S fusioneret ind i Nykredit Realkredit med virkning fra 1. januar 2021.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt værdiansættelse af noterede finansielle instrumenter, herunder swaps, jf. beskrivelse i note 1, anvendt regnskabspraksis, hvortil der henvises.

Covid-19-pandemien medførte i 2020 øgede nedskrivninger som følge af den opståede usikkerhed om påvirkningen af samfundsøkonomien nationalt og internationalt. Koncernen har endnu ikke oplevet stigning i konstaterede tab, og det forventes, at pandemien er dækket af de nuværende covid-19-reservationer.

VÆSENTLIGE RISICI

Koncernens væsentligste risici er uændrede i forhold til de risici, der er beskrevet i årsrapporten 2020. Der henvises til note 50 i årsrapporten for 2020.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Indstilling til udlodning af ekstraordinært udbytte

Bestyrelsen indstiller på en ekstraordinær generalforsamling den 19. november 2021, at Nykredit udlodder ekstraordinært udbytte på 2,6 mia. kr. For yderligere oplysninger henvises til side 17.

Salg af Depositary Services til Bank of New York Mellon

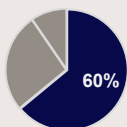
Nykredit Bank A/S har solgt Depositary Services-enheden og aktiviteter ved udgangen af oktober 2021 til Bank of New York Mellon, jf. årsrapporten for 2020. Salget påvirker bankens og koncernens indtægter i niveauet 300 mio. kr. Indtægterne fra salget er indregnet i forventningerne til resultat før skat for 2021.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder i perioden frem til offentliggørelsen af delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2021, der har væsentlig indflydelse på koncernens økonomiske stilling.

FORRETNINGSOMRÅDER

Nykredits ledelses- og organisationsstruktur er baseret på nedenstående forretningsområder. Procentsatserne viser forretningsområdernes andel af forretningsresultat i 1.-3. kvartal 2021 eksklusive Koncernposter.

Banking



Omfatter Retail og Corporates & Institutions.

Retail omfatter realkredit- og bankforretninger med Nykredits privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervs-kunder, herunder landbrug og boligudlejning. Derudover indgår ejendomsmægler- og leasingaktiviteter.

Corporates & Institutions omfatter aktiviteter med Nykredits største erhvervs-kunder, alment boligbyggeri, store andelsboligforeninger samt erhvervs-kunders realkreditlån i udenlandske ejendomme – og Nykredits forretninger inden for værdipapirhandel og finansielle instrumenter.

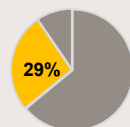
Forretningsresultat i 1.-3. kvartal 2021:
4.003 mio. kr.

Indtægter i 1.-3. kvartal 2021:
7.098 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån i 1.-3. kvartal 2021:
tilbageførsel på 58 mio. kr.

Samlet udlån ultimo september 2021:
715 mia. kr.

Totalkredit Partnere



Omfatter realkreditudlån til privat- og erhvervs-kunder i Totalkredit-brandet formidlet gennem 44 lokale og regionale pengeinstitutter (ekskl. Nykredit Bank). Realkreditudlån formidlet af Nykredit indgår i forretningsområdet Banking.

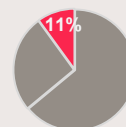
Forretningsresultat i 1.-3. kvartal 2021:
1.935 mio. kr.

Indtægter i 1.-3. kvartal 2021:
2.541 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån i 1.-3. kvartal 2021:
56 mio. kr.

Samlet udlån ultimo september 2021:
715 mia. kr.

Wealth Management



Omfatter koncernens kundetilbud og aktiviteter inden for kapitalforvaltning og fondsadministration til institutionelle kunder, fonde, kommuner, erhvervsvirksomheder samt de mest formuende privatkunder.

Forretningsresultat i 1.-3. kvartal 2021:
697 mio. kr.

Indtægter i 1.-3. kvartal 2021:
1.303 mio. kr.

Samlet udlån ultimo september 2021:
17 mia. kr.

Formue under forvaltning ultimo september 2021:
419 mia. kr.

Formue under administration ultimo september 2021:
1.103 mia. kr.

Koncernposter omfatter øvrige indtægter og omkostninger, der ikke allokteres til forretningsområder, samt indtægter af fonds- og beholdningsindtjening.

Der henvises til note 3 i regnskabet for et fuldstændigt forretningsområde-regnskab med sammenligningstal.

Resultat,	1.-3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	3. kvartal	
Banking	2021	2020	2021	2021	2021	2020	2020
Netto renteindtægter	5.007	4.955	1.681	1.664	1.661	1.659	6.607
Netto gebyrindtægter	1.285	1.410	419	434	433	492	1.873
Wealth Management-indtægter	578	477	191	206	181	146	665
Nettorente vedrørende kapitalisering	-239	-265	-78	-86	-75	-87	-349
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	467	311	108	152	207	238	516
Indtægter	7.098	6.888	2.317	2.374	2.407	2.448	9.311
Omkostninger	3.153	2.945	1.064	1.074	1.015	989	4.078
Forretningsresultat før nedskrivninger	3.945	3.943	1.253	1.300	1.392	1.459	5.233
Nedskrivninger på udlån - realkredit	-55	1.245	-24	-45	15	36	1.408
Nedskrivninger på udlån - bank	-3	412	-28	48	-23	160	525
Forretningsresultat	4.003	2.286	1.306	1.297	1.400	1.263	3.300
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	352	52	60	55	237	154	258
Resultat før skat	4.356	2.338	1.366	1.353	1.637	1.417	3.558

1.-3. kvartal i hovedtræk

Aktivitetsniveauet har været højt i 2021, hvor vi har budt velkommen til mange nye private og erhvervshelkunder, herunder også mange nye Private Banking-kunder.

Som kunde i Nykredit nyder man godt af de særlige fordele og grønne løsninger, som Nykredit kan tilbyde takket være Forenet Kredit, der er den forening af kunder, der delvist ejer Nykredit.

Siden årets begyndelse har vi bl.a. kunnet tilbyde:

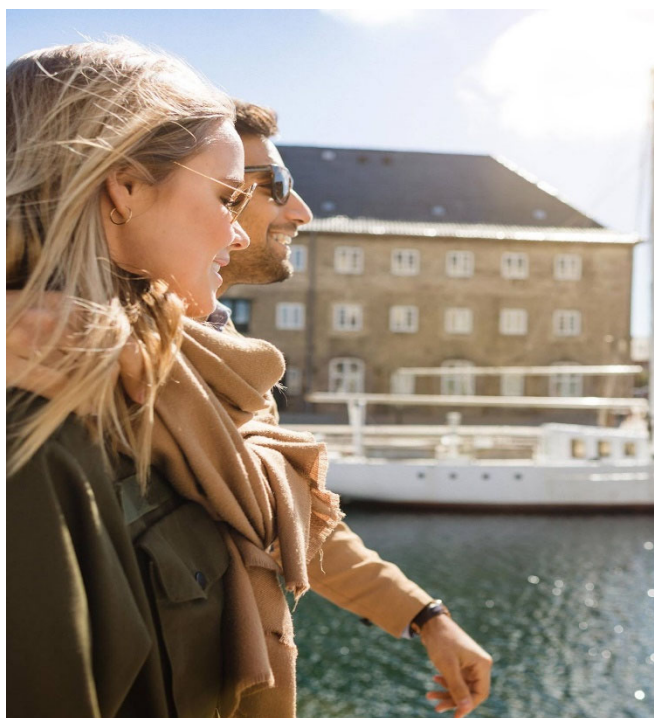
- KundeRabat, som er en rabat på udvalgte gebyrer
- BoligRabat, som er en rabat på renteudgifterne på udvalgte bankboliglån
- KundeKroner, som er en rabat på realkreditlån
- OpsparingsRabat, som er en rabat på det porteføljegebyr, der betales til os for at pleje investeringer
- GrønneFordele med bl.a. Grønt Boliglån, Grønt Billån, EnergiTjek og grønne byggelån til den almene sektor
- ErhvervsKroner, som er en rabat på realkreditlån.

Vi arbejder kontinuerligt med at styrke kundeoplevelsen for vores kunder i form af tiltag, der dels skal gøre det nemmere at være kunde i Nykredit, og dels frigive mere tid til, at rådgiverne kan pleje kunderelationen.

Udvikling af digitale værditilbud står højt på dagsordenen parallelt med Nykredits fokus på at være fysisk til stede i hele landet. I samspil med andre aktører såsom Fintech-selskaber arbejdes der på at udvide de digitale værditilbud. I år har vi bl.a. lanceret en digital onboarding-proces, hvor det tager 10 minutter at blive privatkunde i Nykredit. Herudover udvider vi løbende antallet af selvbetjeningsløsninger til kunderne samt videreudvikler vores nye digitale tilbud til iværksættere, selvstændige og små virksomheder med henblik på at skalere tilbuddet til flere kundegrupper.

Vores arbejde med at fremme bæredygtige løsninger og et bæredygtigt produktudbud fortsætter ligeledes. Senest har vi lanceret grønne byggelån til den almene sektor. Herudover arbejder vi på dels at udvide de grønne løsninger og produkter, som blev lanceret i 2020, og dels udvide vores kompetencer på området i form af bl.a. bæredygtighedsuddannelse til vores landbrugsrådgivere.

Med et nyt forsikringstilbud mellem Lokale Pengeinstitutter, Spar Nord, Nykredit og Codan vil vi sammen skabe landets stærkeste bankassurancemodel. Vi arbejder derfor på at give kunderne adgang til nyskabende forsikringstilbud, stærke digitale løsninger og konkurrencedygtige priser. Siden 1. maj 2021 er kunderne blevet tilbudt forsikring gennem Privatsikring, der er ejet af Codan. Et forsikringstilbud kunderne har taget godt imod.



Udvalgte balancetal,	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020
Banking					
Retail Privat					
Udlån	180.966	181.449	182.172	182.605	184.306
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)	163.918	164.353	165.011	165.419	166.945
- heraf prioritetslån	7.575	7.487	7.561	7.640	7.682
- heraf bankudlån	9.473	9.609	9.600	9.547	9.679
Indlån	39.086	40.014	40.160	38.938	37.382
Retail Erhverv					
Udlån	244.108	242.737	243.389	242.701	243.708
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)	219.131	218.515	218.658	218.921	219.933
- heraf bankudlån	24.977	24.222	24.730	23.779	23.775
Indlån	25.562	24.890	23.475	24.645	22.954
Corporates & Institutions					
Udlån	290.151	285.873	282.687	283.578	277.811
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)	259.060	254.680	252.306	251.224	246.324
- heraf bankudlån	31.092	31.193	30.382	32.355	31.487
Indlån	9.801	11.585	7.203	8.843	9.813

Resultat for 1.-3. kvartal 2021 i forhold til 1.-3. kvartal 2020

Forretningsresultatet i Banking udgjorde 4.003 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 2.286 mio. kr.).

De samlede indtægter steg til 7.098 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 6.888 mio. kr.). Den grundlæggende forretning klarer sig godt. Der er god vækst i realkreditudlån, primært vedrørende Corporates & Institutionskunder, som sammen med negative indlånsrenter bidrager positivt til stigning i netto renteindtægter. Netto renteindtægter udgjorde 5.007 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 4.955 mio. kr.), og netto gebyrindtægter udgjorde 1.285 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 1.410 mio. kr.). Faldet i netto gebyrindtægter skyldes primært lavere fundin-gindtægter, mens øvrige aktiviteter trækker op.

Omkostninger udgjorde 3.153 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 2.945 mio. kr.).

Nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 58 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: en nedskrivning på 1.657 mio. kr.). Nedskrivninger på udlån er positivt påvirket af stigende ejendomsværdier og forbedret kreditbonitet hos vores kunder.

Forretningsmæssigt udgåede derivattyper viste en positiv værdiregu-lering på 352 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 52 mio. kr.).

Resultat for 3. kvartal 2021 i forhold til 2. kvartal 2021

Forretningsresultatet i Banking udgjorde 1.306 mio. kr. i 3. kvartal 2021 (2. kvartal 2021: 1.297 mio. kr.).

Indtægter udgjorde 2.317 mio. kr. (2. kvartal 2021: 2.374 mio. kr.). Fal-det skyldes primært lavere handels-, beholdnings- og øvrige indtæg-ter.

Nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 53 mio. kr. (2. kvartal 2021: nedskrivning på 3 mio. kr.). Nedskrivninger på udlån

er i 3. kvartal 2021 positivt påvirket af stigende ejendomsværdier og god kreditbonitet hos kunder.

Forretningsmæssigt udgåede derivattyper udgjorde 60 mio. kr. (2. kvartal 2021: 55 mio. kr.).

Aktivitet

Den samlede udlånsvolumen udgjorde 715,2 mia. kr. pr. 30. septem-ber 2021 (ultimo 2020: 708,9 mia. kr.), og heraf udgjorde realkreditud-lån til nominel værdi 642,1 mia. kr. (ultimo 2020: 635,6 mia. kr.).

Bankudlån i Retail Privat udgjorde 9,5 mia. kr. (ultimo 2020: 9,5 mia. kr.).

Bankudlån i Retail Erhverv udgjorde 25,0 mia. kr. (ultimo 2020: 23,8 mia. kr.).

Bankudlån i Corporates & Institutions udgjorde 31,1 mia. kr. (ultimo 2020: 32,4 mia. kr.).

Restancer

Ved juni-terminen udgjorde 75-dages restancer på realkreditudlån i procent af forfaldne ydelser 0,28 mod 0,38 på samme tidspunkt i 2020.

TOTALKREDIT PARTNERE

Mio. kr.

Resultat,	1.-3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	3. kvartal	
Totalkredit Partnere	2021	2020	2021	2021	2021	2020	2020
Netto renteindtægter	2.294	2.182	780	769	745	738	2.978
Netto gebyrindtægter ¹	440	407	105	184	151	136	575
Nettorente vedrørende kapitalisering	-190	-161	-62	-67	-61	-60	-222
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ²	-	-	-	-	-	-	-5
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter ¹	-4	1	-2	0	-2	1	0
Indtægter	2.541	2.430	822	885	834	815	3.326
Omkostninger	550	542	179	201	169	173	719
Forretningsresultat før nedskrivninger	1.991	1.888	643	684	665	642	2.607
Nedskrivninger på udlån - realkredit	56	269	-34	3	87	27	291
Forretningsresultat	1.935	1.619	677	681	578	614	2.315

¹ Der er foretaget en reklassifikation af gebyrindtægter fra Fælles Vurdering fra posten "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til "Netto gebyrindtægter". Sammenligningstal er ændret tilsvarende.

² "Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer" er nærmere beskrevet i afsnittet "Alternative resultatmål".

1.-3. kvartal i hovedtræk

Totalkredit Partnere har budt velkommen til mange nye kunder på både privat- og erhvervsområdet. Totalkredit Partnere arbejder for at tilbyde kunderne de stærkeste tilbud på markedet og styrke samarbejdet med pengeinstitutterne, hvilket har resulteret i

- Forbrugerrådet Tænk stemplede igen realkreditlån fra Totalkredit med "Tænk anbefaler". Anbefalingen kommer som følge af test af otte forskellige lånesituationer, hvor Totalkredit var billigst i alle otte situationer
- Fastrente+, som er et tilbud om lån med 30 års afdragsfrihed og fast rente, fra januar 2021
- Udlånsvækst i alle 98 kommuner og stor kundetilgang af nye kunder siden årsskiftet
- Totalkredit Energitjek til kunder, som ønsker at få besøg af en energikonsulent og få deres bolig energimærket. Totalkredit Energitjek er udviklet i samarbejde med pengeinstitutterne i Totalkredit-samarbejdet
- Tilskud på 10.000 kr. til 3.000 af vores kunder, der udskifter deres oliefyr med en varmepumpe
- Energiberegneren er udviklet i samarbejde med pengeinstitutterne og er baseret på data fra Energistyrelsen
- Lancering af Mit Hjem, som er et nyt digitalt boligunivers til private kunder med realkreditlån, der hjælper med at skabe overblik over kundernes realkreditlån og bolig.

Totalkredit-fællesskabet arbejder på at udvikle fremtidens fælles it-plattform, som skal sikre, at hele partnerskabet står stærkere i forhold til at kunne tilbyde kunderne en endnu bedre rådgivning og de bedste muligheder for boligfinansiering. De første leverancer er implementeret hos alle tre samarbejdende datacentraler og giver kunder og rådgivere et bedre overblik over kundens samlede engagement, herunder også realkreditlån fra Totalkredit.

Totalkredit-erhvervslån tilbydes virksomheder inden for brancherne kontor og forretning, boligudlejning samt industri og håndværk. Godt en fjerdedel af partnerinstitutterne benytter aktivt erhvervssamarbejdet.

Nykredit-koncernen har forlænget KundeKroner til boligejere på de nuværende satser frem til og med 2022 for at sikre størst mulig klarhed for kunderne. KundeKroner er en unik styrke ved foreningsejerskabet, som forventes at komme kunderne til gavn i de kommende år, jf. Forenet Kredits formål.

Mio. kr.

Udvalgte balancetal,		30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020
Totalkredit Partnere						
Privat						
Udlån		705.760	693.544	677.975	660.989	650.656
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)		698.991	686.458	670.502	653.109	642.383
- heraf prioritetslån		6.768	7.086	7.473	7.881	8.274
Erhverv						
Udlån		9.229	8.799	8.614	8.100	7.750
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)		9.229	8.799	8.614	8.100	7.750

Resultat for 1.-3. kvartal 2021 i forhold til 1.-3. kvartal 2020

Forretningsresultat udgjorde 1.935 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 1.619 mio. kr.).

Indtægter udgjorde 2.541 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 2.430 mio. kr.). Stigningen skyldes hovedsageligt højere netto renteindtægter og netto gebyrindtægter.

Netto renteindtægterne viser en tilfredsstillende udvikling og udgjorde 2.294 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 2.182 mio. kr.). De højere renteindtægter skyldes primært stigende volumener.

Nedskrivninger på udlån i 1.-3. kvartal 2021 udgjorde 56 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 269 mio. kr.).

Resultat for 3. kvartal 2021 i forhold til 2. kvartal 2021

Totalkredit Partneres forretningsresultat udgjorde 677 mio. kr. i 3. kvartal 2021 (2. kvartal 2021: 681 mio. kr.).

Indtægter udgjorde til 822 mio. kr. (2. kvartal 2021: 885 mio. kr.). Faldet skyldes hovedsageligt lavere netto gebyrindtægter, som følge af lavere fundingindtægter.

Nedskrivninger på udlån i 3. kvartal 2021 udgjorde en nettoindtægt på 34 mio. kr. (2. kvartal 2021: nedskrivning på 3 mio. kr.).

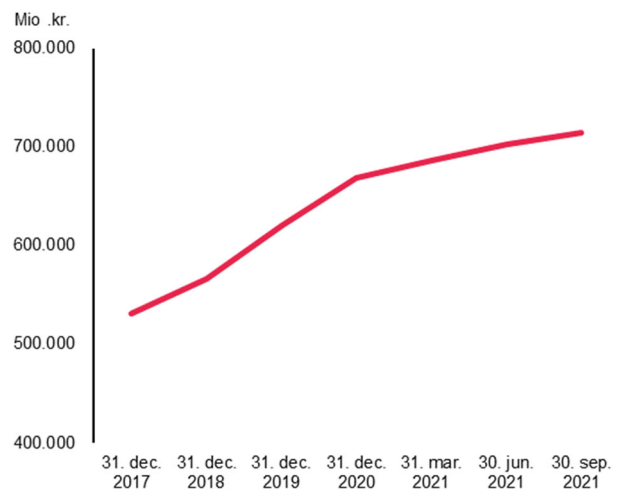
Aktivitet

Totalkredit Partnere har haft udlånsvækst, og udlån til private udgjorde nominelt 705,8 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 661,0 mia. kr.), svarende til en stigning på 6,8%. Udlånsbestanden på Erhverv steg 1,1 mia. kr. og udgjorde nominelt 9,2 mia. kr. (ultimo 2020: 8,1 mia. kr.).

Restancer

Ved juni-terminen udgjorde 75-dages restancer på Totalkredit Partneres realkreditudlån i procent af forfaldne ydelser 0,12 mod 0,20 på samme tidspunkt i 2020. 75-dages restancer har vist en faldende tendens, hvilket også har gjort sig gældende i 2021.

Udlån, Totalkredit Partnere



Mio. kr.

Resultat,	1.-3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	3. kvartal	
Wealth Management	2021	2020	2021	2021	2021	2020	2020
Netto renteindtægter	148	138	52	50	46	48	185
Netto gebyrindtægter	32	28	3	19	10	12	32
Wealth Management-indtægter	1.096	950	396	344	356	301	1.261
Nettorente vedrørende kapitalisering	-8	-7	-3	-3	-2	-3	-10
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	34	25	7	12	16	8	37
Indtægter	1.303	1.134	455	422	426	366	1.505
Omkostninger	672	635	240	227	205	206	883
Forretningsresultat før nedskrivninger	631	499	215	195	221	160	622
Nedskrivninger på udlån - realkredit	1	-6	-1	1	1	-1	-6
Nedskrivninger på udlån - bank	-67	69	-78	0	11	9	62
Forretningsresultat	697	436	294	194	209	153	567
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	0	0	0	0	0	1	0
Resultat før skat	697	436	294	194	209	153	567

1.-3. kvartal i hovedtræk

Wealth Management har haft en god udvikling i 2021, hvor der fortsat opleves kundetilgang og stigende formuer i Private Banking Elite-segmentet. Dertil kommer vækst i bank- og realkreditudlån. Vi arbejder fortsat på at styrke kundeoplevelsen bl.a. ved at:

- løfte vores digitale tilbud, kanaler og rådgivning af kunder
- udvikle produkter og løsninger, der foruden vores eksisterende produkter giver kunderne endnu flere og bedre muligheder for at investere bæredygtigt og til nytte for samfundet. Vi har nu i alt 14 investeringsfonde, der er Svanemærket, herunder bl.a. tre passive investeringsfonde, der er de første af sin slags, som investerer i overensstemmelse med Paris-aftalen
- udvide vores investeringer i alternativer samt udbrede alternative investeringer til flere kundegrupper
- samarbejde med pengeinstitutterne i Sparinvest om at tilbyde formuende kunder over hele landet relevante investeringsprodukter, fx Sparinvests første svanemærkede fonde, Sparinvest Bæredygtige Aktier og Sparinvest Bæredygtige Value Aktier
- have udvidet forretningsområdet inden for administration af kredit- og lånestrategier i Nykredit Portefølje Administration
- opdatere værditilbuddet til Private Banking Elite-segmentet, som skal sikre relevans og en holistisk tilgang til formuende kunder.

Nykredit ønsker at investere i overensstemmelse med Paris-aftalens mål og bidrage til opnåelsen af verdensmålene. Vi har forpligtet os til, at vores investeringsaktiviteter samlet set er klimaneutrale i 2050. I arbejdet med at nå denne målsætning vil Nykredit udarbejde delmål for 2030 samt bidrage til udarbejdelsen af brancheanerkendte metoder og påvirke selskaber i porteføljen til at bidrage med relevante data, så det bliver muligt at følge opnåelsen af målet på tværs af alle aktivklasser.

Som en af de første danske kapitalforvaltere underskrev Nykredit i marts Net Zero Asset Management Initiative, der er en sammenslutning af kapitalforvaltere over hele verden, der arbejder for at være klimaneutrale senest i 2050. Det medfører, at Nykredit har forpligtet sig til at have en investeringsportefølje, der er CO2-neutral i 2050 sammenlignet med 2020. Derudover har Nykredit forpligtet sig til inden

2030 at reducere CO2-udledningen fra vores investeringsportefølje med 60% sammenlignet med 2020.

Som nævnt har Nykredit indtil videre 14 svanemærkede investeringsfonde, og tre fjerdedele af vores fonde er kategoriseret i de to øverste niveauer for bæredygtighed, jf. EU's disclosureforordning, der sætter fælles standarder for bæredygtig investering.

Prisvindende værditilbud

Nykredit Invest vandt i marts to ud af tre hovedkategorier ved de årlige Morningstar Fund Awards. Investeringsforeningen Nykredit Invest blev kåret som Bedst til Obligationer samt Bedst til Aktier og Obligationer. Det er fjerde år i træk, at Nykredit Invest vinder en eller flere af Morningstars hovedkategorier. Derudover blev fonden Sparindex OMX C25 kåret til bedste fond til danske aktier, og Sparindex DJSI World blev kåret til bedste fond til globale aktier. Nykredit Invest og Sparindex vandt således tilsammen fire ud otte Morningstar Awards.

Nykredit Private Banking Elite er i analyseinstituttet Prosperas seneste måling kåret som "bedst til Private Banking i Danmark". Det er fjerde år i træk, at kunderne peger på Nykredit. Nykredit Private Banking Elite er ligeledes blevet anerkendt med prisen som Best Private Bank Client Service og for Best Private Bank Talent Management i WealthBriefing European Awards 2020.

Blandt Nykredit Asset Managements investeringsstrategier (GIPS composites) har 58% leveret afkast over deres respektive benchmark i 2021. Over de seneste tre år har 76% leveret afkast over deres respektive benchmark.

Udvalgte balancetal, Wealth Management	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020	30.09.2020
Formue under forvaltning	419.444	405.795	393.650	371.710	332.439
- heraf Nykredit-koncernens investeringsforeninger	194.986	188.508	180.280	168.415	157.237
Formue under administration¹	1.103.023	1.092.436	993.679	948.684	897.567
Udlån/indlån					
Udlån	16.580	16.176	15.239	14.494	14.091
- heraf realkreditudlån (nominel værdi)	11.877	11.516	10.731	10.170	9.688
- heraf prioritetslån	1.046	1.058	1.058	1.078	1.090
- heraf bankudlån	3.657	3.602	3.450	3.245	3.313
Indlån	15.757	14.283	13.408	14.649	14.461

¹ Sammenligningstal er tilpasset som følge af en ændring i Nykredits fonde.

Resultat for 1.-3. kvartal 2021 i forhold til 1.-3. kvartal 2020

Forretningsresultatet i Wealth Management lå på et fortsat højt niveau og udgjorde 697 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 436 mio. kr.).

Indtægter i 1.-3. kvartal 2021 udgjorde 1.303 mio. kr. og var stigende i forhold til samme periode sidste år (1.-3. kvartal 2020: 1.134 mio. kr.). Stigningen skyldes hovedsageligt stigende formuer, som følge af væsentlig tilvækst af nye kundemidler kombineret med værdistigninger på den eksisterende formue.

Nedskrivninger på udlån i 1.-3. kvartal 2021 udgjorde en nettoindtægt på 66 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: nedskrivning på 63 mio. kr.).

Resultat for 3. kvartal 2021 i forhold til 2. kvartal 2021

Forretningsresultatet i Wealth Management udgjorde 294 mio. kr. i 3. kvartal 2021 (2. kvartal 2021: 194 mio. kr.).

Indtægter udgjorde 455 mio. kr. i 3. kvartal 2021 (2. kvartal 2021: 422 mio. kr.) og steg med 33 mio. kr., hvilket primært skyldes højere Wealth Management-indtægter.

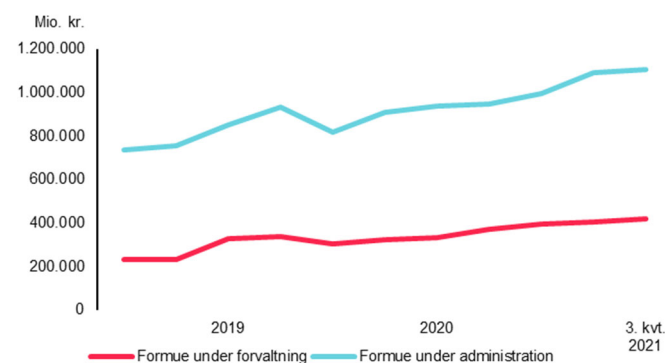
Nedskrivninger på udlån udgjorde en nettoindtægt på 79 mio. kr. (2. kvartal 2021: nedskrivning på 1 mio. kr.).

Aktivitet

Formue under forvaltning steg med 47,7 mia. kr. og udgjorde 419,4 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 371,7 mia. kr.). Udviklingen er sammensat af et positivt nettosalg på 34,2 mia. kr., som skyldes efterspørgsel fra såvel internationale kunder, Private Banking Elite-kunder som fra koncernens opsparingsprodukter, samt positive afkast på 13,5 mia. kr.

Formue under administration steg med 154,3 mia. kr. i forhold til ultimo 2020 og udgjorde i alt 1.103 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 948,7 mia. kr.). Udviklingen er sammensat af en nettotilgang på 75,3 mia. kr., drevet af efterspørgsel fra såvel institutionelle kunder som fra koncernens opsparingsprodukter, samt positive afkast på 79 mia. kr.

Formue under forvaltning og formue under administration i Wealth Management



KONCERNPOSTER

Mio. kr.

Resultat, Koncernposter	1.-3. kvartal 2021	1.-3. kvartal 2020	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	3. kvartal 2020	2020
Netto renteindtægter	-5	6	-9	2	1	3	10
Netto gebyrindtægter	-20	-40	-6	-5	-10	-22	-42
Wealth Management-indtægter	20	18	8	6	7	12	24
Nettorente vedrørende kapitalisering	74	127	26	25	24	41	160
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ¹	-294	-154	-115	-107	-72	-57	-199
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	1.213	-159	353	254	606	173	473
Indtægter	988	-202	256	176	556	150	426
Omkostninger	180	172	83	38	59	85	93
Forretningsresultat før nedskrivninger	809	-375	174	138	497	64	334
Nedskrivninger på udlån - bank	0	-4	8	-9	0	-1	-8
Forretningsresultat	809	-370	165	147	497	65	342
Badwill, nedskrivning på goodwill og afskrivning på kunde- relationer	-	-2	-	-	-	-	-2
Resultat før skat	809	-372	165	147	497	65	340

¹ "Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer" er nærmere beskrevet i afsnittet "Alternative resultatmål".

Enkelte resultat- og balanceposter, herunder badwill, allokeres ikke til forretningsområderne, men medregnes under Koncernposter.

Koncernposter omfatter endvidere Nykredits samlede afkast på fondsbeholdningen. Aktiviteten i selskaberne Kalvebod Ejendomme I A/S og Kirstinehøj 17 A/S indgår endvidere i Koncernposter.

Resultat for 1.-3. kvartal 2021 i forhold til 1.-3. kvartal 2020

Koncernposters forretningsresultat steg med 1.179 mio. kr. i forhold til 1.-3. kvartal sidste år og viste et resultat på 809 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: -370 mio. kr.).

Udviklingen skyldes primært, at beholdningsindtjening var positivt påvirket af betydelige kursstigninger på beholdningen af bl.a. danske bankaktier.

KAPITALGRUNDLAG, LIKVIDITET OG FUNDING

EGENKAPITAL OG KAPITALGRUNDLAG

Nykredit-koncernens egenkapital udgjorde 93,9 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 89,8 mia. kr.). Der blev i marts 2021 udbetalt 2,2 mia. kr. i ordinært udbytte til selskabets aktionærer, svarende til ca. 40% af resultatet efter skat for 2020.

Bestyrelsen indstiller på en ekstraordinær generalforsamling i november 2021, at Nykredit udlodder ekstraordinært udbytte på 2,6 mia. kr., idet Finanstilsynets henstilling om kapitalbevarelse af 18. december 2020 nu er bortfaldet. Nykredit har således fulgt Finanstilsynets tidligere henstilling om at tilbageholde det ordinære udbytte af 2019-resultatet og anvende en forsigtig tilgang til udlodning af 2020-resultatet. Resultatet efter 3. kvartal 2021 indgår ikke i det ekstraordinære udbytte. Det ekstraordinære udbytte vil først fragå i den regnskabsmæssige egenkapital på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse, hvorimod det foreslåede udbytte er fragået i det solvensmæssige kapitalgrundlag ultimo 3. kvartal.

I den regnskabsmæssige egenkapital indgår hybrid kernekapital. Solvensmæssigt indgår hybrid kernekapital ikke i den egentlige kernekapital (CET1), men i kernekapitalen.

	Mio. kr.	
Nykredit-koncernen		
Egenkapital (inklusive hybrid kernekapital)	30.09.2021	31.12.2020
Egenkapital primo	89.754	84.366
Periodens resultat	6.444	5.664
Andre reguleringer	-2.332	-276
Egenkapital ultimo	93.867	89.754

	Mio. kr.	
Nykredit-koncernen		
Kapital og solvens	30.09.2021	31.12.2020
Kreditrisiko	348.955	332.383
Markedsrisiko	27.245	40.128
Operationel risiko	27.244	28.109
Risikoeksponering i alt	403.444	400.620
Egenkapital (inklusive hybrid kernekapital)	93.867	89.754
Hybrid kernekapital mv.	-3.779	-3.753
Lovpligtigt fradrag for skønnet udbytte samt ikke indregnet resultat for 3. kvartal	-4.162	-
Foreslået ekstraordinært udbytte	-2.600	-
Foreslået udbytte	-	-2.200
Tillæg/fradrag i egentlig kernekapital	-2.825	-2.864
Egentlig kernekapital (CET1)	80.501	80.938
Hybrid kernekapital	2.263	2.232
Frdrag i hybrid kernekapital	-11	-38
Kernekapital	82.753	83.132
Supplerende kapital	7.049	6.935
Tillæg/fradrag i supplerende kapital	2.027	1.925
Kapitalgrundlag	91.829	91.993
Egentlig kernekapitalprocent	19,9	20,2
Kernekapitalprocent	20,5	20,7
Kapitalprocent	22,7	22,9
Solvensbehov (Søjle I og Søjle II), %	11,0	11,0

Kapitalgrundlag og solvens er yderligere specificeret i regnskabsnote 2. Resultat for 3. kvartal 2021 er ikke indregnet i kapital- og solvensopgørelsen.

Kapital og solvens

Nykredit-koncernens kapitalgrundlag omfatter egentlig kernekapital (CET1), hybrid kernekapital og supplerende kapital efter fradrag.

Risikoeksponeringerne udgjorde 403,4 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 400,6 mia. kr.). Med et kapitalgrundlag på 91,8 mia. kr. svarer det til en samlet kapitalprocent på 22,7 (ultimo 2020: 22,9). Den egentlige kernekapitalprocent udgjorde 19,9 (ultimo 2020: 20,2).

For perioden 1.-3. kvartal 2021 er risikoeksponeringerne for kreditrisiko primært steget som følge af indfasning af effekten af ny regulering vedrørende IRB-modeller. Dertil kommer effekten af en ny standardmetode for modpartsrisiko (SA-CCR), som er indfaset med de seneste ændringer til kapitalkravsreglerne fra 28. juni 2021. Risikoeksponeringer for markedsrisiko er reduceret, idet det modelberegnete risikomål, Value-at-Risk, er faldet siden sidste år. Den underliggende udvikling i risikoeksponeringerne for kreditrisiko har kun i mindre grad været påvirket af covid-19, idet der ikke er registreret stigende restancer, overtræk eller ejendomsprisfald mv. Nykredit har fokus på udsatte brancher og kunder for at sikre, at eventuelle svaghedstegn håndteres i kreditprocessen.

Egentlig kernekapital udgjorde 80,5 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 80,9 mia. kr.). Hybrid kernekapital udgjorde 2,3 mia. kr. efter fradrag (ultimo 2020: 2,2 mia. kr.). Den supplerende kapital udgjorde 7,0 mia. kr. ekskl. tillæg/fradrag (ultimo 2020: 6,9 mia. kr.). I opgørelsen af Nykredit-koncernens kapitalgrundlag er fradraget minoritetsinteresser på hybrid kernekapital og supplerende kapital udstedt af datterselskabet Nykredit Realkredit A/S.

I henhold til lov om finansiel virksomhed skal bestyrelsen og direktionen sikre, at Nykredit har et tilstrækkeligt kapitalgrundlag. Dette er den kapital, som ledelsen vurderer, der som minimum kræves for at dække alle væsentlige risici. Det udgjorde 11,0% af risikoeksponeringerne ultimo september 2021, hvilket udgør solvensbehovet i Nykredit-koncernen.

Kapitalmål 2021

Kapitalpolitikken fastsættes årligt af bestyrelsen og skal understøtte koncernens strategi og målsætninger. Nykredit ønsker i overensstemmelse med forretningsmodellen at have en stabil indtjening, stærk kapitalstruktur og konkurrencedygtig rating.

Bestyrelsen har fastlagt en målsætning for egentlig kernekapital på 15,5-16,5% af risikoeksponeringerne, mens målet for det samlede kapitalgrundlag er fastlagt til 20-21%. Det svarer til Nykredits kapitalbehov under en hård lavkonjunktur og er baseret på resultater af stress-test. Herudover reserverer Nykredit egentlig kernekapital til de kommende Basel-krav og har desuden adgang til ny egentlig kernekapital via Forenet Kredits formue og via investeringstilsagn fra en række danske pensionselskaber.

Da Nykredit er udpeget som et systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI), gælder et særligt SIFI-bufferkrav på 2%. Desuden gælder en kapitalbevaringsbuffer på 2,5% for alle finansielle institutter. Begge bufferkrav er indeholdt i det fastsatte kapitalmål og skal opfyldes med egentlig kernekapital. Efter henstilling fra Det Systemiske Risikoråd har Erhvervsministeren besluttet, at den kontracykliske kapitalbuffer skal genopbygges fra de nuværende 0% til 1% med virkning fra 30. september 2022. Den kontracykliske buffer vil ikke øge Nykredits kapitalbehov. Det skyldes, at kapitalbehovet i forvejen inkluderer en stressbuffer for effekten af en hård lavkonjunktur, i hvilken situation det forudsættes, at den kontracykliske buffer vil være frigivet.

Udbyttepolitik

Det er Nykredits langsigtede ambition at give ejerne et konkurrencedygtigt afkast i form af udbytte på i omegnen af 50% af årets resultat under hensyntagen til den aktuelle kapitalpolitik. Det skal bl.a. sikre, at Forenet Kredit både opbygger et kapitalberedskab og kan fortsætte med at yde tilskud til koncernens fordelsprogrammer, herunder KundeKroner mv.

FUNDING OG LIKVIDITET

Nykredit styrer sin likviditet og funding på koncernniveau og udsteder som udgangspunkt obligationer, seniorgæld og kapitalinstrumenter fra Nykredit Realkredit A/S.

Bankudlån fundes hovedsageligt med indlån. Nykredit Bank havde pr. ultimo september 2021 et indlån, som svarer til 128% af udlånet, mod 124% ultimo 2020.

Størstedelen af Nykredits balance består af matchfundede realkreditudlån. Realkreditudlånet ydes mod pant i fast ejendom, der fundes ved udstedelse af SDO- og RO-obligationer.

Likviditet

Nykredits likviditetsbeholdning er hovedsageligt placeret i likvide danske og andre europæiske stats- og realkreditobligationer (covered bonds). Disse papirer er belånbare i repomarkedet samt i centralbanker og kan derfor umiddelbart anvendes til at fremskaffe likviditet.

Nykredits likviditetsberedskab er robust og opfylder lovkravene med en fornuftig margin. Dette er illustreret i følgende tabel, der viser, at LCR-opgørelserne i de forskellige selskaber ligger væsentligt over lovkravet på 100%.

	(%)	
Nykredit-koncernen		
LCR-opgørelse	30.09.2021	31.12.2020 ¹
Nykredit Realkredit-koncernen*	854	756
Nykredit Realkredit-koncernen, LCR-valutakrav i EUR	586	422
Nykredit Realkredit og Totalkredit	6.296	5.064
Nykredit Realkredit og Totalkredit inklusive LCR-gulvkrav	153	171
Nykredit Bank	207	178

* Siden 2016 har Nykredit som dansk realkreditinstitut haft undtagelse for en del af de realkreditrelaterede pengestrømme i opgørelsen af LCR, og Finanstilsynet har i stedet fastsat et likviditetsgulvkrav. Kravet medfører i praksis, at Nykredit skal opretholde en beholdning af likvide aktiver på 2,5% af realkreditudlånet.

¹ LCR for Nykredit Realkredit-koncernen ultimo 2020 er efterfølgende blevet korrigeret ned med ca. 2%, fra 771% til 756%.

Grønne obligationer

Nykredit har siden 2019 tilbudt grønne realkreditlån til erhvervs kunder. Nykredit tilbyder ligeledes en række grønne bankprodukter. Der er ultimo september 2021 udstedt grønne realkreditobligationer for 21,4 mia. kr. og grønne seniorobligationer for 0,7 mia. kr.

Nykredits Green Bond Framework, der er etableret i overensstemmelse med ICMA's Green Bond Principles (GBP), beskriver principperne for det grønne udlån og sætter rammerne for, hvilke bæredygtige aktiver der kan finansieres med grønne obligationer. For yderligere oplysninger om Nykredits Green Bond Framework henvises til [Nykredit.com/investor-relations/debt/green-bonds](https://nykredit.com/investor-relations/debt/green-bonds).

Refinansiering og udstedelsesplan for 2021

Nykredits SDO- og RO-obligationer udstedes ved daglig tapemission kombineret med refinansieringsauktioner for bl.a. rentetilpasningslån og variabelt forrentede lån.

Nykredit afholder fire årlige refinansieringsauktioner for at sprede refinansieringsrisikoen mest muligt.

	Mia. kr.
Nykredit-koncernen	1. okt. 2021
Refinansiering ¹	- 30. sep. 2022
Samlet forfald før modregning af egne obligationer	225,8
- Ordinære afdrag og kendte ² indfrielse (indbetalt)	35,3
- Ordinære afdrag og kendte ² indfrielse (ej indbetalt)	27,3
- Præemitterede obligationer og renterisiko ²	-0,6
Refinansieringsmængde i alt	163,8
- præauktionerede beløb solgt på termin	24,9
Refinansieringsmængde resterende for 1. oktober 2021 - 31. december 2021	138,9
heraf SDO'er og RO'er	138,9
heraf øvrige udstedelser	0

¹ Gældende for terminerne oktober 2021 samt januar, april og juli 2022.

² Kendte på opgørelsestidspunktet 30. september 2021.

Det samlede årlige forfald 1 år frem udgør 226 mia. kr. Heraf udgør ordinære afdrag, førtidige indfrielse mv. 62 mia. kr. Refinansieringsmængderne er således 164 mia. kr.

Det forventes, at refinansieringsmængderne fastholdes på et niveau omkring 160 mia. kr. om året.

	Mio. kr.	
Nykredit-koncernen		
Udstedte obligationer	30.09.2021	31.12.2020
Realkreditobligationer (RO), jf. note 15 a.	140.952	138.260
Særligt dækkede obligationer (SDO), jf. note 15 b.	1.311.645	1.282.909
Sikret seniorgæld, jf. note 15 c.	854	852
Foranstillet seniorgæld (senior preferred) i Nykredit Bank A/S	-	516
Foranstillet seniorgæld (senior preferred) i Nykredit Realkredit A/S	5.577	5.579
Ikke-foranstillet seniorgæld (senior non-preferred)	48.804	41.651
Supplerende kapital, jf. note 18	10.784	10.893
Hybrid kernekapital, jf. note 2 (Nykredit Realkredit A/S)	3.719	3.729
ECP-udstedelser i Nykredit Bank A/S	2.902	4.885

Fra og med 2022 vil det nuværende lovkrav til en gældsbuffer på 2% af realkreditudlånet blive revideret, så gældsbufferen sammen med kapitalgrundlaget og NEP-kravet skal udgøre mindst 8% af koncernbalancen. Nykredit opfylder allerede det reviderede gældsbufferkrav på 8% ved udgangen af 3. kvartal 2021.

Tilsynsdiamant for realkreditinstitutter

Pejlemærke	Definition	Nykredit			Begrænsning
		Realkredit-koncernen 30. september 2021	Nykredit Realkredit A/S 30. september 2021	Totalkredit A/S 30. september 2021	
Udlånsvækst i segment					
Privat ¹	Udlånsvækst i hvert af segmenterne Privat, Erhverv med boligformål, Landbrug og Andet erhverv må ikke overstige 15% årligt.	6,6%	-23,5%	8,5%	15,0%
Erhverv med boligformål		7,4%	9,7%	26,5% ²	15,0%
Landbrugsejendomme		-1,4%	-1,4%	0,0%	15,0%
Andet erhverv		2,0%	6,0%	13,8%	15,0%
Låntagers renterisiko					
Privat og boligudlejning	Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75% af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst op til to år, må maksimalt udgøre 25% af den samlede udlånsportefølje.	9,9%	19,7%	7,7%	25,0%
Afdragsfrihed					
Privat	Andelen af afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse i LTV-båndet over 75% af lånegrænsen må maksimalt udgøre 10% af det samlede udlån.	6,7%	3,3%	6,8%	10,0%
Lån med kort rente					
Refinansiering (årligt)	Andelen af lån, som refinansieres, skal være mindre end 25% årligt og mindre end 12,5% pr. kvartal.	9,3%	13,2%	7,5%	25,0%
Refinansiering (kvartal)		2,5%	4,4%	1,4%	12,5%
Store eksponeringer					
Udlån i forhold til egenkapital	Summen af de 20 største engagementer skal være mindre end egenkapitalen.	34,5%	21,8%	4,4%	100,0%

¹ Faldet i udlån til Privat i Nykredit Realkredit A/S er en naturlig følge af, at nyudlån til private udstedes gennem Totalkredit A/S.

² Da Totalkredits erhvervsudlån er lavere end Totalkredits kapitalgrundlag, er segmentet ikke omfattet af begrænsningen på 15%.

I 1.-3. kvartal 2021 har Nykredit udstedt ikke-foranstillet seniorgæld (senior non-preferred) for ca. 11,1 mia. kr. og supplerende kapital for 4,5 mia. kr., der begge kan anvendes til opfyldelse af det reviderede gældsbufferkrav. Nykredit har herudover udstedt yderligere ikke-foranstillet seniorgæld (senior-non preferred) for 1,5 mia. kr. efter regnskabsperiodens afslutning.

Nykredit forventer at udstede for 0-5 mia. kr. i den resterende del af 2021.

Tilsynsdiamant

Nykredit er underlagt Finansstilsynets tilsynsdiamant, både for koncernen som helhed og for de enkelte selskaber.

Tilsynsdiamanten for henholdsvis pengeinstitutter og realkreditinstitutter opstiller målepunkter for fem centrale nøgletal, der indikerer, hvornår et pengeinstitut og et realkreditinstitut opererer med en forhøjet risiko.

Nykredit overholder alle pejlemærker for tilsynsdiamanten for pengeinstitutter og realkreditinstitutter pr. 30. september 2021.

Nykredit Bank A/S	30.09.2021	31.12.2020
Tilsynsdiamant		
Store eksponeringer (grænseværdi <175%)	114,3%	132,3%
Udlånsvækst (grænseværdi <20%)	1,0%	8,7%
Ejendomseksponering (grænseværdi <25%)	10,9%	12,6%
Funding ratio (grænseværdi <1,0)	0,57	0,60
Likviditetspejlemærke (grænseværdi >100%)	191,0%	150,7%

Rating

Nykredit Realkredit og Nykredit Bank samarbejder med de internationale ratingbureauer S&P Global Ratings (S&P) og Fitch Ratings om rating af selskaberne og selskabernes funding.

S&P Global Ratings

Hos S&P har Nykredit Realkredit og Nykredit Bank begge en lang og en kort udstederrating på A+/A-1 med stabilt outlook samt en lang og en kort resolution counterparty-rating på AA-/A-1+.

Ikke-foranstillet seniorgæld (senior non-preferred) har ratingen BBB+ fra S&P.

Realkreditobligationer (SDO og RO) udstedt af Nykredit Realkredit og Totalkredit i ratede kapitalcentre har alle ratingen AAA hos S&P, hvilket er den højest mulige rating. Outlook på ratingen er stabilt.

Realkreditobligationer oprindeligt udstedt af LR Realkredit er ikke og påtænkes ikke ratet.

Fitch Ratings

Hos Fitch har Nykredit Realkredit og Nykredit Bank begge en lang og en kort udstederrating på A/F1 samt en lang og en kort rating af seniorgæld på A+/F1.

Ikke-foranstillet seniorgæld (senior non-preferred) har ratingen A fra Fitch.

Ratingoversigt

En samlet oversigt over Nykredits ratings hos S&P og Fitch findes på Nykredits investorsider på nykredit.com/rating.

ESG-ratings

ESG-ratings (Environmental, Social and Governance) er et værktøj for investorer og andre stakeholdere til at vurdere en virksomheds status i forhold til bæredygtighed, samfundsansvar og governance.

Nykredit har aktuelt valgt at fokusere dels på ESG-ratingbureauerne MSCI og Sustainalytics, der forholder sig til alle ESG-faktorer og dels på CDP (tidligere Carbon Disclosure Project), der forholder sig til klimapåvirkning. Bureauerne har uopfordret valgt at rate Nykredit og har alene baseret disse ratings på offentlig tilgængelig information.

Sustainalytics har i april 2021 revideret Nykredits ESG Risk rating. Det er fortsat Sustainalytics vurdering, at Nykredits ESG-risiko er lav, og ratingen er justeret fra 16,5 til 16,4, hvilket er en lille forbedring. Herudover har MSCI i maj 2021 løftet Nykredits ESG-rating fra A til AA.

ESG-ratingbureau	Nykredits rating	Skala
MSCI	AA	AAA til CCC
Sustainalytics	16,4	0 til 100 ¹
CDP	A-	A til D-

¹ Skalaen er vist fra højeste til laveste rating. Lavere score afspejler lavere bedømt risiko.

KREDITRISIKO

Kreditrisiko afspejler risikoen for tab som følge af, at Nykredits kunder og modparter misligholder deres forpligtelser.

Nykredits krediteksponeringer består langt overvejende af realkreditudlån. Realkreditudlån er kendetegnet ved sikkerhedsstillelse i fast ejendom, hvilket giver en lav kreditrisiko. Kreditrisiko vedrørende realkreditudlån er typisk kendetegnet ved en stabil udvikling.

Information relateret til covid-19

Den generelle usikkerhed omkring effekten af covid-19-pandemien er stadig stor. Når udskudt skat og moms skal tilbagebetales, kan det give flere konkurser. Nykredits hovedscenarie revurderes løbende, og ultimo september 2021 antog scenariet, at BNP vil stige 3,2% i 2021.

Nedskrivninger på udlån relateret til covid-19 er sammensat af tre forskellige faktorer håndteret via stressberegninger. For det første er der foretaget stresssimulationer på stadie 1- og 2-kunder i privatsegmentet og brancher med høj opmærksomhed. For det andet er ejendomsværdier på kunder i stadie 3 stresset for at simulere en reduktion i sikkerhedsværdier. I stadie 3 har vi yderligere hævet sandsynlighed for det forværrede scenarie for kunder i udsatte brancher, og sidst er de makroøkonomiske scenarier i nedskrivningsmodellen for kunder i stadie 1 og 2 opdateret for at tage højde for covid-19-effekten, herunder også hjælpepakkerne.

Nykredit har tilbudt kunderne en række løsninger med henblik på at afbøde effekten af covid-19, herunder øget mulighed for midlertidige overtræk og ydelseshenstand mv. Der er regnskabsmæssigt tale om

særlige lånemuligheder og ikke ændringer af låneforhold på lempelige vilkår. Der er derfor ikke foretaget særlige nedskrivninger på disse kreditter i det omfang faciliteterne er tilbudt sædvanligt kreditværdige kunder og ikke skyldes kundernes økonomiske vanskeligheder.

En række virksomheder har i 2020 og 2021 som følge af covid-19 optaget lån hos skatteforvaltningen. Disse lån er foretaget uden forudgående kreditvurdering. Regeringen og Finans Danmark offentliggjorde 9. september en ny hensigtserklæring om, at virksomheder gradvist vender tilbage til markedsbaseret finansiering. Nykredit støtter op om denne hensigtserklæring.

Hensigtserklæringen vil ikke påvirke Nykredits reservationer til tab som følge af covid-19. Disse reservationer er fastsat på baggrund af Nykredits egen udlånsportefølje. Det bemærkes yderligere, at de endelige forhold og rammebetingelser for bankernes overtagelse af statslige lån stadig indeholder uafklarede elementer i forhold til bl.a. garantistillelse.

For yderligere information om covid-19's påvirkning på nedskrivninger på udlån samt udlåns sammensætning henvises til vores Fact Book Q3 2021, som er tilgængelig på nykredit.com.

Nykredit-koncernen

Udlån, garantier og nedskrivninger på udlån

Mio. kr.	Udlån og garantier		Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier		Nedskrivninger på udlån, resultat effekt	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	1.-3. kvartal 2021	2020
Realkreditudlån, nominal værdi						
Nykredit Realkredit	521.924	523.062	4.860	5.019	-111	1.403
Totalkredit	853.575	798.424	1.684	1.633	107	296
I alt	1.375.499	1.321.486	6.544	6.652	-4	1.699
Udlån mv.						
Nykredit Bank	71.358	71.146	2.833	3.012	-122	475
I alt	71.358	71.146	2.833	3.012	-122	475
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	10.176	43.215	23	22	1	-6
Reverseudlån	49.344	37.271	-	-	-	-
Garantier	8.689	9.086	297	241	56	104
Nedskrivningsprocenter¹						
Nykredit Realkredit	-	-	0,93	0,96	-0,02	0,27
Totalkredit	-	-	0,20	0,20	0,01	0,04
I alt	-	-	0,48	0,50	-0,00	0,13
Nykredit Bank	-	-	3,82	4,06	-0,16	0,64
I alt	-	-	3,82	4,06	-0,16	0,64

¹ Nedskrivningsprocenter er eksklusive tilgodehavender hos kreditinstitutter, reverseudlån og garantier.

Reservationer i 1.-3. kvartal 2021 relateret til covid-19

Samlet har Nykredit i 1.-3. kvartal 2021 tilbageført (indtægt) 107 mio. kr. af den oprindelige hensættelse på 2,1 mia. kr. vedrørende nedskrivninger på udlån til dækning af følgerne efter covid-19. Det skyldes bl.a. en mindre individualisering af reservationerne, da et mindre antal kunder har fået individuelle nedskrivninger som følge af covid-19, men det skyldes også generelle opdateringer af stressberegningerne. Den generelle makroøkonomiske udvikling overvåges af Nykredits scenarieekspertgruppe, som løbende vurderer behovet for beregningsopdateringer baseret på input omkring hjælpepakker, støtteordninger og den internationale økonomis generelle udvikling.

Udlånsporteføljen har udviklet sig positivt i 1.-3. kvartal 2021, og individuelle nedskrivninger er fortsat lave. Restanceprocenterne har været faldende på nogle delporteføljer og stabile på andre. De konstaterede tab har ligeledes været lave. Der ses få individuelle nedskrivninger som følge af covid-19.

Nykredits makroøkonomiske forventninger i forbindelse med nedskrivninger på udlån relateret til covid-19 er indbygget i nedskrivningsmodellerne og indgår i de modelberegnedede nedskrivninger.

Kreditmodeller

I Nykredit anvendes der kreditmodeller til opgørelsen af kapitalkravet for kreditrisiko. Vi anvender desuden internt udviklede modeller (IRB-modeller) ved opgørelsen af kreditrisici på størstedelen af udlånsbalancen. Opgørelsen af kreditrisiko er baseret på de tre nøgleparametre: Sandsynlighed for misligholdelse (PD), forventet tabsandel ved misligholdelse (LGD) og forventet krediteksponering ved misligholdelse (EAD). De tre nøgleparametre estimeres på baggrund af egen historik på misligholdelser og tab.

Sandsynligheden for misligholdelse er kundespecifik, mens de øvrige parametre er produktspecifikke. Det betyder, at en kunde har én PD, mens hvert af kundens produkter har en separat LGD og EAD.

Forventninger til makroøkonomiske modeller

Nykredits nedskrivningsmodeller indarbejder fremadskuende makroøkonomiske scenarier i nedskrivningsberegningerne. Scenarierne skal afspejle usikkerheder forbundet med økonomiens udvikling og afspejle både bedre og forringede udsigter. I 3. kvartal 2021 er scenarierne opdateret til at afspejle det økonomiske miljø, som covid-19-krisen og andre afledte markedsforhold forventes at tilvejebringe – og til dels allerede har tilvejebragt. Basisscenariet skal afspejle det økonomiske miljø, herunder effekten af hjælpepakker, der er en følge af covid-19, hvor effekten af genåbning og vaccineudrulningen vil præge samfundet og økonomien. Basisscenariet vægtes med 55%. I scenariet forventes en BNP-vækst på 3,2% og vækst i huspriser på 11,8% i 2021 men på baggrund af et væsentligt fald i BNP i 2020 (-2,1%). Det forværrede scenarie forventes i modellerne at materialisere sig med en vægt på 35%. I dette scenarie forventes en BNP-vækst på 1,0% og et huspriserfald på -2% i 2021. Det forbedrede scenarie tillægges en vægt på 10% og er baseret på de observerede makroøkonomiske forhold på regnskabstidspunktet. Her benyttes således realiserede niveauer for renter, BNP, huspriser og ledighed.

	%			
Nykredit-koncernen				
Hovedscenarier i nedskrivningsberegninger	2020	2021	2022	2023
Kort rente ¹	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1
Lang rente ²	-0,4	0,0	0,1	0,3
Huspriser ³	4,5	11,8	2,2	3,1
BNP ³	-2,1	3,2	3,3	2,5
Ledighed ⁴	4,2	3,3	2,8	2,6

¹ Kort rente er Cibor.

² Lang rente er 10-årig dansk statsobligation.

³ Huspriser og BNP er årlig ændring angivet i %.

⁴ Ledighed er registeret nettoledighed i % af arbejdsstyrken angivet som årligt gennemsnit.

Den generelle usikkerhed omkring effekten af pandemien er stadig stor til trods for genåbningen. Nykredits hovedscenarie antager, at effekterne fra hjælpepakkerne vil betyde, at BNP og udviklingen i huspriser i løbet af 2021 og 2022 vil vende tilbage til niveauet fra tiden umiddelbart før covid-19-pandemien. Dette ser vi allerede evidens for nu, dog kan de lave restance- og overtræksniveauer til en vis grad tilskrives hjælpepakker og statslig stimulus. Derfor er Nykredits sigte p.t. datoerne for ophør og tilbagebetaling af lån og hjælpepakker.

REALKREDITUDLÅN

Nykredits kreditleksponeering på realkreditudlån til nominel værdi udgjorde 1.375 mia. kr. ultimo september 2021, svarende til en stigning på 54 mia. kr. (ultimo 2020: 1.321 mia. kr.).

Sikkerhedsgrundlaget bag realkreditudlånet er stærkt. Hertil kommer, at realkreditudlån ydet via Totalkredit er omfattet af modregningsaftaler. Risikoafdækningen foregår på privatlån via en aftale med de samarbejdende pengeinstitutter, hvorefter realiserede tab svarende til den kontante del af lånet, der er placeret ud over 60% af ejendommens belåningsværdi på lånudmålingstidspunktet, modregnes i fremtidige provisionsbetalinger til de pengeinstitutter, der har formidlet lån.

Ultimo september 2021 udgjorde den gennemsnitlige belåningsgrad (LTV) 55,5% (ultimo 2020: 61,3%).

Nedskrivninger (korrektivkonto) på realkreditudlån

De samlede nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde 0,48% af det samlede realkreditudlån, eksklusiv kreditinstitutter (ultimo 2020: 0,50%). Ultimo september 2021 udgjorde korrektivkontoen 6.544 mio. kr. (ultimo 2020: 6.652 mio. kr.). Reservationer relateret til covid-19 er håndteret via stressberegninger og er indeholdt i korrektivkontoen.

Nedskrivninger på udlån kan i hovedtræk henføres til:

	Mio. kr.	
	30.09.2021	31.12.2020
Nykredit-koncernen		
Nedskrivninger på realkreditudlån (korrektivkonto)		
Individuelle nedskrivninger (stadie 3)	2.281	2.681
Modelberegnedede nedskrivninger (stadie 1, 2 og 3)	4.263	3.971
- af ovennævnte henført til covid-19	1.454	1.482
Nedskrivninger på realkreditudlån (korrektivkonto)	6.544	6.652

Stressberegninger foretages som supplement til de ordinært beregnede nedskrivninger i det omfang nylige ændringer i samfundskonomen (fx covid-19, arbejdsløshed mv.) endnu ikke er opfanget af Nykredits nedskrivningsmodeller.

Resultateffekt

Periodens nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde en tilbageførsel på 4 mio. kr. (året 2020: nedskrivning på 1.699 mio. kr.). Periodens tilbageførsel af nedskrivninger på udlån er sammensat af nedskrivninger på 80 mio. kr. vedrørende ejerboliger, og en tilbageførsel på 84 mio. kr. vedrørende erhverv.

Realkreditudlån

Nykredit-koncernen

Restgældens risikomæssige placering i forhold til estimerede ejendomsværdier

Mio. kr.	LTV (loan-to-value)						I alt	LTV-gns. %
	0-40	40-60	60-80	80-90	90-100	>100		
Ejerbolig	602.176	200.645	65.873	1.472	562	601	871.329	59,5
Privat udlejning ¹	109.164	31.981	10.527	596	251	249	152.770	57,6
Industri og håndværk	18.443	3.035	166	8	5	7	21.663	44,6
Kontor og forretning	100.988	21.922	1.585	245	162	170	125.072	49,2
Landbrug	59.126	19.988	5.598	378	149	123	85.362	59,7
Alment byggeri	-	-	-	-	-	-	85.225	20,2
Øvrige	14.871	2.671	743	176	124	142	18.727	48,2
I alt 1.-3. kvartal 2021	904.768	280.243	84.492	2.875	1.253	1.292	1.360.147	55,5
I alt 2020	828.097	286.246	131.100	8.093	1.983	1.909	1.350.630	61,3

Nykredit-koncernen

Realkreditudlån fordelt på ejendoms kategorier¹

	30.09.2021		31.12.2020	
	Nedskrivninger (korrektiver) i alt	Resultateffekt i alt	Nedskrivninger (korrektiver) i alt	Resultateffekt i alt
Ejerbolig	2.606	80	2.625	447
Privat udlejning	801	46	766	318
Industri og håndværk	96	18	84	1
Kontor og forretning	914	-32	951	452
Landbrug	1.555	-213	1.727	508
Alment byggeri	24	-10	27	-69
Andelsboliger	399	77	326	-8
Øvrige	149	24	145	40
I alt	6.544	-10	6.652	1.690

¹ Fordeling på ejendoms kategori er ikke direkte sammenlignelig med Nykredits forretningsområder.

Restancer

Restancer på realkreditudlån opgøres 15 og 75 dage efter termin. 75 dage efter juniterminen udgjorde restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 0,20 (december 2020: 0,22).

Obligationsrestgæld berørt af restancer i procent af den samlede obligationsrestgæld viste også et fald til 1,93 mia. kr. (december 2020: 2,28 mia. kr.).

Overtagne ejendomme

I 1.-3. kvartal 2021 har koncernen overtaget 33 ejendomme og solgt 34. Beholdningen af ejendomme udgjorde 7 pr. 30. september 2021 (ultimo 2020: 8).

Nykredit-koncernen

Restancer 75 dage efter termin

Termin	Restance af samlet terminsydelse	Restgæld med restancer af samlet restgæld	Restgæld berørt af restancer
	%	%	Mia. kr.
2021			
- Juni	0,20	0,14	1,93
- Marts	0,22	0,15	2,07
2020			
- December	0,22	0,17	2,28
- September	0,26	0,19	2,41
- Juni	0,29	0,22	2,84
- Marts	0,34	0,25	3,15

BANKUDLÅN

Bankudlån til amortiseret kostpris udgjorde 71,4 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 71,1 mia. kr.).

Reverseudlån udgjorde 49,3 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 37,3 mia. kr.), og afgivne garantier udgjorde 8,7 mia. kr. (ultimo 2020: 9,1 mia. kr.).

Nedskrivninger (korrektivkonto) på bankudlån mv.

Nedskrivninger på bankudlån (eksklusive kreditinstitutter og garantier) udgjorde 2.833 mio. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 3.012 mio. kr.). Reservationer relateret til covid-19 er håndteret via stressberegninger og er indeholdt i korrektivkontoen.

Nedskrivninger på udlån kan i hovedtræk henføres til:

	Mio. kr.	
	30.09.2021	31.12.2020
Nykredit-koncernen		
Nedskrivninger på bankudlån (korrektivkonto)		
Individuelle nedskrivninger (stadie 3)	1.639	1.960
Modelberegnedede nedskrivninger (stadie 1, 2 og 3)	1.194	1.052
- af ovennævnte henført til covid-19	515	577
Nedskrivninger på bankudlån (korrektivkonto)	2.833	3.012

Garantier

Afgivne garantier udgjorde 8.689 mio. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 9.086 mio. kr.). Ultimo september 2021 var der foretaget hensættelser på garantier for 297 mio. kr. (ultimo 2020: 241 mio. kr.).

Nykredit-koncernen

Krediteksponering på bankudlån, reverseudlån og garantier fordelt på brancher¹

Mio. kr.

	30.09.2021			31.12.2020		
	Udlån ultimo	Korrektiver	Resultateffekt	Udlån ultimo	Korrektiver	Resultateffekt
Offentlige	422	3	-1	866	4	3
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	4.109	191	11	3.431	184	30
Industri og råstofindvinding	10.179	271	-118	9.759	415	134
Energiforsyning	4.628	50	10	7.096	40	16
Bygge og anlæg	2.720	215	21	2.631	198	8
Handel	10.632	462	32	8.788	453	111
Transport, hoteller og restauranter	6.855	152	-28	7.193	183	101
Information og kommunikation	3.229	111	5	3.262	106	5
Finansiering og forsikring	54.926	191	49	43.211	144	33
Fast ejendom	15.515	595	-3	16.566	595	123
Øvrige erhverv	8.133	343	0	8.426	355	54
I alt erhverv	120.928	2.581	-20	110.363	2.673	615
Private	26.879	546	-44	26.914	576	-39
I alt	148.229	3.130	-66	138.143	3.254	579
- heraf hensat til tab på garantier		297	63		241	105
Nedskrivninger på kreditinstitutter		8	-4		12	-1
- heraf koncerninterne garantier samt i alt	18.839	3.138	-70	20.639	3.266	578

¹ Fordelingen er baseret på den offentlige branchestatistik og er derfor ikke direkte sammenlignelig med bankens forretningsområder.

Nykredit Bank-koncernen	1.-3. kvartal 2021	1.-3. kvartal 2020	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	3. kvartal 2020	2020
Forretningsresultat og periodens resultat							
Netto renteindtægter	1.333	1.275	454	445	434	432	1.711
Netto gebyrindtægter	499	391	153	192	153	118	521
Wealth Management-indtægter	1.695	1.446	595	556	544	459	1.950
Nettorente vedrørende kapitalisering	-27	-22	-13	-7	-7	-8	-29
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ¹	-46	205	-26	-18	-2	69	276
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	741	427	314	197	230	282	634
Indtægter	4.195	3.722	1.478	1.366	1.351	1.351	5.063
Omkostninger	2.122	1.969	730	705	687	665	2.727
Forretningsresultat før nedskrivninger	2.073	1.753	748	661	665	686	2.336
Nedskrivninger på udlån	-70	477	-97	39	-12	168	579
Forretningsresultat	2.143	1.277	845	621	676	518	1.757
Forretningsmæssigt udgåede derivatyper	353	52	60	56	237	154	258
Periodens resultat før skat	2.496	1.328	906	677	913	672	2.015
Skat	508	249	170	145	193	135	385
Periodens resultat	1.988	1.079	736	532	720	537	1.630
Minoritetsinteresser	31	22	14	8	9	8	21
UDVALGTE Hovedtal fra balancen	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	30.09.2020	31.12.2020
Reverseudlån	49.344	38.396	49.344	44.229	36.282	38.396	37.271
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	71.358	70.530	71.358	70.844	70.285	70.530	71.146
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	55.601	56.284	55.601	52.126	56.249	56.284	49.121
Repoindlån	6.890	1.088	6.890	6.725	1.858	1.088	2.674
Indlån og anden gæld	91.607	85.808	91.607	91.840	85.605	85.808	88.269
Egenkapital	28.040	25.531	28.040	27.305	26.802	25.531	26.082
UDVALGTE NØGLETAL							
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital	9,7	5,7	10,5	7,8	10,7	8,4	6,4
Omkostninger i % af indtægter	50,6	52,9	49,4	51,6	50,8	49,2	53,9
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	969	962	1.018	927	962	972	979

Nykredit Bank har i året introduceret helt nye ForeningsFordele – nemlig KundeRabat og OpsparingsRabat, som afløser for MineMål, som vi med udgangen af 2020 sagde farvel til. Samtidig fortsætter vi med at give kunderne en renterabat på deres boligfinansiering med BoligRabat.

Med KundeRabat tilbydes vores helkunder en rabat, der er afhængig af, hvor stort kundens engagement er i Nykredit. Hvis hele rabatten ikke bruges i et givent år, kan rabatten opspares i op til tre år og bruges fx i forbindelse med en låneomlægning eller lignende.

OpsparingsRabat tilbydes til vores helkunder, som investerer via et af vores formueplejeprojekter. OpsparingsRabat er 25% af kundens porteføljegebyr.

Som et vigtigt led i at udleve Nykredits ambition om et grønnere Danmark tilbydes kunder i Nykredit Bank grønne produkter til finansiering af bil og bolig. Produkterne Grønt BoligLån, Grønt Billån og Energi-Tjek henvender sig til vores privatkunder, og vi sikrer os dermed, at det ikke er finansieringsomkostningerne, der skal stå i vejen for at vælge el- eller hybridbil eller lave energibesparende forbedringer på huset. De grønne produkter er også et tilbud til vores landbrugskun-

der, hvor vi bl.a. tilbyder grøn maskinleasing. I 3. kvartal har vi introduceret grønne byggelån til kunder i den almene sektor, som står overfor enten at skulle lave grønne energirenoveringer eller bygge grønt.

Små og mellemstore virksomheder bliver i stigende grad mødt af krav om klimarapportering både fra lovgivning, kunder, leverandører og finansielle partnere. For at lette byrden hos vores kunder stiller vi et digitalt værktøj til rådighed, som støtter kunderne i deres fokus på grøn omstilling og hjælper dem med at dokumentere og rapportere på deres status.

Med afsæt i strategien om at styrke Totalkredit-partnerskabet gennem flere fælles aktiviteter har Nykredit tidligere i år indgået en samarbejdsaftale om skadesforsikring med Lokale Pengeinstitutter, Spar Nord og Codan/Privatsikring.

I Nykredits strategi, Winning the Double, er det et centralt pejlemærke at udvide og styrke samarbejdet med vores Totalkredit-partnere. Det er til gavn for alle parter - ikke mindst kunderne - når stærke aktører slår kræfterne sammen. Kunderne hos en lang række pengeinstitutter, heriblandt Nykredit Bank, har fået adgang til nye forsikringsprodukter, som er blandt de absolut bedste i markedet.

Nykredit Bank har i forbindelse med covid-19-pandemien lanceret en række initiativer, med henblik på at give en hjælpende hånd til danske familier og virksomheder. Initiativerne omfatter en særlig kassekredit, henstand på billån, forbrugs lån og bankboliglån samt overtræk uden ekstra omkostninger og en rådgivende corona hotline. Initiativerne udfases gradvist i takt med, at samfundet vender tilbage til normalen.

1.-3. kvartal i hovedtræk

Nykredit Bank leverede et tilfredsstillende resultat for 1.-3. kvartal 2021. Forretningsresultatet udgjorde 2.143 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 1.277 mio. kr.), og periodens resultat før skat udgjorde 2.496 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 1.328 mio. kr.). Resultatet er primært påvirket af høje Wealth Management-indtægter, høje handels-, beholdnings- og øvrige indtægter samt lave nedskrivninger. Hertil kommer, at antallet af helkunder fortsat stiger.

Indtægter udgjorde 4.195 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 3.722 mio. kr.). Gunstig udvikling i finansmarkedet medvirker til stigende Wealth Management-indtægter og handels- og beholdningsindtægter. Derudover har negative indlånsrenter til privatkunder påvirket nettorenteindtægter positivt.

Omkostningerne udgjorde 2.122 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 1.969 mio. kr.). Forretningsvolumen og aktiviteten er øget i perioden, hvilket medfører stigende omkostninger. Dertil kommer et fortsat fokus på effektivisering af organisationen, samtidig med at der investeres væsentlige ressourcer i compliance, implementering af nye regulatoriske krav samt udvidelse af samarbejdet med BEC.

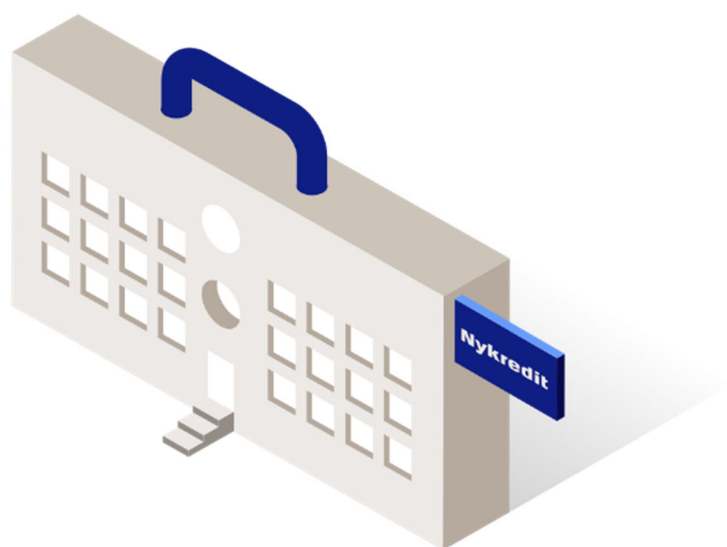
Nedskrivninger på udlån udgjorde en nettotilbageførsel på 70 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: nedskrivning på 477 mio. kr.). Der er fortsat lave konstaterede tab og lave individuelle nedskrivninger.

Kursgevinst på forretningsmæssigt udgåede derivattyper udgjorde 353 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 52 mio. kr.). Forretningsmæssigt udgåede derivattyper er en række derivattyper, som ikke længere tilbydes til kunder.

Beholdningen af obligationer og aktier udgjorde 42,8 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 39,8 mia. kr.). Obligationsbeholdningen kan fra periode til periode udvise større udsving, hvilket skal ses i sammenhæng med bankens repoaktiviteter, handelspositioner samt generelle likviditetsplaceringer.

Indlån og anden gæld udgjorde 91,6 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 88,3 mia. kr.).

Indlånsoverskuddet udgjorde 20,2 mia. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 17,1 mia. kr.) målt på forskellen mellem indlån og udlån til amortiseret kostpris.



TOTALKREDIT

Mio. kr.

Totalkredit	1.-3. kvartal 2021	1.-3. kvartal 2020	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	3. kvartal 2020	2020
FORRETNINGSRESULTAT OG PERIODENS RESULTAT							
Netto renteindtægter	2.739	2.604	933	919	887	880	3.544
Netto gebyrindtægter ¹	599	495	152	254	193	164	698
Nettorente vedrørende kapitalisering	-186	-143	-69	-57	-60	-54	-201
Nettoindtægter vedrørende fordelingsprogram	-194	-319	-70	-64	-61	-112	-441
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter ¹	-127	-29	-43	-30	-55	16	-1
Indtægter	2.830	2.608	904	1.022	904	895	3.598
Omkostninger	674	650	219	255	199	211	865
Forretningsresultat før nedskrivninger	2.156	1.958	684	767	705	684	2.733
Nedskrivninger på udlån	102	253	-31	33	100	42	277
Periodens resultat før skat	2.054	1.705	716	734	604	643	2.456
Skat	284	245	101	106	77	102	371
Periodens resultat	1.769	1.460	614	628	527	541	2.085
Rente af hybrid kernekapital, der ikke er indregnet i resultatet	145	145	44	53	48	49	194
BALANCE I SAMMENDRAG							
Aktiver	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020	30.06.2021	31.03.2021	30.09.2020	31.12.2020
Realkreditudlån til dagsværdi	834.462	799.909	834.462	831.366	819.224	799.909	815.067
Obligationer til dagsværdi	57.405	68.583	57.405	82.512	66.388	68.583	74.452
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	866.591	842.508	866.591	887.738	865.703	842.508	877.976
Udstedte obligationer til dagsværdi	3.952	5.036	3.952	4.215	4.480	5.036	4.751
Egenkapital	34.130	31.930	34.130	33.559	34.984	31.930	32.506
NØGLETAL							
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital ²	7,4	5,5	7,7	7,9	6,7	7,1	6,9
Omkostninger i % af indtægter	23,8	24,9	24,3	25,0	22,0	23,5	24,0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	241	231	251	233	238	241	233

¹ Der er foretaget en reklassifikation af gebyrindtægter fra Fælles Vurdering, fra posten "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til "Netto gebyrindtægter". Sammenligningstal er ændret tilsvarende.

² I beregningen af egenkapitalforrentning mv. er den hybride kernekapital betraget som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og det regnskabsmæssige udbytte heraf indgår som en renteudgift af efterstillede kapitalindskud i periodens resultat.

I august stemplede Forbrugerrådet Tænk realkreditlån fra Totalkredit med "Tænk anbefaler". Det eftertragtede stempel fik Totalkredit på baggrund af test af otte forskellige lånesituationer, hvor Totalkredits realkreditlån var billigst i alle otte situationer. Forbrugerrådet Tænk gav Totalkredit samme stempel i 2019.

Partnerskabet med de 45 (inkl. Nykredit Bank) samarbejdende pengeinstitutter i Totalkredit muliggør vores indsats om at bidrage til udvikling og være til stede med billige, sikre lån i hele Danmark til hver en tid. Partnersamarbejdet og partnertilfredsheden er god.

Takket være et tilskud til Nykredit-koncernen fra Forenet Kredit på 200 mio. kr. til grønne initiativer er det muligt at tilbyde et grønt tilskud på 10.000 kr. til 3.000 af vores kunder, der siger farvel til deres oliefyldte og udskifter til en varmepumpe. Bæredygtighed er blevet en vigtig del af vores arbejde, og vi arbejder på tværs af hele koncernen med at understøtte samfundets grønne omstilling.

Totalkredit har i samarbejde med Energistyrelsen og pengeinstitutterne i Totalkredit-samarbejdet udviklet Energiberegneren. Energiberegneren gør det nemt at sætte fokus på bæredygtige boliger og energirenovering. Boligejerne får hurtigt og nemt synliggjort, hvor der kan spares flest penge, og hvor det gør den største forskel for klimaet,

hvis boligen energirenoveres. På den måde er vi med til at hjælpe kunden både i en mere økonomisk og en grønnere retning.

Kunder med boligfinansiering i Totalkredit, og som overvejer at energirenovere boligen, kan få et EnergiTjek med energimærke af deres bolig. EnergiTjek er udviklet i samarbejde med pengeinstitutterne i Totalkredit-samarbejdet. Der ydes tilskud fra Forenet Kredit til EnergiTjek, hvilket medfører, at prisen er attraktiv.

Totalkredit har i efteråret 2021 lanceret Mit Hjem. Mit Hjem er et nyt digitalt boligunivers til private kunder med Totalkreditlån, der hjælper med at skabe overblik over kundernes realkreditlån og bolig.

Totalkredit har i år introduceret FastRente+ til kunderne. FastRente+ er til boligejere med friværdi, som ønsker et fleksibelt lån med fast rente og op til 30 års afdragsfrihed.

Totalkredit-erhvervslån tilbydes virksomheder inden for brancherne kontor og forretning, boligudlejning samt industri og håndværk. Godt en fjerdedel af partnerinstitutterne benytter aktivt erhvervssamarbejdet.

Den 7. april 2021 overtog Pernille Sindby ansvaret som administrerende direktør for Totalkredit og afløste dermed Camilla Holm, der havde opsagt sin stilling for at tiltræde et job udenfor koncernen. Pernille Sindby kom fra en stilling som Risikochef i Nykredit.

1.-3. kvartal i hovedtræk

Resultat før skat for 1.-3. kvartal 2021 i Totalkredit udgjorde 2.054 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 1.705 mio. kr.). Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital udgjorde 7,4% (1.-3. kvartal 2020: 5,5%).

Indtægter udgjorde 2.830 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 2.608 mio. kr.) primært grundet stigende netto rente- og gebyrindtægter drevet af udlånsvækst.

Omkostningerne udgjorde 674 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 650 mio. kr.). Forretningsvolumen og aktiviteten er øget i perioden, hvilket medfører stigende omkostninger til såvel medarbejdere som afviklingsformuen. Omkostninger i % af indtægter udgjorde 23,8% i 1.-3. kvartal 2021 (1.-3. kvartal 2020: 24,9%).

Nedskrivninger på udlån var på 102 mio. kr. (1.-3. kvartal 2020: 253 mio. kr.). Kreditkvaliteten vurderes fortsat tilfredsstillende.

Realkreditudlån til dagsværdi steg i forhold til ultimo 2020 til 834,5 mia. kr. (ultimo 2020: 815,1 mia. kr.). Opgjort til nominel værdi udgjorde udlånsbestanden 853,6 mia. kr. pr. 30. september 2021 (ultimo 2020: 798,4 mia. kr.).



ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Det er efter ledelsens opfattelse hensigtsmæssigt, at ledelsesberetningen tager udgangspunkt i den interne ledelses- og forretningsområderapportering, der også indgår i den økonomiske styring af virksomheden. Dette giver regnskabslæseren relevant information til brug for vurderingen af resultatet og resultatudviklingen.

Resultatopstillingen i hoved- og nøgletal på side 3 samt i forretningsområderne (side 9-15 samt note 3) afspejler den interne ledelsesrapportering.

Præsentationen af disse hovedtal afviger på visse områder fra opstillingerne i regnskabet aflagt i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Der foretages ingen korrigerende posteringer, hvilket betyder, at periodens resultat er det samme i hovedtalene og i IFRS-regnskabet. Reklassifikation i note 4 viser afstemningen mellem præsentation i hovedtalstabel i ledelsesberetningen og præsentationen i koncernregnskabet udarbejdet i henhold til IFRS og omfatter følgende:

"Netto renteindtægter", der omfatter nettobidragsindtægter fra realkreditudlån samt renteindtægter fra bankudlån og -indlån. Den tilsvarende post i regnskabet resultatopgørelse (side 33) omfatter samtlige renter.

"Netto gebyrindtægter", der omfatter refinansierings- og aktivitetsindtægter fra realkreditudlån, aktivitetsindtægter fra bankforretningen i forbindelse med udlånsforretninger, servicegebyrer, garantistillelse samt leasingaktiviteter mv.

"Wealth Management-indtægter", der omfatter Asset Management- og administrationsgebyrer mv. Indtægterne vedrører kundeforretninger, der udføres via koncernens enheder Nykredit Markets, Nykredit Asset Management, Nykredit Portefølje Administration A/S og Sparinvest, men hvor indtægterne henføres til de forretningsområder, der serviceer kunderne.

"Nettorente vedrørende kapitalisering", der omfatter den risikofrie rente, der kan henføres til egenkapitalen, samt nettorente fra ansvarlig gæld og efterstillet gæld mv. Nettorenten er sammensat af den til gælden knyttede renteudgift korrigeret for den interne likviditetsrente.

"Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter", der bl.a. omfatter indtægter fra aktive swap-/derivatforretninger, aktiviteter i Nykredit Markets, repoint- og -udlån, Debt Capital Markets-aktiviteter samt andre indtægter og udgifter, der ikke allokeres til forretningsområderne, herunder indtægter fra ejendomssalg.

"Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer", der omfatter rabatter mv. i form af KundeKroner, ErhvervsKroner samt forenings- og grønne fordele, der er ydet til koncernens kunder. I beløbet er modregnet modtagne tilskud. Effekten af fordelsprogrammer præsenteres under forretningsområdet Koncernposter.

Supplerende nøgletal mv.

I tilknytning til den interne resultatpræsentation indgår der i ledelsesberetningen en række supplerende nøgletal.

Periodens resultat i % af gennemsnitlig forretningskapital (ROAC) (return on allocated capital). Afkastmålet, der fremgår af hovedtalstabelen, viser periodens resultat i forhold til gennemsnitlig forretningskapital. Resultatet svarer til det regnskabsmæssige resultat fratrukket renteudgifter til den hybride kernekapital, der i regnskabet betragtes som udbytte. Forretningskapital svarer til kapitalmålsætning på 16% af risikoeksponering.

Periodens resultat i % af gennemsnitlig egenkapital. Periodens resultat svarer til det regnskabsmæssige resultat fratrukket minoritetsinteresser og renteudgifter til den hybride kernekapital, der i regnskabet betragtes som udbytte. Den gennemsnitlige egenkapital er beregnet på basis af værdien primo perioden og ultimo alle kvartaler i perioden.

Omkostninger i % af indtægter er beregnet som forholdet mellem posterne "Omkostninger" og "Indtægter".

Periodens nedskrivningsprocent. Nedskrivningsprocenten er beregnet på baggrund af nedskrivninger på udlån i forhold til udlån.

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2021 for Nykredit A/S og Nykredit-koncernen.

Koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU. Delårsregnskabet for moderselskabet aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Delårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet kan påvirkes af.

Delårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

København, 4. november 2021

Direktion

Michael Rasmussen
koncernchef

Anders Jensen
koncerndirektør

David Hellemann
koncerndirektør

Tonny Thierry Andersen
koncerndirektør

Bestyrelse

Merete Eldrup
formand

Nina Smith
næstformand

Olav Bredgaard Brusen*

John Christiansen

Michael Demsitz

Per W. Hallgren

Jørgen Høholt

Hans-Ole Jochumsen

Vibeke Krag

Allan Kristiansen*

Ann-Mari Lundbæk Lauritsen*

Lasse Nyby

Inge Sand*

Kristina Andersen Skiøld*

Preben Sunke

* Valgt af medarbejderne

RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

		Mio. kr.			
Nykredit-koncernen		1.-3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal	3. kvartal
	Note	2021	2020	2021	2020
RESULTATOPGØRELSE					
Renteindtægter		17.112	17.546	5.633	5.791
Renteindtægter baseret på den effektive rentes metode		1.489	1.504	503	503
Renteudgifter		10.127	10.630	3.320	3.461
Netto renteindtægter	6	8.475	8.419	2.816	2.833
Udbytte af aktier mv.	6	119	43	9	5
Gebyrer og provisionsindtægter	5	3.211	2.819	1.021	903
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		3.121	2.815	1.031	964
Netto rente- og gebyrindtægter		8.684	8.467	2.816	2.776
Kursreguleringer	6, 7	2.498	774	730	803
Andre driftsindtægter		1.094	1.051	363	353
Udgifter til personale og administration		4.125	3.933	1.439	1.347
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		238	218	79	71
Andre driftsudgifter		190	141	47	35
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	8	-68	1.985	-157	230
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	9	5	5	1	1
Resultat før skat		7.797	4.020	2.502	2.250
Skat		1.352	641	410	437
Periodens resultat		6.444	3.378	2.092	1.812
Fordeling af periodens resultat					
Aktionærer i Nykredit A/S		6.299	3.182	2.039	1.746
Minoritetsinteresser		31	22	14	8
Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		115	174	39	58
Periodens resultat		6.444	3.378	2.092	1.812
TOTALINDKOMST					
Periodens resultat		6.444	3.378	2.092	1.812
Anden totalindkomst					
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		-21	-35	2	10
Skat af aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		5	8	-0	-2
Dagsværdiregulering af domicilejendomme		2	-	2	-
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		-14	-27	4	8
Anden totalindkomst		-14	-27	4	8
Periodens totalindkomst		6.430	3.351	2.096	1.820
Fordeling af totalindkomst					
Aktionærer i Nykredit A/S		6.285	3.155	2.043	1.753
Minoritetsinteresser		31	22	14	8
Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		115	174	39	58
Periodens totalindkomst		6.430	3.351	2.096	1.820

RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

		Mio. kr.			
Nykredit A/S		1.-3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal	3. kvartal
	Note	2021	2020	2021	2020
RESULTATOPGØRELSE					
Renteudgifter		0	0	0	0
Netto renteindtægter		-0	-0	-0	-0
Udgifter til personale og administration		5	9	2	4
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	9	6.304	3.189	2.042	1.749
Resultat før skat		6.299	3.180	2.040	1.745
Skat		-0	-2	1	-1
Periodens resultat		6.299	3.182	2.039	1.746
Fordeling af periodens resultat					
Aktionærer i Nykredit A/S		6.299	3.182	2.039	1.746
Periodens resultat		6.299	3.182	2.039	1.746
TOTALINDKOMST					
Periodens resultat		6.299	3.182	2.039	1.746
Anden totalindkomst					
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder		-14	-27	2	8
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		-14	-27	2	8
Anden totalindkomst		-14	-27	2	8
Periodens totalindkomst		6.285	3.155	2.041	1.753
Fordeling af totalindkomst					
Aktionærer i Nykredit A/S		6.285	3.155	2.041	1.753
Periodens totalindkomst		6.285	3.155	2.041	1.753

BALANCE

Mio. kr.

Nykredit A/S		Nykredit-koncernen		
31.12.2020	30.09.2021	Note	30.09.2021	31.12.2020
				AKTIVER
-	-		33.363	16.146
-	8		10.176	43.215
-	-	10	1.360.366	1.350.925
-	-	11	121.087	108.762
-	-	12	87.162	106.094
-	-	13	1.008	637
-	-		7.278	7.046
-	-		40	40
85.926	89.985		-	-
-	-		2.307	2.291
				Grunde og bygninger
-	-		43	58
-	-		421	540
-	-		464	598
-	-		182	188
7	9		47	93
6	4		124	149
-	-		8	22
-	-		25.577	28.998
1	1		767	557
85.940	90.007	Aktiver i alt	1.649.956	1.665.759

BALANCE

Mio. kr.

Nykredit A/S		Nykredit-koncernen		
31.12.2020	30.09.2021	Note	30.09.2021	31.12.2020
PASSIVER				
22	8		14.153	14.611
-	-	14	98.296	97.987
-	-	15	1.343.451	1.366.709
-	-	16	57.177	52.368
-	-	17	12.187	9.723
-	-		538	74
12	9		18.621	22.618
-	-		10	14
34	18		1.544.432	1.564.104
Hensatte forpligtelser				
-	-		38	47
-	-		258	395
-	-		31	32
-	-		297	241
-	-		249	293
-	-		873	1.008
-	-	18	10.784	10.893
Egenkapital				
1.327	1.327		1.327	1.327
Akkumulerede værdireguleringer				
-	-		1	5
Andre reserver				
67.745	71.804		-	-
-	-		41.762	41.762
-	-		4.849	4.849
14.634	16.859		42.050	35.762
2.200	-		-	2.200
85.906	89.990		89.990	85.906
-	-		98	96
-	-		3.779	3.753
85.906	89.990		93.867	89.754
85.940	90.007		1.649.956	1.665.759
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER				
-	-		8.689	9.121
-	-		20.216	20.762
-	-		28.905	29.883

EGENKAPITALOPGØRELSE

Mio. kr.

Nykredit-koncernen

	Aktiekapital ¹	Opskrivningshæftelser	Reserver i serier	Bunden fondsreserve ²	Overført overskud	Foreslået udbytte	Aktionærer i Nykredit A/S	Minoritetsinteresser	Hybrid kernekapital ³	Egenkapital i alt
2021										
Egenkapital 1. januar	1.327	5	41.762	4.849	35.762	2.200	85.906	96	3.753	89.754
Periodens resultat	-	-	-	-	6.299	-	6.299	31	115	6.444
Anden totalindkomst i alt	-	-	-	-	-14	-	-14	-	-	-14
Totalindkomst i alt	-	-	-	-	6.285	-	6.285	31	115	6.430
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-77	-77
Nettotransaktionsomkostninger	-	-	-	-	-1	-	-1	-	-	-1
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	-	-	2	-	2	-	-2	-
Realiseret ved salg af ejendomme	-	-4	-	-	4	-	-	-	-	-
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-2.200	-2.200	-29	-	-2.229
Forskydning af egenbeholdning	-	-	-	-	-	-	-	-	-10	-10
Øvrige reguleringer	-	-	-	-	-2	-	-2	-	-	-2
Egenkapital 30. september	1.327	1	41.762	4.849	42.050	-	89.990	98	3.779	93.867
2020										
Egenkapital 1. januar	1.327	5	48.871	4.849	21.869	3.610	80.532	57	3.777	84.366
Periodens resultat	-	-	-	-	3.182	-	3.182	22	174	3.378
Anden totalindkomst i alt	-	-	-	-	-27	-	-27	-	-	-27
Totalindkomst i alt	-	-	-	-	3.155	-	3.155	22	174	3.351
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-	-	-	-117	-117
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	-	-	12	-	12	-	-12	-
Efterfølgende regulering af købesumallokering	-	-	-	-	-	-	-	34	-	34
Tilbageført udbytte	-	-	-	-	3.610	-3.610	-	-	-	-
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-	-	-16	-	-16
Beholdning af egne udstedelser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 30. september	1.327	5	48.871	4.849	28.646	-	83.698	97	3.823	87.619

¹ Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit A/S har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

² Bunden fondsreserve vedrører en reserve i Totalkredit A/S på 1.646 mio. kr. og Nykredit Realkredit A/S på 3.203 mio. kr., der ikke kan anvendes til udbytte eller udlodning.

³ Hybrid kernekapital er uden forfald, og betaling af renter og tilbagebetaling af hovedstol er frivillig. Derfor behandles hybrid kernekapital regnskabsmæssigt som egenkapital. Nykredit har med Finanstilsynets tilladelse den 26. oktober 2020 indfriet den hybride kernekapital (nom. 500 mio. euro/AT1 kapital), der blev optaget i 2015. Nykredit har den 15. oktober 2020 udstedt ny hybrid kernekapital (AT1) for nom. 500 mio. euro, der forrentes med 4,125% frem til den 15. oktober 2026. Lånet er uendeligt løbende med mulighed for førtidig indfrielse fra april 2026. Lånet vil blive nedskrevet, såfremt den egentlige kernekapital i Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit-koncernen falder under 7,125%.

EGENKAPITALOPGØRELSE

Mio. kr.

Nykredit A/S

	Aktiekapital ¹	Lovpligtige reserver ²	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
2021					
Egenkapital 1. januar	1.327	67.745	14.634	2.200	85.906
Periodens resultat	-	6.304	-5	-	6.299
Anden totalindkomst i alt	-	-14	-	-	-14
Totalindkomst i alt	-	6.290	-5	-	6.285
Udbetalt udbytte	-	-	-	-2.200	-2.200
Modtaget udbytte fra datterselskaber	-	-2.230	2.230	-	-
Regulering vedrørende datterselskaber	-	-1	-	-	-1
Egenkapital 30. september	1.327	71.804	16.859	-	89.990
2020					
Egenkapital 1. januar	1.327	62.362	13.233	3.610	80.532
Periodens resultat	-	3.189	-7	-	3.182
Anden totalindkomst i alt	-	-27	-	-	-27
Totalindkomst i alt	-	3.162	-7	-	3.155
Tilbageført udbytte	-	-	3.610	-3.610	-
Regulering vedrørende datterselskaber	-	12	-	-	12
Egenkapital 30. september	1.327	65.536	16.835	-	83.698

¹ Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit A/S har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

² Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Posten inkluderer bunden fondsreserve i Totalkredit på 1.646 mio. kr. og i Nykredit Realkredit A/S på 3.203 mio. kr. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Mio. kr.

Nykredit-koncernen	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020
Periodens resultat	6.444	3.378
Reguleringer		
Netto renteindtægter	-8.475	-8.419
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	238	219
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-5	-5
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-250	1.985
Periodeafgrænsningsposter, netto	-215	-145
Beregnet skat af periodens resultat	1.352	641
Reguleringer i øvrigt	-1.773	364
I alt	-2.683	-1.982
Ændring af driftskapital		
Udlån og andre tilgodehavender	-21.516	-42.134
Indlån og gæld til kreditinstitutter	-150	405
Udstedte obligationer	-18.449	18.274
Anden driftskapital	2.043	-273
I alt	-40.755	-25.710
Renteindtægter modtaget	18.343	18.773
Renteudgifter betalt	-9.963	-11.638
Betalt selskabsskat, netto	-951	-217
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-33.325	-18.792
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Køb af associerede virksomheder	-	-2
Salg af associerede virksomheder	-	2
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	5	9
Køb og salg af obligationer og aktier, netto	19.789	918
Køb af immaterielle aktiver	-257	-93
Salg af immaterielle aktiver	157	3
Køb af materielle aktiver	-30	-54
Salg af materielle aktiver	19	19
I alt	19.683	801
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Udstedelse af efterstillede kapitalindskud	4.436	-
Indfrielse af efterstillede kapitalindskud	-4.488	-
Udbetalt udbytte	-2.228	-16
Køb og salg af egne efterstillede kapitalindskud	3	10
Afdrag på leasinggæld	-121	-117
I alt	-2.399	-122
Periodens pengestrømme i alt	-16.041	-18.113
Likvider primo	59.361	59.623
Valutakursregulering af likvide beholdninger	218	-13
Periodens pengestrømme i alt	-16.041	-18.113
Likvider ultimo	43.538	41.497
Likvider ultimo sammensættes af:		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	33.363	16.227
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	10.176	25.269
I alt	43.538	41.497

NOTER

Nykredit-koncernen

1. Anvendt regnskabspraksis	41
2. Kapital og solvens	42
3. Forretningsområder	43
4. Afstemning af intern og regulatorisk resultatopgørelse	45
5. Gebyrer og provisionsindtægter	46
6. Netto renteindtægter mv. og kursreguleringer	47
7. Kursreguleringer	48
8. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. (koncern)	49
9. Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	52
10. Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	53
11. Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	54
12. Obligationer til dagsværdi	54
13. Obligationer til amortiseret kostpris	54
14. Indlån og anden gæld	55
15. Udstedte obligationer til dagsværdi	55
16. Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	56
17. Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	56
18. Efterstillede kapitalindskud	57
19. Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	58
20. Oplysninger om dagsværdi	59
21. Hoved- og nøgletal i fem år	63
22. Koncernoversigt	65

1. ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Generelt

Koncernregnskabet for 1.-3. kvartal 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU samt yderligere danske regnskabs- og oplysningskrav til delårsrapporter. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at indregnings- og målingsprincipperne i de internationale regnskabsstandarder er fulgt, men at præsentationen er mere begrænset end ved aflæggelse af årsrapporten.

Moderselskabets regnskab for 1.-3. kvartal 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. ("Regnskabsbekendtgørelsen").

Anvendt regnskabspraksis for Nykredit A/S og Nykredit-koncernen er bortset fra nedenstående ændringer i forretningsområder, uændret i forhold til årsrapporten for 2020 (note 1), og sammenlignet med oplysningerne i årsrapporten for 2020 er der ikke udstedt eller godkendt yderligere nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag eller ændringer i Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse, der har haft indflydelse på rapporten for 1.-3. kvartal 2021.

Anvendt regnskabspraksis samt beskrivelse af selskabets og koncernens væsentligste risici fremgår i sin helhed af årsrapporten for 2020 (note 1).

Alle tal i delårsrapporten præsenteres i hele mio. kr., medmindre andet er angivet. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal før afrunding. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Forretningsområder

For at præsentere indtægter fra aktivitetsdrevne samarbejdsaftaler samlet er kundedrevne indtægter fra samarbejdet om Fælles Vurdering reklassificeret fra "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til indtægtslinjen "Netto gebyrindtægter" i note 3. Sammenligningstal er tilpasset.

Ændringerne påvirker ikke resultatopgørelsen, herunder totalindkomst i alt, balancen eller egenkapitalen.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af regnskabet medfører brug af kvalificerede regnskabsmæssige skøn og vurderinger. Disse skøn og vurderinger foretages af Nykredits ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer og en vurdering af fremtidige forhold.

De regnskabsmæssige skøn testes og vurderes jævnlige. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske, men som er forbundet med en del usikkerhed og uforudsigelighed.

De områder, som indebærer en højere grad af vurderinger eller kompleksitet, eller områder, hvor antagelser og skøn er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt værdiansættelse af unoterede finansielle instrumenter, herunder swaps jf. omtalen i anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2020.

Restriktioner som følge af covid-19-situationen er gradvist blevet lempet i løbet af 2021, men den generelle usikkerhed er fortsat stor, bl.a. som følge af usikkerheden om effekten af ophørte hjælpepakker. Hertil kommer, at krisens varighed fortsat er vanskelig at forudsige.

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.		
31.12.2020	30.09.2021		30.09.2021	31.12.2020
2. KAPITAL OG SOLVENS				
85.906	89.990	Regnskabsmæssig egenkapital	93.867	89.754
-	-	- Ikke-medregnede minoritetsinteresser	-98	-96
-	-	- Regnskabsmæssig værdi af hybrid kernekapital indregnet som egenkapital	-3.779	-3.753
-	-4.170	- Lovpligtigt fradrag for skønnet udbytte samt ikke indregnet resultat for 3. kvartal	-4.162	-
85.906	85.820	Egenkapital eksklusive hybrid kernekapital og minoritetsinteresser	85.828	85.906
-	-2.600	- Foreslået ekstraordinært udbytte	-2.600	-
-2.200	-	- Foreslået udbytte	-	-2.200
-	-	- Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-56	-33
-	-	- Minoritetsinteresser	53	49
-	-	- Immaterielle aktiver fratrukket udskudte skatteforpligtelser	-2.048	-2.099
-	-	- Hensættelser i forhold til forventet tab iht. IRB-metoden	-	-16
-	-	- Øvrige tillæg/fradrag	-324	-337
-329	-336	- Fradrag for egne aktier	-336	-329
-	-	- Fradrag for misligholdte engagementer	-	-
-	-	- Skat af periodiseret rente	-17	-2
-2.529	-2.936	Fradrag i den egentlige kernekapital	-5.327	-4.968
83.376	82.884	Egentlig kernekapital	80.501	80.938
-	-	- Hybrid kernekapital	2.263	2.232
-	-	- Fradrag i hybrid kernekapital	-11	-38
-	-	- Hybrid kernekapital i alt efter fradrag	2.252	2.194
83.376	82.884	Kernekapital	82.753	83.132
-	-	- Supplerende kapital	7.049	6.935
-	-	- Tillæg/fradrag i den supplerende kapital	2.027	1.925
83.376	82.884	Kapitalgrundlag	91.829	91.993
317.927	332.945	Kreditrisiko	348.955	332.383
-	-	- Markedsrisiko	27.245	40.128
1	1	- Operationel risiko	27.244	28.109
317.928	332.946	Risikoeksponeringer i alt	403.444	400.620
Nøgletal				
26,2	24,8	Egentlig kernekapitalprocent	19,9	20,2
26,2	24,8	Kernekapitalprocent	20,5	20,7
26,2	24,8	Kapitalprocent	22,7	22,9

Kapital- og solvensopgørelsen er opgjort i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets kapitalkravsforordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 (CRR) samt forordning (EU) nr. 876/2019 om ændring af forordning (EU) nr. 575/2013 af 20. maj 2019 (CRR2).

De danske myndigheder har udpeget Nykredit som et systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI). Det betyder, at der for Nykredit Realkredit-koncernen gælder et særligt SIFI-bufferkrav på 2%, som skal opfyldes med egentlig kernekapital. Hertil kommer den permanente buffer på 2,5% og den midlertidige kontracykliske buffer på 0% i Danmark, som ligeledes skal opfyldes med egentlig kernekapital. Den kontracykliske kapitalbuffer genaktiveres med 1% fra 30. september 2022.

Nykredit-koncernen

3. FORRETNINGSOMRÅDER

Forretningsområderne afspejler Nykredits organisering og interne rapportering. Banking består af: Retail, der omfatter privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervs-kunder. Dertil kommer Corporates & Institutions, der omfatter aktiviteter med de største og mest komplekse erhvervs-kunder, værdipapirhandel og derivathandel. Wealth Management omfatter aktiviteter med kapitalforvaltning og formuepleje. Der henvises til gennemgangen i ledelsesberetningen. I 1. kvartal er indtægter fra pengeinstitutsamarbejdet om "Fælles Vurdering" reklassificeret fra "Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter" til "Netto gebyrindtægter". Ændringen, der vedrører forretningsområdet Totalkredit Partnere, påvirker ikke det samlede resultat. Reklassifikationen udgjorde 52 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2020 og sammenligningstal er tilpasset.

Præsentationen tager udgangspunkt i de segmenter, der præsenteres i den interne ledelsesrapportering.

Resultat	Privat	Erhverv	Retail i alt	Corporates & Institutions	Banking i alt	Totalkredit Partnere	Wealth Management	Koncernposter	I alt
Resultat									
1.-3. kvartal 2021									
Resultat af forretningsområder									
Netto renteindtægter	1.457	2.007	3.464	1.543	5.007	2.294	148	-5	7.444
Netto gebyrindtægter	566	331	897	388	1.285	440	32	-20	1.737
Wealth Management-indtægter	349	103	452	126	578	-	1.096	20	1.695
Nettorente vedrørende kapitalisering	-55	-83	-138	-101	-239	-190	-8	74	-362
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ¹	-	-	-	-	-	-	-	-294	-294
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	16	129	145	322	467	-4	34	1.213	1.711
Indtægter	2.334	2.487	4.821	2.278	7.098	2.541	1.303	988	11.930
Omkostninger	1.698	875	2.573	580	3.153	550	672	180	4.555
Forretningsresultat før nedskrivninger	636	1.612	2.247	1.698	3.945	1.991	631	809	7.376
Nedskrivninger på udlån	-130	161	31	-89	-59	56	-66	0	-68
Forretningsresultat	765	1.451	2.217	1.787	4.003	1.935	697	809	7.444
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	3	199	201	151	352	-	0	-	353
Resultat før skat	768	1.650	2.418	1.938	4.356	1.935	697	809	7.797
BALANCE PR. 30.09.2021									
Aktiver									
Realkreditudlån mv. til dagsværdi	167.787	216.685	384.473	256.168	640.641	707.009	12.497	-	1.360.147
Reverseudlån								49.344	49.344
Udlån til amortiseret kostpris	11.346	25.112	36.458	31.260	67.717	-	3.964	62	71.744
Aktiver fordelt på forretningsområder	179.133	241.797	420.930	287.428	708.358	707.009	16.460	49.406	1.481.234
Ikke-fordelte aktiver									168.722
Aktiver i alt									1.649.956
Passiver									
Repoindlån								6.890	6.890
Bankindlån og anden gæld, amortiseret kostpris	39.001	25.506	64.507	9.780	74.287	-	15.723	1.397	91.406
Forpligtelser fordelt på forretningsområder	39.001	25.506	64.507	9.780	74.287	-	15.723	8.286	98.296
Ikke-fordelte forpligtelser									1.457.793
Egenkapital									93.867
Passiver i alt									1.649.956

¹ Posten omfatter tilskud samt rabatter vedrørende Nykredits fordelsprogrammer, jf. omtalen i afsnittet "Alternative resultatmål".

NOTER

Mio. kr.

Nykredit-koncernen

3. FORRETNINGSOMRÅDER, FORTSAT

Resultat 1.-3. kvartal 2020	Privat	Erhverv	Retail i alt	Corporates & Institutions	Banking i alt	Totaltredit Partnere	Wealth Management	Koncernposter	I alt
Resultat af forretningsområder									
Netto renteindtægter	1.451	2.063	3.514	1.440	4.955	2.182	138	6	7.280
Netto gebyrindtægter	498	464	962	448	1.410	356	28	-40	1.754
Wealth Management-indtægter	293	100	394	83	477	-	950	18	1.446
Nettorente vedrørende kapitalisering	-56	-103	-159	-107	-265	-161	-7	127	-307
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer ¹	-	-	-	-	-	-	-	-154	-154
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	11	111	122	190	311	53	25	-159	230
Indtægter	2.198	2.635	4.833	2.055	6.888	2.430	1.134	-202	10.250
Omkostninger	1.555	863	2.417	528	2.945	542	635	172	4.294
Forretningsresultat før nedskrivninger	643	1.773	2.416	1.527	3.943	1.888	499	-375	5.955
Nedskrivninger på udlån	134	1.113	1.247	410	1.657	269	63	-4	1.985
Forretningsresultat	509	659	1.169	1.117	2.286	1.619	436	-370	3.970
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	-4	-57	-60	112	52	-	-0	-	52
Badwill	-	-	-	-	-	-	-	-2	-2
Resultat før skat	506	603	1.108	1.229	2.338	1.619	436	-372	4.020

BALANCE PR. 30.09.2020

Aktiver

Realkreditudlån mv. til dagsværdi	176.237	224.078	400.315	250.966	651.280	670.814	10.668	-	1.332.762
Reverseudlån								38.396	38.396
Udlån til amortiseret kostpris	11.387	23.898	35.286	31.651	66.936	-	3.639	321	70.896
Aktiver fordelt på forretningsområder	187.624	247.976	435.600	282.616	718.217	670.814	14.307	38.717	1.442.054
Ikke-fordelte aktiver									191.368
Aktiver i alt									1.633.422

Passiver

Repoindlån								11.288	11.288
Bankindlån og anden gæld, amortiseret kostpris	37.290	22.898	60.188	9.789	69.977	-	14.426	1.194	85.597
Forpligtelser fordelt på forretningsområder	37.290	22.898	60.188	9.789	69.977	-	14.426	12.482	96.885
Ikke-fordelte forpligtelser									1.448.917
Egenkapital									87.619
Passiver i alt									1.633.422

¹ Posten omfatter tilskud samt rabatter vedrørende Nykredits fordelsprogrammer, jf. omtalen i afsnittet "Alternative resultatmål".

4. AFSTEMNING AF INTERN OG REGULATORISK RESULTATOPGØRELSE

	1.-3. kvartal 2021			1.-3. kvartal 2020		
	Resultatpræsentation i ledelsesberetning	Reklassifikation	Regnskabs resultatopgørelse	Resultatpræsentation i ledelsesberetning	Reklassifikation	Regnskabs resultatopgørelse
Netto renteindtægter	7.444	1.031	8.475	7.280	1.139	8.419
Udbytte af aktier mv.		119	119		43	43
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	1.737	-1.647	90	1.754	-1.749	5
Netto rente- og gebyrindtægter		-496	8.684		-567	8.467
Wealth Management-indtægter	1.695	-1.695	-	1.446	-1.446	-
Nettorente vedrørende kapitalisering	-362	362	-	-307	307	-
Nettoindtægter vedrørende fordelsprogrammer	-294	294	-	-154	154	-
Handels-, beholdnings- og øvrige indtægter	1.711	-1.711	-	231	-231	-
Kursreguleringer		2.498	2.498		774	774
Andre driftsindtægter		1.094	1.094		1.051	1.051
Indtægter	11.930			10.250		
Omkostninger	4.555	-1	4.553	4.294	-1	4.293
Forretningsresultat før nedskrivninger	7.376			5.955		
Nedskrivning på udlån mv.	-68	0	-68	1.985	0	1.985
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder		5	5		5	5
Forretningsresultat	7.444			3.970		
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper	353	-353	-	52	-52	-
Badwill	-	-	-	-2	2	-
Resultat før skat	7.797	0	7.797	4.020	0	4.020

Note 4 viser sammenhængen mellem resultatpræsentationen i ledelsesberetningen (den interne præsentation), herunder præsentationen af hoved- og nøgletal samt forretningsområder og regnskabs resultatopgørelse.

Den væsentligste forskel er, at alle indtægter er samlet i to hovedposter i den interne præsentation: "Indtægter", der er yderligere underopdelt, samt "Forretningsmæssigt udgåede derivattyper". Summen af disse to poster svarer derfor til posterne "Netto rente- og gebyrindtægter", "Kursreguleringer", "Andre driftsindtægter" samt "Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder" i regnskabs resultatopgørelse. Kolonnen "Reklassifikation" omfatter som følge heraf alene bevægelser mellem den interne præsentation og resultatopgørelsen vedrørende disse regnskabsposter.

"Omkostninger" i den interne præsentation svarer til summen af regnskabs omkostninger; "Udgifter til personale og administration", "Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver" samt "Andre driftsudgifter".

"Nedskrivninger på udlån mv." svarer til præsentationen i resultatopgørelsen.

Den interne præsentation er baseret på samme principper for indregning og måling som IFRS-regnskabet. Resultat før skat er således identiske.

Nykredit-koncernen	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020
5. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER		
Omsætning med kunder (IFRS 15) fordelt på forretningsområder		
Retail	509	476
Corporates & Institutions	290	244
Totalkredit Partnere	488	605
Wealth Management	1.718	1.461
Koncernposter	206	35
I alt	3.211	2.819

Fordelingen af gebyrer på forretningsområder viser de forretningsområder, hvor gebyrerne indgår ved første indregning. Efterfølgende fordeles disse gebyrer, sammen med øvrige indtægter, netto til de forretningsområder, der servicerer kunderne, jf. note 3.

Nykredits omsætning består primært af nettoindtægter, der er tilknyttet poster omfattet af regnskabsstandarderne IFRS 9 "Finansielle instrumenter" og IFRS 16 "Leasing". Gebyrer og transaktionsomkostninger, der er en del af et instruments effektive rente, er omfattet af IFRS 9. Tilsvarende gælder for gebyrer, der er tilknyttet finansgarantier og finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi.

Omsætning, der kan henføres til IFRS 15, består bl.a. af gebyrer fra garantier og andre forpligtende aftaler (ikke-balanceførte poster), kortgebyr samt omsætning, netto fra Markets-, Asset Management- og depotforretninger, hvor omsætningen indregnes ifølge de kontraktmæssige bestemmelser i de underliggende aftaler eller prislister. Forretningsaktiviteterne medfører som udgangspunkt ikke regnskabsmæssige kontraktaktiver eller -passiver.

Omsætning omfattet af IFRS 15 vedrører primært:

- Gebyrer tilknyttet udlåns- samt garantiaktiviteter, der er sammensat af faste gebyrer og/eller beregnet som en procentuel andel af det lånte beløb eller garantistørrelsen. Udlånsaktiviteterne omfatter bl.a. realkreditudlån. Gebyrerne indregnes på tidspunktet for transaktionen eller med faste terminer.
- Depotgebyrer er baseret på en procentuel andel af det enkelte depots størrelse og/eller faste gebyrer. Gebyrerne indregnes på faste terminer, jf. kontraktbestemmelser eller prislister.
- Omsætning fra Markets-aktiviteter omfatter fx handel med finansielle instrumenter og indregnes samtidig med transaktionen. Omsætning i forbindelse med fx Capital Markets-transaktioner indregnes på tidspunktet, hvor ydelsen er leveret, og Nykredits forpligtelse er afviklet.
- Omsætning af Wealth Management-aktiviteter omfatter Nykredits forretninger inden for kapitalforvaltning og formuepleje, herunder private banking- og pensionsaktiviteter. Omsætningen indregnes i takt med, at de udførte services er leveret til kunderne. Omsætningen opgøres bl.a. som en procentuel andel af formue under forvaltning og administration eller i form af transaktionsgebyrer.

Omsætningen fra visse depot- og Asset Management-aktiviteter fastlægges bl.a. ud fra kursudviklingen i de underliggende forretninger, og indtjeningen kan derfor først opgøres endeligt på nærmere aftalte tidspunkter, dog senest ved regnskabsårets udgang.

Indregning af omsætning er ikke påvirket af særlige forhold, der væsentligt vil kunne påvirke størrelsen heraf eller betalingsstrømmene. Nykredit har ikke IFRS 15-forpligtelser i form af tilbagekøb og garantier mv.

Nykredit-koncernen

6. NETTO RENTEINDTÆGTER MV. OG KURSREGULERINGER

1.-3. kv. 2021	Rente- indtægter	Rente- udgifter	Netto rente- indtægter	Udbytte af aktier	Kurs- reguleringer	I alt
Finansielle porteføljer til amortiseret kostpris						
Tilgodehavender og gæld til kreditinstitutter og centralbanker	-17	78	-95	-	-	-95
Udlån og indlån	1.474	-171	1.646	-	5	1.651
Reporretninger og reverseudlån	-130	-39	-91	-	-	-91
Obligationer	-2	-	-2	-	-	-2
Efterstillede kapitalindskud	-	227	-227	-	-	-227
Andre finansielle instrumenter	90	77	13	-	-	13
I alt	1.416	173	1.243	-	5	1.248
Finansielle porteføljer til dagsværdi samt finansielle instrumenter til dagsværdi						
Realkreditudlån og udstedte obligationer ¹	16.085	8.940	7.144	-	150	7.294
- heraf bidrag	7.176	-	7.176	-	-	7.176
Obligationer	150	-	150	-	-119	30
Aktier mv.	-	-	-	119	1.442	1.561
Afledte finansielle instrumenter	-63	-	-63	-	889	826
I alt	16.172	8.940	7.232	119	2.361	9.712
Valutakursreguleringer					132	132
Netto renteindtægter mv. og kursreguleringer	17.588	9.113	8.475	119	2.498	11.092
Negative renteindtægter	462	462	-			
Negative renteudgifter	551	551	-			
I alt	18.602	10.127	8.475			
KundeKroner og ErhvervsKroner er modregnet i renteindtægter og udgjorde for perioden	1.145					
1.-3. kv. 2020						
Finansielle porteføljer til amortiseret kostpris						
Tilgodehavender og gæld til kreditinstitutter og centralbanker	-30	23	-53	-	-	-53
Udlån og indlån	1.502	-85	1.587	-	2	1.589
Reporretninger og reverseudlån	-144	-68	-77	-	-	-77
Efterstillede kapitalindskud	-	268	-268	-	-	-268
Andre finansielle instrumenter	106	85	21	-	-	21
I alt	1.433	223	1.211	-	2	1.212
Finansielle porteføljer til dagsværdi samt finansielle instrumenter til dagsværdi						
Realkreditudlån og udstedte obligationer ¹	16.228	9.173	7.055	-	-2	7.053
- heraf bidrag	6.975	-	6.975	-	-	6.975
Obligationer	241	-	241	-	535	776
Aktier mv.	-	-	-	43	-425	-382
Afledte finansielle instrumenter	-87	-	-87	-	476	389
I alt	16.382	9.173	7.209	43	585	7.836
Valutakursreguleringer					188	188
Netto renteindtægter mv. og kursreguleringer	17.815	9.396	8.419	43	774	9.237
Negative renteindtægter	567	567	-			
Negative renteudgifter	667	667	-			
I alt	19.049	10.630	8.419			
KundeKroner og ErhvervsKroner er modregnet i renteindtægter og udgjorde for perioden	1.071					

¹ Designeret til dagsværdi via dagsværdioptionen.

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.	
1.-3. kv. 2020	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020
7. KURSREGULERINGER			
Aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	-43.655	2.209
-	-	5	2
-	-	-119	535
-	-	1.442	-425
-	-	132	188
-	-	882	472
-	-	7	4
Forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	-	43.805	-2.211
-	-	2.498	774

8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV. (KONCERN)

8 a. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

	Udlån, dagsværdi	Udlån, dagsværdi	Udlån, amortiseret kostpris	Udlån, amortiseret kostpris	Kreditinstitutter	Kreditinstitutter	Garantier mv. ¹	Garantier mv. ¹	I alt	I alt
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Korrektiver										
Nedskrivninger pr. 1. januar	6.652	5.365	3.012	2.526	22	28	241	137	9.928	8.056
Nye nedskrivninger som følge af tilgang og ændret kreditrisiko	2.482	3.253	1.073	1.202	5	9	185	128	3.744	4.591
Afgang som følge af indfrielse og ændring i kreditrisiko	2.394	1.787	1.171	749	4	10	128	58	3.698	2.605
Nedskrivninger, der er konstateret tabt	192	247	109	79	-	-	-	-	302	326
Andre reguleringer og renter af nedskrevne faciliteter	-2	-	28	46	-	-	-	-	26	46
Overført til "Nedskrivninger på overtagne ejendomme"	2	5	-	-	-	-	-	-	2	5
Nedskrivninger i alt	6.544	6.579	2.832	2.945	23	27	297	206	9.697	9.757
Resultateffekt										
Forskydning i nedskrivninger på udlån (stadie 1-3)	87	1.465	-99	453	1	-2	56	69	46	1.986
Periodens konstaterede tab, ikke tidligere nedskrevet	117	211	17	15	-	-	-	-	134	226
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-73	-68	-41	-41	-	-	-	-	-113	-109
I alt	132	1.608	-123	427	1	-2	56	69	67	2.103
Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	-3	13	-	-	-	-	-	-	-3	13
Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-38	5	1	-23	-	-	-	-	-37	-18
Tab modregnet jf. indgået samarbejdsaftale ²	-95	-114	-	-	-	-	-	-	-95	-114
Resultateffekt	-4	1.513	-122	404	1	-2	56	69	-68	1.984

¹ Garantier mv. omfatter ikke-balanceførte poster i form af garantier og andre forpligtende aftaler.

² Ifølge samarbejdsaftalen med de samarbejdende pengeinstitutter kan Totalkredit A/S opnå modregningsadgang i provisioner i forbindelse med konstaterede tab på udlån.

Nykredit-koncernen

8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV. (KONCERN), FORTSAT

8 b. Korrektiver fordelt på stadier 2021	Udlån til dagsværdi			Udlån, amortiseret kostpris			Garantier mv.			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger pr. 1. januar 2021	1.751	2.241	2.661	450	584	2.001	70	104	67	9.928
Overførsel til studie 1	857	-817	-40	278	-248	-30	51	-46	-5	-
Overførsel til studie 2	-78	431	-352	-59	275	-216	-7	12	-6	-
Overførsel til studie 3	-8	-455	462	-3	-66	69	-1	-12	13	-
Nedskrivninger på nye udlån (tilgang)	259	255	149	89	126	68	22	41	9	1.018
Tilgang som følge af ændring i kreditrisiko	204	1.009	606	72	372	351	8	78	26	2.726
Afgang som følge af ændring i kreditrisiko	1.288	526	580	400	229	547	74	30	25	3.698
Tidligere nedskrevet, nu endeligt tabt	-	-	194	0	0	109	-	-	-	303
Andre reguleringer og renter af nedskrevne faciliteter	-	-	-2	-	-	28	-	-	-	26
Nedskrivninger i alt ultimo	1.697	2.137	2.709	428	814	1.614	69	148	80	9.697
Total ultimo		6.544			2.855			297		9.697
Nedskrivninger ultimo kan desuden henføres til:										
Kreditinstitutter				23	-	-				23
Resultateffekt for 1.-3. kvartal 2021	-825	738	175	-239	269	-128	-44	90	11	46

2020	Udlån til dagsværdi			Udlån, amortiseret kostpris			Garantier mv.			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger pr. 1. januar 2020	1.591	1.233	2.541	425	199	1.930	52	38	46	8.056
Overførsel til studie 1	241	-170	-71	110	-85	-25	14	-14	-0	-
Overførsel til studie 2	-79	327	-248	-16	156	-140	-4	8	-4	-
Overførsel til studie 3	-7	-183	190	-10	-21	30	-0	-3	3	-
Nedskrivninger på nye udlån (tilgang)	171	81	200	107	12	94	14	4	4	687
Tilgang som følge af ændring i kreditrisiko	991	702	1.108	346	127	525	52	31	22	3.904
Afgang som følge af ændring i kreditrisiko	627	584	576	201	156	403	28	13	18	2.605
Tidligere nedskrevet, nu endeligt tabt	-	-	252	0	0	79	-	-	-	331
Andre reguleringer og renter af nedskrevne faciliteter	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46
Nedskrivninger i alt ultimo	2.281	1.407	2.891	762	232	1.978	100	53	53	9.757
Total ultimo		6.579			2.972			206		9.757
Nedskrivninger ultimo kan desuden henføres til:										
Kreditinstitutter				27	-	-				27
Resultateffekt for 1.-3. kvartal 2020	536	199	731	253	-17	216	38	23	9	1.986

Principper for nedskrivninger er nærmere beskrevet i anvendt regnskabspraksis (note 1) i årsrapporten for 2020.

Stadie 1 omfatter udlån mv. uden betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning. I denne gruppe foretages nedskrivninger svarende til det forventede kredittab i 12 måneder på udlån mv., der måles til amortiseret kostpris. For udlån, der måles til dagsværdi, er den initiale nedskrivning beregnet til 0 kr.

Stadie 2 omfatter udlån mv., hvor der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning. I denne gruppe foretages nedskrivninger svarende til det forventede kredittab i aktivets løbetid.

Stadie 3 omfatter udlån mv., der er kreditforringet, hvorpå der er foretaget individuelle nedskrivninger som følge af en konkret antagelse om, at kunderne ikke vil kunne tilbagebetale tilgodehavendet.

Nykredit-koncernen

8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV. (KONCERN), FORTSAT

8 c. Udlån og garantier mv. fordelt på stadier

30. september 2021	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Udlån til dagsværdi, brutto				
Udlån til dagsværdi, brutto	1.303.174	45.181	18.554	1.366.910
Korrektiver ultimo	1.697	2.137	2.709	6.544
Værdi ultimo	1.301.478	43.044	15.844	1.360.366
Udlån til amortiseret kostpris eksklusive kreditinstitutter, brutto				
Udlån til amortiseret kostpris eksklusive kreditinstitutter, brutto	107.875	13.500	2.545	123.920
Korrektiver ultimo	405	814	1.614	2.832
Værdi ultimo	107.470	12.686	931	121.087
Garantier mv.				
Garantier mv.	48.265	3.071	363	51.699
Korrektiver ultimo	69	148	80	297
Værdi ultimo	48.196	2.923	283	51.402
Ultimo 2020				
Udlån til dagsværdi, brutto				
Udlån til dagsværdi, brutto	1.291.075	52.110	14.392	1.357.577
Korrektiver ultimo	1.751	2.241	2.661	6.652
Værdi ultimo	1.289.324	49.869	11.732	1.350.925
Udlån til amortiseret kostpris eksklusive kreditinstitutter, brutto				
Udlån til amortiseret kostpris eksklusive kreditinstitutter, brutto	96.628	12.201	2.951	111.781
Korrektiver ultimo	428	584	2.001	3.012
Værdi ultimo	96.200	11.618	950	108.768
Garantier mv.				
Garantier mv.	21.698	3.275	231	25.205
Korrektiver ultimo	70	104	67	241
Værdi ultimo	21.628	3.171	164	24.963

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.		
		Nykredit-koncernen		
1.-3. kv. 2020	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020	
8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT				
8 d. Nedskrivninger på overtagne ejendomme				
-	-	Nedskrivninger primo	31	41
-	-	Overført fra nedskrivninger på udlån	2	5
-	-	Periodens nedskrivninger	14	37
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-17	-24
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt og anden afgang	-5	-4
-	-	Nedskrivninger ultimo	25	55
Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".				
9. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER				
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	5	5
3.189	6.304	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
3.189	6.304	I alt	5	5

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.	
		30.09.2021	31.12.2020
31.12.2020	30.09.2021	Nykredit-koncernen	
31.12.2020	30.09.2021	30.09.2021	31.12.2020
	10. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI		
-	- Realkreditudlån	1.360.147	1.350.630
-	- Restancer og udlæg	219	295
-	- I alt	1.360.366	1.350.925
	10 a. Realkreditudlån		
-	- Saldo primo – nominel værdi	1.321.486	1.262.689
-	- Nye lån	219.967	298.845
-	- Indeksregulering	8	135
-	- Valutakursregulering	-422	830
-	- Ordinære afdrag	-25.312	-32.299
-	- Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-140.228	-208.714
-	- Saldo ultimo – nominel værdi	1.375.499	1.321.486
-	- Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-	-20
-	- I alt	1.375.499	1.321.465
-	- Regulering for renterisiko mv.	-8.940	35.695
	Regulering for kreditrisiko		
-	- Nedskrivninger	-6.412	-6.530
-	- Saldo ultimo – dagsværdi	1.360.147	1.350.630
	Til sikkerhed for udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:		
-	- Supplerende garantier på i alt	113.939	105.515
-	- Garantier for forhåndslån på i alt	31.989	26.954
-	- Garantier for tinglyste pantebreve mv. på i alt	29.139	30.901
	10 b. Restancer og udlæg		
-	- Restancer før nedskrivninger	305	374
-	- Udlæg før nedskrivninger	46	43
-	- Individuelle nedskrivninger på restancer og udlæg	-132	-122
-	- I alt	219	295

NOTER

Nykredit A/S		Nykredit-koncernen	
31.12.2020	30.09.2021	30.09.2021	31.12.2020
Mio. kr.			
11. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS			
-	- Bankudlån	74.191	74.152
-	- Realkreditudlån	8	10
-	- Reverseudlån	49.344	37.271
-	- Andre udlån	378	342
-	- Saldo ultimo	123.920	111.774
Regulering for kreditrisiko			
-	- Nedskrivninger	-2.833	-3.012
-	- Saldo ultimo efter nedskrivninger	121.087	108.762
12. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI			
-	- Egne særligt dækkede obligationer	62.196	63.466
-	- Egne realkreditobligationer	39.011	27.847
-	- Egne virksomhedsobligationer	-	174
-	- Egen seniorgæld	8.170	8.312
-	- Andre realkreditobligationer	75.950	91.554
-	- Statsobligationer	7.106	9.929
-	- Øvrige obligationer	4.107	4.611
-	- I alt	196.539	205.892
-	- Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 15	-62.188	-63.456
-	- Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 16	-8	-10
-	- Egne realkreditobligationer modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 15	-39.011	-27.847
-	- Egne virksomhedsobligationer modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 16	-	-174
-	- Egen seniorgæld modregnet i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 15	-8.001	-8.004
-	- Egen usikret seniorgæld modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 16	-169	-308
-	- I alt	87.162	106.094
-	- Af obligationer til dagsværdi før modregning af egne obligationer udgør:		
-	- Overfor Danmarks Nationalbank samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	9.872	8.095
	- Deponeringen er sket på branche- og markedsvilkår i forbindelse med clearing og afvikling af fonds- og valutaforretninger. Deponeringerne reguleres på dagsbasis og har generelt en tilbagebetalingsperiode på ganske få valørdage.		
	- Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.		
13. OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS			
-	- Andre realkreditobligationer	557	176
-	- Statsobligationer	300	306
-	- Øvrige obligationer	151	154
-	- I alt	1.008	637

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.	
31.12.2020	30.09.2021	Nykredit-koncernen 30.09.2021	31.12.2020
	14. INDLÅN OG ANDEN GÆLD		
-	- På anfordring	85.664	83.071
-	- Tidsinds kud	3.063	2.365
-	- Særlige indlånsformer	2.679	2.677
-	- Repoindlån	6.890	9.874
-	- I alt	98.296	97.987
	15. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
-	- Realkreditobligationer	149.321	147.786
-	- Særligt dækkede obligationer	1.294.336	1.309.199
-	- Sikret seniorgæld	8.994	9.031
-	- I alt	1.452.651	1.466.015
-	- Modregning af egne obligationer	-109.200	-99.306
-	- I alt	1.343.451	1.366.709
	15 a. Realkreditobligationer		
-	- Realkreditobligationer til nominal værdi	140.952	138.260
-	- Kursregulering til dagsværdi	8.369	9.525
-	- Realkreditobligationer til dagsværdi	149.321	147.786
-	- Egne realkreditobligationer	-39.011	-27.847
-	- I alt	110.310	119.939
-	- Heraf præemitteret	85	769
-	- Realkreditobligationer udtrukket samt udløbet til førstkommande kredittermin	17.006	4.441
	15 b. Særligt dækkede obligationer		
-	- Særligt dækkede obligationer til nominal værdi	1.311.645	1.282.909
-	- Kursregulering til dagsværdi	-17.309	26.290
-	- Særligt dækkede obligationer til dagsværdi	1.294.336	1.309.199
-	- Egne særligt dækkede obligationer	-62.188	-63.456
-	- I alt	1.232.148	1.245.743
-	- Heraf præemitteret	4.280	654
-	- Særligt dækkede obligationer udtrukket samt udløbet til førstkommande kredittermin	37.575	78.479

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.	
31.12.2020	30.09.2021	Nykredit-koncernen	
		30.09.2021	31.12.2020
	15. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT		
	15 c. Sikret seniorgæld		
-	- Sikret seniorgæld til nominel værdi	8.855	8.856
-	- Kursregulering til dagsværdi	139	175
-	- Sikret seniorgæld til dagsværdi	8.994	9.031
-	- Egen sikret seniorgæld	-8.001	-8.004
-	- I alt	993	1.027
	16. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS		
-	- Virksomhedsobligationer	2.902	5.574
-	- Særligt dækkede obligationer	8	10
-	- Usikret seniorgæld	54.373	47.230
-	- Andre værdipapirer	71	45
-	- I alt	57.354	52.859
-	- Egne virksomhedsobligationer	-	-174
-	- Egne særligt dækkede obligationer	-8	-10
-	- Egen usikret seniorgæld til amortiseret kostpris	-169	-308
-	- I alt	57.177	52.368
	17. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSER TIL DAGSVÆRDI		
-	- Negative værdipapirbeholdninger	12.187	9.723
-	- I alt	12.187	9.723

NOTER

Nykredit A/S		Mio. kr.	
31.12.2020	30.09.2021	30.09.2021	31.12.2020
18. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i kapitalgrundlaget mv. i henhold til EU's kapitalkravsforordning.			
Ansvarlig lånekapital			
Nominelt 600 mio. euro. Lånet forfalder senest den 3. juni 2036, men kan indløses til kurs 100 fra den 3. juni 2021. Lånet er fastforrentet med 4,0% p.a. frem til den 3. juni 2021, hvorefter renten fastsættes i femårige intervaller. Såfremt den egentlige kernekapitalprocent i Nykredit Realkredit, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit-koncernen falder under 7%, vil lånet			
-	-	-	4.486
blive nedskrevet			
Nominelt 800 mio. euro. Lånet forfalder senest den 17. november 2027, men kan indløses til kurs 100 den 17. november 2022. Lånet er fastforrentet med 2,75% p.a. frem til den 17. november 2022, hvorefter renten fastsættes for de næste fem år			
-	-	5.998	6.037
Nominelt 50 mio. euro. Lånet forfalder den 28. oktober 2030. Lånet er fastforrentet med 4% p.a. i to år fra udstedelsen. I den resterende del af lånets løbetid fastsættes renten med halvårslige intervaller			
-	-	372	372
Nominelt 1.000 mio. SEK. Lånet forfalder den 31. marts 2031, men lånet kan indløses til kurs 100 fra den 31. marts 2026. Lånets rente fastsættes hver tredje måned.			
-	-	730	-
Nominelt 500 mio. euro. Lånet forfalder den 28. juli 2031, men kan indløses til kurs 100 fra den 28. april 2026 indtil og med den 28. juli 2026. Lånet er fastforrentet med 0.875% p.a. frem til den 28. juli 2026, hvorefter renten fastsættes for de næste fem år			
-	-	3.684	-
-	-	10.784	10.896
Ansvarlig lånekapital i alt			
-	-	-	-3
Beholdning af egne obligationer			
-	-	10.784	10.893
Efterstillede kapitalindskud i alt			
-	-	7.049	6.935
Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes ved opgørelse af kapitalgrundlaget			

19. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses Forenet Kredit, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit A/S som anført i koncernoversigten samt Nykredit A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1.-3. kvartal 2021 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår, omkostningsdækkende basis eller efter profit split-metoden.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået pr. 30. september 2021, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S har som led i fælles funding ydet løbende funding af datterselskabet Totalkredit A/S' realkreditudlån.

Totalkredit A/S finansierer sit udlån ved udstedelse af et rammeværdipapir i hvert kapitalcenter med Nykredit Realkredit A/S som eneste kreditor. Rammeværdipapiret udgør sikkerheden for Nykredit Realkredit A/S' udstedelse af henholdsvis RO'er og SDO'er og sikrer, at Totalkredit A/S overfører alle betalinger til obligationsejerne vedrørende udlån i Totalkredit A/S til Nykredit Realkredit A/S, senest samtidig med at Nykredit Realkredit A/S gennemfører betalinger til obligationsejerne. Obligationsejerne har således samme sikkerhed, som hvis Totalkredit-udlånet havde været ydet direkte på Nykredit Realkredit A/S' balance.

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån, jf. §15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., til Totalkredit A/S til brug for supplerende sikkerhedsstillelse i Totalkredit A/S kapitalcentre. Lånene udgjorde 0,8 mia. kr. pr. 30. september 2021. Lånene har en sekundær fortrinsstilling efter rammeværdipapiret til aktiverne i Totalkredit A/S' kapitalcentre.

Der er indgået aftale om afdækning af markedsrisiko i forbindelse med sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre, herunder de placerede midler.

Aftale om formidling af realkreditlån til private via Totalkredit A/S (aftalen er indgået på samme vilkår som for øvrige samarbejdsparter, herunder provisionshonorering).

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån for 2,0 mia. kr. til Totalkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud og 4,0 mia. kr. i hybrid kernekapital.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger på fonds- og pengemarkedsområderne mv.

Nykredit Realkredit har ydet lån for 2,0 mia. kr. i form af supplerende kapital (Tier 2) til Nykredit Bank A/S.

Nykredit Realkredit har et indestående i Nykredit Bank til dækning af bankens NEP-krav.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og andre selskaber

LR Realkredit A/S er pr. 1. januar 2021 fusioneret ind i Nykredit Realkredit A/S.

Aftaler mellem Forenet Kredit og koncernselskaber

Forenet Kredit uddeler årligt et beløb til koncernselskaberne, der anvender bidraget til ForeningsFordele i form af fx rabatter og grønne tilskud til koncernens kunder.

20. OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI

Noterede priser

Koncernens aktiver og forpligtelser til dagsværdi optages i videst muligt omfang til noterede priser eller en kvoteret pris, hvorved forstås prisen på et aktivt marked eller på en anerkendt handelsplads.

Obligationer til dagsværdi henføres til noterede priser, såfremt der har været opdaterede eksterne kurser inden for de seneste to handelsdage forud for balancen dagen. Såfremt der ikke observeres noterede priser i dette tidsrum, henføres beholdningen til observerbare input.

Observerbare input

I tilfælde, hvor et instrument ikke handles på et aktivt marked, baseres målingen på senest noterede pris på et ikke-aktivt marked, prisen på sammenlignelige transaktioner eller på anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på fx diskonterede pengestrømme og optionsmodeller.

Observerbare input er typisk rentekurver, volatiliteter og handelspriser på tilsvarende instrumenter, hvor data normalt rekvireres gennem sædvanlige udbydere som Reuters, Bloomberg og market makers. Estimeres dagsværdien ud fra transaktioner med tilsvarende instrumenter, tages der alene udgangspunkt i handler, der er sket på normale handelsvilkår. Unoterede derivater henføres generelt til denne kategori.

Obligationer, der ikke er handlet i de seneste to handelsdage, henføres til denne kategori. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den senest observerede pris, og der foretages justering for efterfølgende ændringer i markedsforhold, fx ved at inkludere transaktioner i tilsvarende instrumenter (matrixprisfastsættelse). Ligeledes henføres udtrukne obligationer til denne kategori, da der ikke længere vil være adgang til officielle kurser på aktive markeder.

Værdiansættelsen af derivater omfatter yderligere anvendelse af en såkaldt Credit Valuation Adjustment-regulering (CVA-regulering), hvorved modpartens kreditrisiko inddrages i værdiansættelsen. CVA-reguleringen på derivater med positive markedsværdier er primært baseret på eksterne kreditkurver som fx Itraxx Main, men er også baseret på egne data, for så vidt angår kunder uden værdiforringelse i de laveste ratingklasser, idet der ikke umiddelbart kan findes eksterne kurver, der er egnede til beregning af kreditrisiko på disse kunder. Endelig foretages der beregninger for at simulere en evt. fremtidig eksponering på renteswaps, og såfremt disse beregninger medfører en øget CVA, bliver disse medtaget i værdireguleringen.

Endvidere inkluderes en såkaldt Funding Valuation Adjustment (FVA-regulering) ved værdiansættelsen af derivater. FVA tager højde for Nykredits egne fremtidige fundingomkostninger fra de derivatforretninger, hvor kunderne ikke har stillet tilstrækkelig sikkerhed. Nykredit har ved beregningen anvendt en fundingkurve, der bl.a. er vurderet ud fra objektive kurser for danske SIFI-bankers handlede obligationer. Beregningen er herefter sket på basis af en såkaldt "discount curve method".

FVA vil kunne medføre både en funding benefit og en funding cost, men for Nykredit bliver FVA-reguleringen netto en fundingomkostning som følge af kunders for lave eller manglende sikkerhedsstillelse. Debit Valuation Adjustment (DVA) er et delelement i FVA-reguleringen.

Nettoværdireguleringen som følge af CVA-, DVA- og FVA-reguleringen udgjorde 373 mio. kr. pr. 30. september 2021 (ultimo 2020: 496 mio. kr.).

Ved indgåelse af derivater foretages der yderligere en reservation i form af en såkaldt minimumsmarginal, der dækker honorering for likviditets- og kreditrisiko samt kapitalafkast mv. Minimumsmarginalen amortiseres ved værdiansættelsen af derivater over restløbetiden. Pr. 30. september 2021 udgjorde den ikke-amortiserede minimumsmarginal 120 mio. kr. (ultimo 2020: 119 mio. kr.). For så vidt angår den del, der vedrører likviditets- og kreditrisiko, er disse beløb medtaget ovenfor i nettoreguleringen af FVA og CVA, hvilket var 162 mio. kr. ultimo september 2021 (ultimo 2020: 161 mio. kr.). Endelig foretages der i visse tilfælde yderligere management judgement-baseret værdiregulering, såfremt det skønnes, at modellerne ikke tager højde for alle kendte risici, herunder fx juridiske risici.

I nogle tilfælde er markederne – fx obligationsmarkedet – blevet inaktive og illikvide. Det betyder, at det ved vurdering af markedstransaktioner kan være vanskeligt at konkludere, om handlerne er sket på normale vilkår, eller om der er tale om tvungne salg. Anvendes der nylige transaktioner som udgangspunkt for målingen, foretages en vurdering af transaktionsprisen sammenlignet med den pris, der ville fremkomme ved anvendelse af relevante rentekurver og diskonteringsmetoder.

Ikke-observerbare input

I de tilfælde, hvor det ikke er muligt at værdiansætte finansielle instrumenter til dagsværdi via priser fra et aktivt marked eller observerbare input, foretages målingen ved anvendelse af egne antagelser og ekstrapolationer mv. I det omfang det er muligt og hensigtsmæssigt, tages der udgangspunkt i faktiske handler, der korrigeres for forskelle i eksempelvis instrumenternes likviditet, kreditspænd og løbetider mv. Generelt placeres koncernens unoterede aktier i denne gruppe, selv om værdiansættelsen sker i henhold til IPEV-værdiansættelsesretningslinjerne.

Positive markedsværdier på en række renteswaps med kunder i laveste ratingklasser er korrigeret for en øget kreditrisiko ved anvendelse af en yderligere CVA-regulering. Reguleringen tager bl.a. udgangspunkt i de statistiske data, banken anvender ved beregning af forventede kredittab på udlån til amortiseret kostpris. Renteswaps, hvor dagsværdien er reguleret til 0 kr. (efter fradrag for sikkerheder) som følge af modpartens kreditbonitet, indgår ligeledes i kategorien "Ikke-observerbare input".

Dagsværdien udgjorde 1.692 mio. kr. pr. 30. september 2021 efter værdiregulering (ultimo 2020: 2.065 mio. kr.). Korrektionen som følge af kreditmæssige værdireguleringer udgjorde 1.452 mio. kr. pr. 30. september 2021 (ultimo 2020: 1.843 mio. kr.).

Renterisikoen er i al væsentlighed afdækket på disse renteswaps. Renteændringer vil dog kunne påvirke resultatet i det omfang, at markedsværdien skal værdireguleres som følge af en øget kreditrisiko på modparterne. En ændring i renteniveauet på 0,1 procentpoint vil påvirke dagsværdien med +/- 49 mio. kr.

Finansielle aktiver, hvor målingen er baseret på "Ikke-observerbare input", udgør dog alene en meget begrænset del af de samlede finansielle aktiver til dagsværdi. Pr. 30. september 2021 udgjorde andelen således 0,4% (ultimo 2020: 0,2%). Finansielle forpligtelsers andel udgjorde 0,0% (ultimo 2020: 0,0%).

Værdiansættelsen – især for instrumenter i kategorien "Ikke-observerbare input" – er behæftet med nogen usikkerhed. Af de samlede aktiver og forpligtelser kan 5,4 mia. kr. (ultimo 2020: 5,3 mia. kr.) henføres til denne kategori.

Såfremt det antages, at en faktisk handelspris vil afvige med +/-10% i forhold til den beregnede dagsværdi, vil resultatpåvirkningen udgøre 543 mio. kr. pr. 30. september 2021 (0,58% af egenkapitalen pr. 30. september 2021), (ultimo 2020: 532 mio. kr., svarende til 0,59% af egenkapitalen).

Overførsler mellem kategorierne

Overførsler mellem kategorierne Noterede priser, Observerbare input og Ikke-observerbare input foretages, såfremt et instrument på balancedagen klassificeres anderledes end ved regnskabsårets begyndelse. Værdien, der overføres til anden kategori, er dagsværdien ved årets begyndelse. For så vidt angår renteswaps, hvor dagsværdien reguleres til 0 kr. som følge af kreditrisikjusteringer, opgøres dette dog særskilt ultimo hver måned.

Overførslerne mellem kategorierne Observerbare input og Ikke-observerbare input i både 2021 og 2020 er i al væsentlighed sket som følge af modparternes ændring i ratingklasser (kreditrisiko) og vedrører hovedsageligt renteswaps, for så vidt angår finansielle instrumenter med positiv markedsværdi.

Overførsler mellem kategorierne Noterede priser og Observerbare input sker i al væsentlighed som følge af obligationer, der enten som følge af handlet mængde eller antal dage mellem sidste handel og opgørelsestidspunktet ændrer klassifikation. Pr. 30. september 2021 er der for finansielle aktiver overført 8,9 mia. kr. (ultimo 2020: 10,8 mia. kr.) fra Noterede priser til Observerbare input, og 8,1 mia. kr. (ultimo 2020: 7,6 mia. kr.) fra Observerbare input til Noterede priser. For finansielle forpligtelser er der overført 0,7 mia. kr. (ultimo 2020: 0,0 mia. kr.) fra Noterede priser til Observerbare input, og 0,7 mia. kr. (ultimo 2020: 0,0 mia. kr.) fra Observerbare input til Noterede priser.

Udtrukne obligationer, der ville have været indeholdt i Noterede priser, flyttes den sidste dag før termin til Observerbare input, da der ikke er adgang til officielle kurser på aktive markeder. Pr. 30. september 2021 udgjorde dette beløb 0,5 mia. kr. (ultimo 2020: 1,2 mia. kr.).

Der har ikke været overførsler mellem kategorierne Noterede priser og Ikke-observerbare input.

Nykredit-koncernen

20. OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI, FORTSAT

Dagsværdi af aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi (IFRS-hierarkiet)

30. september 2021

	Noterede priser	Observer- bare input	Ikke observer- bare input	Dagsværdi i alt
Finansielle aktiver:				
- obligationer til dagsværdi	65.662	21.500	-	87.162
- aktier målt til dagsværdi over resultatopgørelsen	3.583	-	3.695	7.278
- positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	253	15.545	1.692	17.491
- realkreditudlån samt restancer og udlæg ¹	-	1.360.366	-	1.360.366
- domicilejendomme	-	-	43	43
I alt	69.498	1.397.411	5.430	1.472.340
Procentuel andel	4,7	94,9	0,4	100,0
Finansielle forpligtelser:				
- øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	5.024	7.162	-	12.187
- negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	183	8.769	-	8.953
- udstedte obligationer til dagsværdi ¹	1.342.450	1.000	-	1.343.451
I alt	1.347.658	16.932	-	1.364.590
Procentuel andel	98,8	1,2	-	100,0
Aktiver værdiansat på baggrund af ikke-observerbare input				
	Ejendomme	Aktier	Derivater	I alt
Dagsværdi primo, aktiver	58	3.199	2.064	5.321
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	2	469	-315	156
Værdiregulering indregnet i "Anden totalindkomst"	2	-	-	2
Periodens køb	-	371	-	371
Periodens salg	-19	-343	-53	-416
Overført fra Noterede priser og Observerbare input ²	-	-	306	306
Overført til Noterede priser og Observerbare input ³	-	-	-310	-310
Reklassifikation til andre aktiver	-	-	-	-
Dagsværdi ultimo, aktiver	43	3.695	1.692	5.430

¹ Designeret til dagsværdi via dagsværdioptionen.

² Overføres fra "Observerbare input" til "Ikke-observerbare input" består af renteswaps, hvor der på individuel basis er korrigeret for øget kreditrisiko.

³ Overføres fra "Observerbare input" fra "Ikke-observerbare input" består hovedsageligt af renteswaps, hvor der ikke længere er behov for, på individuel basis, at korrigeres for øget kreditrisiko.

Nykredit-koncernen

20. OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI, FORTSAT

Dagsværdi af aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi (IFRS-hierarkiet), fortsat

31. december 2020

	Noterede priser	Observer- bare input	Ikke observer- bare input	Dagsværdi i alt
Finansielle aktiver:				
- obligationer til dagsværdi	21.810	84.284	-	106.094
- aktier målt til dagsværdi over resultatopgørelsen	3.847	-	3.199	7.046
- positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter ⁴	35	20.264	2.064	22.364
- realkreditudlån samt restancer og udlæg ¹	-	1.350.925	-	1.350.925
- domicilejendomme	-	-	58	58
I alt	25.692	1.455.473	5.321	1.486.486
Procentuel andel	1,7	97,9	0,4	100,0

Finansielle forpligtelser:

- øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	3.115	6.607	-	9.723
- negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	36	11.988	-	12.024
- udstedte obligationer til dagsværdi ¹	1.366.699	10	-	1.366.709
I alt	1.369.850	18.605	-	1.388.455
Procentuel andel	98,7	1,3	-	100,0

Aktiver værdiansat på baggrund af ikke-observerbare input

	Ejendomme	Obligationer	Aktier	Derivater	I alt
Dagsværdi primo, aktiver	75	2	3.014	1.033	4.124
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	4	-	252	-385	-129
Årets køb	0	-	147	-	147
Årets salg	-22	-2	-215	-117	-355
Overført fra Noterede priser og Observerbare input ²	-	-	1	373	375
Overført til Noterede priser og Observerbare input ³	-	-	-	-868	-868
Korrektion ⁴	-	-	-	2.028	2.028
Dagsværdi ultimo, aktiver	58	-	3.199	2.064	5.321

¹ Designeret til dagsværdi via dagsværdioptionen.

² Overførsler fra "Observerbare input" til "Ikke-observerbare input" består af renteswaps, hvor der på individuel basis er korrigeret for øget kreditrisiko.

³ Overførsler til "Observerbare input" fra "Ikke-observerbare input" består hovedsageligt af renteswaps, hvor der ikke længere er behov for, på individuel basis, at korrigeres for øget kreditrisiko.

⁴ Der er foretaget en korrektion af klassifikationen mellem ikke-observerbare input og observerbare input pr 31.12.2020. Ændringen påvirker ikke "Dagsværdi i alt".

NOTER

	Mio. kr.				
Nykredit-koncernen	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020	1.-3. kv. 2019	1.-3. kv. 2018	1.-3. kv. 2017
21. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	8.475	8.419	8.210	8.157	8.607
Netto gebyrindtægter mv.	209	48	-68	-194	-107
Netto rente- og gebyrindtægter	8.684	8.467	8.142	7.963	8.500
Kursreguleringer	2.498	774	982	1.054	3.691
Andre driftsindtægter	1.094	1.051	1.110	722	327
Udgifter til personale og administration	4.125	3.933	3.500	3.437	3.299
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	238	218	205	83	183
Andre driftsudgifter	190	141	106	97	108
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-68	1.985	665	213	-550
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	5	5	1	2	18
Resultat før skat	7.797	4.020	5.760	5.910	9.497
Skat	1.352	641	914	1.140	1.916
Periodens resultat	6.444	3.378	4.846	4.770	7.581
Værdiregulering og reklassifikation af strategiske aktier over egenkapitalen	-	-	-	-	72
Balance i sammendrag ultimo	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	43.538	41.497	71.304	29.526	40.064
Realkreditudlån til dagsværdi	1.360.147	1.332.762	1.256.233	1.183.494	1.155.047
Bankudlån, eksklusive reverseudlån	71.358	70.523	63.289	58.749	57.257
Obligationer og aktier mv.	94.441	114.301	122.535	92.412	95.531
Øvrige aktiver	80.472	74.340	89.220	61.047	51.635
Aktiver i alt	1.649.956	1.633.422	1.602.582	1.425.228	1.399.534
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	14.153	18.090	23.422	18.498	13.233
Indlån og anden gæld	98.296	96.885	98.322	85.640	69.001
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.343.451	1.340.983	1.319.545	1.184.320	1.161.855
Efterstillede kapitalindskud	10.784	10.933	11.084	10.940	10.985
Øvrige passiver	89.406	78.912	68.343	46.910	65.977
Egenkapital	93.867	87.619	81.866	78.921	78.484
Passiver i alt	1.649.956	1.633.422	1.602.582	1.425.228	1.399.534
Ikke-balanceførte poster					
Eventualforpligtelser	8.689	6.855	6.557	6.074	7.488
Andre forpligtende aftaler	20.216	22.906	25.093	9.351	8.241
NØGLETAL¹					
Kapitalprocent	22,7	21,6	22,2	23,5	24,4
Kernekapitalprocent	20,5	19,3	20,0	21,5	22,0
Egenkapitalforrentning før skat, %	8,5	4,7	7,1	7,3	12,8
Egenkapitalforrentning efter skat, %	7,0	3,9	6,0	5,8	10,0
Indtjening pr. omkostningskrone	2,7	1,6	2,3	2,5	4,1
Valutaposition, %	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	15,8	16,5	16,7	16,2	15,7
Periodens udlånsvækst, %	3,9	3,8	4,3	2,5	1,1
Periodens nedskrivningsprocent	0,00	0,14	0,05	0,01	-0,04
Afkastningsgrad	0,39	0,21	0,30	0,33	0,53

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 56 i årsrapporten for 2020.

NOTER

	Mio. kr.				
Nykredit A/S	1.-3. kv. 2021	1.-3. kv. 2020	1.-3. kv. 2019	1.-3. kv. 2018	1.-3. kv. 2017
21. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	-0	-0	-0	-0	-0
Netto gebyrindtægter mv.	-	-	-	-	-
Netto rente- og gebyrindtægter	-0	-0	-0	-0	-0
Udgifter til personale og administration	5	9	15	18	44
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6.304	3.189	4.683	4.600	7.493
Resultat før skat	6.299	3.180	4.668	4.582	7.449
Skat	-0	-2	-3	-4	-4
Periodens resultat	6.299	3.182	4.671	4.586	7.453
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	8	-0	18	27	-
Øvrige aktiver	14	17	20	18	9
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	89.985	83.717	77.988	75.147	74.704
Aktiver i alt	90.007	83.734	78.026	75.192	74.713
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	8	24	35	28	25
Øvrige passiver	9	12	10	8	26
Egenkapital	89.990	83.698	77.981	75.156	74.662
Passiver i alt	90.007	83.734	78.026	75.192	74.713
NØGLETAL¹					
Kapitalprocent	24,8	25,8	26,0	25,9	26,2
Kernekapitalprocent	24,8	25,8	26,0	25,9	26,2
Egenkapitalforrentning før skat, %	7,2	3,9	6,1	6,1	10,5
Egenkapitalforrentning efter skat, %	7,2	3,9	6,1	6,1	10,5
Indtjening pr. omkostningskrone	1.268,5	338,7	310,5	256,6	171,5
Afkastningsgrad	7,00	3,80	5,99	6,10	9,98

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 56 i årsrapporten for 2020.

Nykredit-koncernen

22. KONCERNOVERSIGT

Navn og hjemsted

	Ejerandel i % pr. 30. september 2021	Periodens resultat 2021	Egenkapital pr. 30. september 2021	Årets resultat 2020	Egenkapital pr. 31. december 2020
Nykredit A/S (moderselskab), København, g)	-	6.299	89.990	5.420	85.906
Nykredit Realkredit A/S, København, a)	100	6.419	93.774	5.652	89.678
Totalkredit A/S, København, a)	100	1.769	34.130	2.085	32.506
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	1.958	27.942	1.610	25.986
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, f)	100	201	1.471	192	1.271
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, e)	100	83	1.022	82	939
Sparinvest Holdings SE, Luxembourg, g)	75	85	173	44	211
Nykredit Mægler A/S, København, c)	100	98	167	96	169
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, d)	100	29	608	31	586
Kirstinehøj 17 A/S, København, d)	100	1	23	4	71
LR Realkredit A/S, København, a) (fusioneret med Nykredit Realkredit A/S pr. 1/1-2021)	100	-	-	80	-
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, g) (opløst)	100	-	-	24	-
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, d) (opløst)	100	-	-	6	-
Greve Main A/S, København, d) (opløst)	100	-	-	2	-

Koncernoversigten indeholder alene væsentlige datterselskaber. Regnskabsoplysninger er anført i den rækkefølge, hvori datterselskaberne indgår i koncernregnskabet.

Alle bank- og realkreditinstitutter, der er undergivet nationale finanstilsyn, er genstand for lovpligtige kapitalkrav. Disse kapitalkrav kan begrænse koncerninterne faciliteter og udbyttebetalinger.

Geografisk fordeling af aktiviteter

Danmark: Navne og aktiviteter fremgår af koncernoversigten ovenfor
Luxembourg: Navne og aktiviteter fremgår af koncernoversigten ovenfor

	Antal ansatte	Omsætning ¹	Resultat før skat	Skat	Modtaget offentligt tilskud
Danmark	3.859	22.650	7.708	1.329	-
Luxembourg	24	257	89	23	-

¹ For virksomheder, der aflægger regnskab efter lov om finansiel virksomhed, defineres omsætning som rente-, gebyr- og provisionsindtægter samt andre driftsindtægter.

- a) Realkreditvirksomhed
- b) Bankvirksomhed
- c) Ejendomsmæglervirksomhed
- d) Ejendomsvirksomhed
- e) Leasingvirksomhed
- f) Investeringsforvaltningsselskab
- g) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Nykredit A/S konsolideres regnskabsmæssigt med Forenet Kredit f.m.b.a. Regnskab for Forenet Kredit f.m.b.a. og Nykredit Realkredit A/S kan rekvireres hos:

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V